

Advice Ejendomsadministration A/S

Rådhusstorvet 4 C, 4760 Vordingborg
CVR-nr. 33 57 88 22

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.06.23

Rene Christoffersen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 22

Selskabet

Advice Ejendomsadministration A/S
Rådhusstorvet 4 C
4760 Vordingborg

Hjemsted: Vordingborg
CVR-nr.: 33 57 88 22
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
12. regnskabsår

Direktion

Rene Christoffersen

Bestyrelse

Michael Boserup, formand
Michael Gurskov Eskildsen
Rene Christoffersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Advice Ejendomsadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 30. juni 2023

Direktionen

Rene Christoffersen

Bestyrelsen

Michael Boserup
Formand

Michael Gurskov
Eskildsen

Rene Christoffersen

Til kapitalejerne i Advice Ejendomsadministration A/S

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Advice Ejendomsadministration A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Udskudt skatteaktiv er i balancen indregnet med DKK 259.940. Vi har ikke fået forelagt tilstrækkelig dokumentation for at det udskudte skatteaktiv kan værdiansættes til dette beløb.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har haft et tab på DKK 632.466 i regnskabsåret, der sluttede den 31.12.22, og at selskabets kortfristede forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets omsætningsaktiver med DKK 575.263. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold medfører, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav bortset fra, at værdien af det indregnede udskudte skatteaktiv, forbedre regnskabet resultat med t.DKK 260, og vi har taget forbehold for aktiveringen af det udskudte skatteaktiv.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", er vores konklusion om årsregnskabet dog modificeret som følge af vi ikke har fået forelagt tilstrækkelig dokumentation for at det udskudte skatteaktiv kan værdiansættes til dette beløb.

Køge, den 30. juni 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24622

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i administration af fast ejendom på kontraktbasis og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -632.466 mod DKK -475.241 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK -401.086.

Orientering om virksomhedens drift:

ADVICE Ejendomsadministration A/S går ud af året 2022 med et underskud på kr. 632.466 hvilket absolut ikke er tilfredsstillende. Der har i året været en del udskiftning af personalet, som har bevirket at lønomkostningerne i 2023 nedsættes væsentligt. Selskabets omkostninger er gennemgået, og der arbejdes fortsat på at nedbringe omkostningerne. Pr. 1. august 2022 blev en stor del af kunderne varslet stigninger, uden nedgang i kundeporteføljen, og den fulde effekt ses først i 2023.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Selskabets driftsbudget for det kommende regnskabsår udviser et forventet positivt driftsresultat, som positivt vil bidrage til selskabets likviditet.

Ledelsen har i løbet af 2022 foretaget nødvendige tiltag for at skære ned på omkostningerne.

På baggrund af ovenstående vurderer selskabets ledelse, at selskabet kan fortsætte sin drift og at den forventede udvikling i driften vil retablere selskabets egenkapital inden for en årrække.

Forventet udvikling

Salgs- og omkostningsudviklingen

Det vurderes at markedsføringsudgifterne er begrænset, og der skal alene skaffes nye kunder på grund af netværk og omtale fra andre kunder. Udgangspunktet vil være at udvide vores portefølje på vores primære indtjeningsområde – foreningssegmentet.

Udviklingen i balance og egenkapital

ADVICE Ejendomsadministration A/S resultat for regnskabsåret 2022 udviser som nævnt et negativt resultat på kr. 632.466 og egenkapitalen udgør således kr. 401.086 pr. 31. december 2022.

Det er klart ledelsens forventning at selskabskapitalen skal reetableres via løbende drift og forventet overskud.

Ledelsen forventer i 2023 et positivt resultat.

Medarbejdere

Det er ledelsens opfattelse, at personalet som er tilpasset i løbet af 2022 kan håndtere en øget kundetilgang.

Forventninger til 2023

Det er en målsætning, at der skal arbejdes med udbrede kendskabet til ADVICE Ejendomsadministration A/S via vores nuværende kunder, som skal bruges som ambassadører.

