



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Durlev Invest ApS

CVR-nr. 33 57 95 43

Kratager 52  
2620 Albertslund

## Årsrapport 2019

(regnskabsperiode 1. januar 2019 - 31. december 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
12. juni 2020

---

Thomas Durlev  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Durlev Invest ApS.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 12. juni 2020

I direktionen:

---

Thomas Durlev

---

Birgitte Rohde Durlev

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Durlev Invest ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Durlev Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 12. juni 2020

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Stefan Sølvhøj Johansson  
statsautoriseret revisor  
mne34123

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Durlev Invest ApS Kratager 52 2620 Albertslund
	CVR-nr.: 33 57 95 43
	Stiftet: 16. marts 2011
	Hjemsted: Albertslund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Durlev Birgitte Rohde Durlev
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af investeringer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19. Spredningen af Coronavirus samt en delvis nedlukning af samfundet, har medført en større økonomisk usikkerhed. Selskabets datterselskab er påvirket negativt af udbruddet. Det er ledelsens vurdering, at udbruddet resulterer i negative økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår i selskabets datterselskab.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger		-7.580	-9.020
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.580</b>	<b>-9.020</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		463.277	161.084
Finansielle indtægter	1	12.200	6.000
Finansielle omkostninger		-1.748	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>466.149</b>	<b>158.064</b>
Skat af årets resultat	2	0	664
<b>Årets resultat</b>		<b>466.149</b>	<b>158.728</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		314.266	-110.356
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		41.283	161.084
<b>Disponeret i alt</b>		<b>466.149</b>	<b>158.728</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2019	2018
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.626.807	1.563.530
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.626.807</b>	<b>1.563.530</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.626.807</b>	<b>1.563.530</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	3.380
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		162.800	61.578
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>162.800</b>	<b>64.958</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>397.916</b>	<b>113.536</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>560.716</b>	<b>178.494</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.187.523</b>	<b>1.742.024</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		202.367	161.084
Overført resultat		1.589.223	1.274.957
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.032.190</b>	<b>1.674.041</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		129.443	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		819	819
Selskabsskat		18.800	60.914
Anden gæld		21	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>155.333</b>	<b>67.983</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>155.333</b>	<b>67.983</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.187.523</b>	<b>1.742.024</b>
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anpartskapital</b>		
Saldo primo	130.000	80.000
Kapitalforhøjelse	0	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>130.000</u></b>	<b><u>130.000</u></b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	161.084	0
Årets resultat	41.283	161.084
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>202.367</u></b>	<b><u>161.084</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.274.957	32.867
Kapitalforhøjelse	0	1.374.440
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	-21.994
Årets resultat	314.266	-110.356
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>1.589.223</u></b>	<b><u>1.274.957</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	108.000	0
Betalt udbytte	-108.000	0
Årets resultat	110.600	108.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>110.600</u></b>	<b><u>108.000</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>2.032.190</u></b>	<b><u>1.674.041</u></b>

## Noter

	2019	2018
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.200	6.000
	<b>12.200</b>	<b>6.000</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	-664
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>-664</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.424.440	0
Årets tilgang	0	1.424.440
Kostpris 31. december	1.424.440	1.424.440
Værdireguleringer 1. januar	139.090	0
Årets resultatandele	463.277	161.084
Egenkapitalposter i datterselskabet	0	-21.994
Udbytte til moderselskabet	-400.000	0
Værdireguleringer 31. december	202.367	139.090
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.626.807</b>	<b>1.563.530</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Durlev's GourMæt ApS Hjemsted: Albertslund CVR-nr. 39 66 64 13	100%	50.000	463.277	1.626.807

# Noter

## 4 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19. Spredningen af Coronavirus samt en delvis nedlukning af samfundet, har medført en større økonomisk usikkerhed. Selskabets datterselskab er påvirket negativt af udbruddet. Det er ledelsens vurdering, at udbruddet resulterer i negative økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår i selskabets datterselskab.

## 5 Eventualforpligtelser

### *Sambeskatningshæftelse*

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med Durlev's GourMæt ApS.

Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er selvskyldnerkautionist for mellemværende mellem datterselskabet og dets bankforbindelse. Bankgælden udgør på balancedagen kr. 0.

Selskabet er selvskyldnerkautionist for alt mellemværende mellem datterselskabet en af datterselskabets udlejere. Den årlige betalingsforpligtelser overudfør udlejer udgør tkr. 314.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Durlev Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Durlev

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-860093238469

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-06-12 15:37:53Z

NEM ID 

## Thomas Durlev

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-860093238469

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-06-12 15:37:53Z

NEM ID 

## Birgitte Rohde Durlev

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-747272848439

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-06-12 16:09:56Z

NEM ID 

## Stefan Sølvhøj Johansson

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:55324767

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-06-14 18:37:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 18UWL-ELHAE-VESX8-8BYF6-TEGHM-Y37CL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>