

# APM 37 ApS

Gudrun Børresensvej 9  
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/11/2016**

---

**Kirsten Pelby**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

APM 37 ApS

Gudrun Børresensvej 9

4070 Kirke Hyllinge

Telefonnummer: 29740486

e-mailadresse: flemming@pelby.dk

CVR-nr: 33580657

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Hovedvejen

2600 Glostrup

Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for APM 37 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisor er ikke valgt, da selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Ejby, den 04/10/2016

**Direktion**

Flemming Bo Pelby

Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for APM 37 ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. De anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egen kapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år.
Indretning af lejede lokaler	5 år.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender fra salg.

Tilgodehavende fra salg måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		1.098.785	869.831
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.098.785</b>	<b>869.831</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.098.785</b>	<b>869.831</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	2.917
Øvrige finansielle omkostninger .....		-511.896	-542.222
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>586.889</b>	<b>330.526</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>586.889</b>	<b>330.526</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		586.889	330.526
<b>I alt .....</b>		<b>586.889</b>	<b>330.526</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		15.184.230	15.184.230
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.184.230</b>	<b>15.184.230</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.184.230</b>	<b>15.184.230</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		450.163	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>450.163</b>	
Likvide beholdninger .....		0	159.702
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>450.163</b>	<b>159.702</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.634.393</b>	<b>15.343.932</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		543.000	543.000
Overført resultat .....		714.798	127.909
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.257.798</b>	<b>670.909</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		13.049.508	13.612.919
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.049.508</b>	<b>13.612.919</b>
Gæld til banker .....		149.705	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		295.625	163.037
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		881.757	897.067
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.327.087</b>	<b>1.060.104</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.376.595</b>	<b>14.673.023</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.634.393</b>	<b>15.343.932</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af fast ejendom.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr.6.665 er der givet pant i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni udgør t. kr. 15.184.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt et ejerpantebrev på t.kr.10.000 i ovennævnte ejendom.