Målgruppen/kundesegmentet i Københavnsområdet samt Lolland-Falster er både andelsboligforeninger, ejerforeninger, grundejerforeninger og gårdlaug.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som vurderes at påvirke ADVICE Ejendomsadministrations finansielle stilling.

Resultatopgørelse

Note		2022 DKK	2021 DKK
	Bruttofortjeneste	5.993.018	6.791.228
2	Personaleomkostninger	-6.415.017	-6.984.369
	Resultat før af- og nedskrivninger	-421.999	-193.141
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-280.177	-383.052
	Andre driftsomkostninger	-94.732	0
	Resultat af primær drift	-796.908	-576.193
	Finansielle indtægter	0	56
	Finansielle omkostninger	-9.972	-18.251
	Resultat før skat	-806.880	-594.388
	Skat af årets resultat	174.414	119.147
	Årets resultat	-632.466	-475.241
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-632.466	-475.241
	I alt	-632.466	-475.241

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	134.952	266.279
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	134.952	266.279
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	133.561	377.144
	Materielle anlægsaktiver i alt	133.561	377.144
	Deposita	285.089	278.843
	Finansielle anlægsaktiver i alt	285.089	278.843
	Anlægsaktiver i alt	553.602	922.266
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	92.500	125.160
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	155.368	786.498
	Udskudt skatteaktiv	259.940	85.606
	Tilgodehavende selskabsskat	74.000	40.000
	Andre tilgodehavender	126.132	246.906
	Periodeafgrænsningsposter	175.256	185.261
	Tilgodehavender i alt	883.196	1.469.431
	Likvide beholdninger	185.005	117.531
	Omsætningsaktiver i alt	1.068.201	1.586.962
	Aktiver i alt	1.621.803	2.509.228

PASSIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-901.086	-268.620
	Egenkapital i alt	-401.086	231.380
4	Deposita	0	98.168
4	Anden gæld	634.315	709.014
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	634.315	807.182
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	5.050	1.838
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	388.176	338.068
	Anden gæld	995.348	1.130.760
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.388.574	1.470.666
	Gældsforpligtelser i alt	2.022.889	2.277.848
	Passiver i alt	1.621.803	2.509.228

- 5 Eventualforpligtelser
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	500.000	206.621	696.000
Betalt udbytte	0	0	-696.000
Forslag til resultatdisponering	0	-475.241	0
Saldo pr. 31.12.21	500.000	-268.620	0
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	500.000	-268.620	0
Forslag til resultatdisponering	0	-632.466	0
Saldo pr. 31.12.22	500.000	-901.086	0

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Selskabets driftsbudget for det kommende regnskabsår udviser et forventet positivt driftsresultat, som positivt vil bidrage til selskabets likviditet.

Ledelsen har i løbet af 2022 foretaget nødvendige tiltag for at skære ned på omkostningerne.

På baggrund af ovenstående vurderer selskabets ledelse, at selskabet kan fortsætte sin drift og at den forventede udvikling i driften vil retablere selskabets egenkapital inden for en årrække.

Yderligere beskrivelse fremgår af ledelsesberetningen

2. Personaleomkostninger

Lønninger	5.816.584	6.498.309
Pensioner	451.847	378.110
Andre omkostninger til social sikring	146.586	107.950
I alt	6.415.017	6.984.369
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	14	14

3. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	92.500	125.160
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	92.500	125.160

4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Deposita	0	0	98.168
Anden gæld	634.315	634.315	709.014
I alt	634.315	634.315	807.182

5. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 3 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 26.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Lejeaftalen kan tidligst kan opsiges fraflytning pr. 1. marts 2027. Huslejeforpligtelsen i perioden udgør t.kr. 2.314, som løbende pristalsreguleres.

Selskabet har indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Lejeaftalen kan tidligst opsiges til fraflytning efter den 1. november 2026. Huslejeforpligtelsen i perioden udgør t.kr. 57.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for huslejeforpligtelser er der indbetalt deposita bogført til t.kr. 285 under anlægsaktiver.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	3-5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder,

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.