



KONGESTRÆDET ApS

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg

CVR-nr. 33 57 92 41

Årsrapport for perioden

1. juli 2017 – 30. juni 2018

**Godkendt på generalforsamlingen
den 5. august 2018**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for **KONGESTRÆDET ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 5. august 2018

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommene Kong Georgs Vej 37-41, Frederiksberg, og aktiviteten består i udlejning af disse ejendomme.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kongestrædet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongestrædet ApS for regnskabsåret 1. august 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 5. august 2018

Toldbodens Revision & Regnskab

CVR-nr 12 83 88 40

Peter Bastholm

Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **KONGESTRÆDET ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering, investeringsejendom

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er afsat med 22,0 %.

Ejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi ved en værdiansættelse beregnet ud fra en afkastbaseret vurdering. Til vurderingen er anvendt en forrentningsprocent på 6 %. Ejendomme solgt efter regnskabsårets udløb, er optaget til realiseret salgspris. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22,0 %.

RESULTATOPGØRELSE

Note		16/17
		<u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	646.958 755
	Ejendomsomkostninger	-195.448 -155
	Andre driftsindtægter	1.231.603 0
	Administrationsomkostninger	-14.334 -70
	BRUTTORESULTAT	1.668.779 530
1	Personaleomkostninger	-493.718 0
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	-355.759 500
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	819.302 1.030
	Finansielle udgifter	-185.625 -262
	RESULTAT FØR SKAT	633.677 768
	Skat af årets resultat	-131.000 -169
	ÅRETS RESULTAT	<u>502.677 599</u>
	der disponeres således:	
	Overførsel til næste år	<u>502.677 599</u>
		<u>502.677 599</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

<u>Note</u>	AKTIVER	
		16/17 <u>t. kr.</u>
Ejendomme	<u>6.300.000</u>	<u>10.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.300.000</u>	<u>10.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.300.000</u>	<u>10.000</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>897.478</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>897.478</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>7.197.478</u></u>	<u><u>10.000</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

PASSIVER

<u>Note</u>		16/17 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	81.000	81
Overført resultat	<u>2.911.477</u>	<u>2.409</u>
EGENKAPITAL	<u>2.992.477</u>	<u>2.490</u>
Udskudt skat	<u>403.000</u>	<u>493</u>
HENSÆTTELSER	<u>403.000</u>	<u>493</u>
Prioritetsgæld	0	1.566
Anden langfristet gæld	<u>162.414</u>	<u>215</u>
LANGFRISTET GÆLD	<u>162.414</u>	<u>1.781</u>
Afdrag langfristet gæld inden 1 år	0	114
Bankgæld	0	1.615
Selskabsskat	173.993	56
Gæld til moderselskabet	3.224.000	0
Anden kortfristet gæld	<u>241.594</u>	<u>3.451</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>3.639.587</u>	<u>5.236</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.802.001</u>	<u>7.017</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>7.197.478</u></u>	<u><u>10.000</u></u>

2 Sikkerhedsstillelser

NOTER

		16/17
		<u>t.kr.</u>
1 Personaleudgifter		
Løn og gager	489.222	0
Andre personaleudgifter	4.496	0
	<hr/>	<hr/>
Personaleudgifter i alt	493.718	0
	<hr/>	<hr/>

Der har i gennemsnit været ansat 1 (2016/17 :0) person.

2 Sikkerhedstillender

Til sikkerhed for eventuel bankgæld er stillet ejerpantebrev nom. kr. 7.2000.000 med pant i ejendomme (bøgført værdi kr. 6.300.000)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 80.167.xxx.xxx

2018-08-05 14:17:33Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2018-08-05 14:18:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QZEVW-HKAKG-730N1-B3KEO-DTT1A-UPZHB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>