

# **APM 37 ApS**

Gudrun Børresensvej 9  
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/11/2018**

---

**Flemming Pelby**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

APM 37 ApS  
Gudrun Børresensvej 9  
4070 Kirke Hyllinge

e-mailadresse: flemming@pelby.dk

CVR-nr: 33580657

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Jyske Bank  
Hovedvejen  
2600 Glostrup  
Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for APM 37 ApS.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisor er ikke valgt, da selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Ejby, den 01/10/2018

## Direktion

Flemming Bo Pelby  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egen kapitalen.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til dagspris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år.
Indretning af lejede lokaler	5 år.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender fra salg.

---

Tilgodehavende fra salg måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		1.409.230	958.813
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.409.230</b>	<b>958.813</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-50.501	-9.443
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.358.729</b>	<b>949.370</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	14.879
Øvrige finansielle omkostninger .....		-436.235	-476.180
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>922.494</b>	<b>488.069</b>
Skat af årets resultat .....		-166.300	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>756.194</b>	<b>488.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		317.400	0
Overført resultat .....		438.794	488.069
<b>I alt .....</b>		<b>756.194</b>	<b>488.069</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		17.000.000	17.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		151.503	28.329
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.151.503</b>	<b>17.028.329</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.151.503</b>	<b>17.028.329</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	36.531
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>36.531</b>
Likvide beholdninger .....		1.182.246	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.182.246</b>	<b>36.531</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.333.749</b>	<b>17.064.860</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		543.000	543.000
Andre reserver .....		1.162.670	1.162.670
Overført resultat .....		1.641.661	1.202.867
Forslag til udbytte .....		317.400	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.664.731</b>	<b>2.908.537</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		819.400	653.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>819.400</b>	<b>653.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		11.824.561	12.453.293
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.824.561</b>	<b>12.453.293</b>
Gæld til banker .....		0	135.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.025.057	914.322
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.025.057</b>	<b>1.049.930</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.849.618</b>	<b>13.503.223</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.333.749</b>	<b>17.064.860</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut samt bank er der givet pant i fast ejendom.