

Advice Ejendomsadministration A/S

Rådhusstorvet 4 C, 4760 Vordingborg

CVR-nr. 33 57 88 22

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2019.

René Christoffersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Advice Ejendomsadministration A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 11. februar 2019

Direktion

Rene Christoffersen

Bestyrelse

Michael Boserup

Michael Gurskov Eskildsen

Rene Christoffersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Advice Ejendomsadministration A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Advice Ejendomsadministration A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 11. februar 2019

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne24622

Selskabsoplysninger

Selskabet	Advice Ejendomsadministration A/S Rådhusstorvet 4 C 4760 Vordingborg
	Telefon: 89936758 Hjemmeside: www.advice-adm.dk
	CVR-nr.: 33 57 88 22 Stiftet: 15. marts 2011 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Boserup Michael Gurskov Eskildsen Rene Christoffersen
Direktion	Rene Christoffersen
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Bankforbindelser	Jyske Bank, Algade 57, 4760 Vordingborg Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom på kontraktbasis og dermed beslægtet virksomhed.

Orientering om virksomhedens drift

Advice Ejendomsadministration a/s går ud af året 2018 med et overskud på kr. 754.396. I forhold til budget for året ligger resultatet ca. kr. 7.000 over, hvilket er særdeles tilfredsstillende.

Salgs- og omkostningsudviklingen

Det vurderes løbende, hvorledes annoncekronerne skal anvendes, herunder hvordan vi løfter vores målsætning i strategiplanen med øget markedsandel i blandt andet Københavnsområdet samt på Lolland-Falster.

Udviklingen i balance og egenkapital

ADVICE Ejendomsadministration a/s resultat for regnskabsåret 2018 udviser som nævnt et resultat på kr. 754.396 og egenkapitalen udgør således kr. 1.645.291 pr. 31. december 2018.

Ledelsen forventer igen i 2019 et positivt resultat.

Medarbejdere

Det er ledelsens opfattelse, at personalet med nye IT-mæssige tiltag kan håndtere en øget kundetilgang. Såfremt kundetilgangen øges udover det forventede, så overvejes ansættelse af 1 administrator eller traniee.

Forventninger til 2019

Kundetilgangen på 15,9% i 2018 er meget tilfredsstillende.

Det er en målsætning, at der skal arbejdes med at udbrede kendskabet til ADVICE Ejendomsadministration a/s via vores nuværende kunder, som skal bruges som ambassadører.

Målgruppen/kundesegmentet i Københavnsområdet samt Lolland-Falster er både andelsboligforeninger, ejerforeninger, grundejerforeninger og gårdlaug.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som vurderes at påvirke ADVICE Ejendomsadministration a/s finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Advice Ejendomsadministration A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	6.264.127	5.315.120
1 Personaleomkostninger	-5.393.248	-5.177.829
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-102.870	-83.607
Andre driftsomkostninger	-16.500	0
Driftsresultat	751.509	53.684
Andre finansielle indtægter	5.080	2
Øvrige finansielle omkostninger	-2.193	-4.269
Resultat før skat	754.396	49.417
Skat af årets resultat	-169.034	-17.376
Årets resultat	585.362	32.041
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	462.000	0
Overføres til overført resultat	123.362	32.041
Disponeret i alt	585.362	32.041

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	373.523	344.923
Materielle anlægsaktiver i alt	373.523	344.923
Deposita og forudbetalt leje	864.165	827.669
Finansielle anlægsaktiver i alt	864.165	827.669
Anlægsaktiver i alt	1.237.688	1.172.592
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	151.207	237.751
Udsudte skatteaktiver	3.959	10.039
Tilgodehavende selskabsskat	0	42.872
Andre tilgodehavender	199.040	179.588
Periodeafgrænsningsposter	925.008	531.433
Tilgodehavender i alt	1.279.214	1.001.683
Likvide beholdninger	435.437	269.742
Omsætningsaktiver i alt	1.714.651	1.271.425
Aktiver i alt	2.952.339	2.444.017

Balance 31. december

Passiver			
Note		2018	2017
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	683.291	559.929
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	462.000	0
	Egenkapital i alt	1.645.291	1.059.929
Gældsforpligtelser			
	Deposita	61.696	61.696
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	61.696	61.696
	Gæld til pengeinstitutter	0	15
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.305	56.606
	Selskabsskat	116.954	0
	Anden gæld	901.182	1.011.862
	Periodeafgrænsningsposter	146.911	253.909
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.245.352	1.322.392
	Gældsforpligtelser i alt	1.307.048	1.384.088
	Passiver i alt	2.952.339	2.444.017
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

	2018	2017		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	5.184.513	4.971.144		
Andre omkostninger til social sikring	73.694	83.807		
Personaleomkostninger i øvrigt	135.041	122.878		
	5.393.248	5.177.829		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	11		
2. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2018	500.000	500.000		
	500.000	500.000		
3. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2018	559.929	527.888		
Årets overførte overskud eller underskud	123.362	32.041		
	683.291	559.929		
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte for regnskabsåret	462.000	0		
	462.000	0		
5. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2018	Gæld i alt 31/12 2017
Deposita	0	0	61.696	61.696
	0	0	61.696	61.696
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for huslejeforpligtelser er der indbetalt deposita og forudbetalt husleje bogført til kr. 864.1659 under anlægsaktiver samt kr. 723.890 under periodeafgrænsningsposter.				

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 80 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 15 måneder og en samlet restleasingydelse på 206 t.kr.

Selskabet har indgået lejekontrakt som tidligst kan opsiges pr. 1. marts 2027. Huslejeforpligtelsen i perioden udgør t.kr. 4.360, som løbende pristalsreguleres.

Selskabet har indgået lejekontrakt som tidligst kan opsiges pr. 1. januar 2024. Huslejeforpligtelsen i perioden udgør t.kr. 1.032, som løbende pristalsreguleres.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Boserup (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-485218328210

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-02-13 10:14:50Z

NEM ID 

Rene Christoffersen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Advice Ejendomsadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-051204874948

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-02-13 10:16:16Z

NEM ID 

Rene Christoffersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Advice Ejendomsadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-051204874948

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-02-13 10:16:16Z

NEM ID 

Michael Gurskov Eskildsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-743439009776

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-02-17 11:39:37Z

NEM ID 

Allan Østergaard Jørgensen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION A/S

Serienummer: CVR:30821963-RID:1190709833605

IP: 78.143.xxx.xxx

2019-02-17 17:28:42Z

NEM ID 

Rene Christoffersen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Advice Ejendomsadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-051204874948

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-02-18 06:38:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E2VNM-PSLZ1-D6G8V-GXUUN-M4KAH-E04ZK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>