

*Skovmosen ApS
Torupvej 56
8722 Hedensted*

CVR-nr: 33 57 86 95

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	6
------------------------	---

Balance.....	7
--------------	---

Noter	9
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Skovmosen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Hedensted, den / 2020

Direktion

Ernst Thomsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Skovmosen ApS
Torupvej 56
8722 Hedensted

CVR-nr.: 33 57 86 95
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ernst Thomsen

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skovmosen ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
1 Nettoomsætning.....	114.325	116.400
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	82.025-	39.568-
3 Andre eksterne omkostninger.....	6.879-	4.997-
BRUTTORESULTAT	25.421	71.835
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	7.087-	0
DRIFTSRESULTAT	18.334	71.835
Andre finansielle indtægter	1.236	9.828
5 Andre finansielle omkostninger.....	63.711-	35.626-
RESULTAT FØR SKAT	44.141-	46.037
Skat af årets resultat.....	0	7.966-
ÅRETS RESULTAT	44.141-	38.071
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	44.141-	38.071
DISPONERET I ALT	44.141-	38.071

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	1.264.160	1.264.159
Materielle anlægsaktiver	1.264.160	1.264.159
Andre værdipapirer og kapitalandele	100.145	100.145
Finansielle anlægsaktiver	100.145	100.145
ANLÆGSAKTIVER	1.364.305	1.364.304
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	1.422
Selskabsskat.....	1.188	0
Andre tilgodehavender	203.000	238.000
Tilgodehavender	204.188	239.422
Likvide beholdninger	4.099	18.221
OMSÆTNINGSAKTIVER	208.287	257.643
AKTIVER	1.572.592	1.621.947

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission.....	754.585	754.585
Overført resultat.....	222.489-	178.348-
6 EGENKAPITAL.....	612.096	656.237
Prioritetsgæld.....	939.087	940.789
Deposita.....	16.400	16.400
Langfristede gældsforpligtelser	955.487	957.189
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.300	6.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.709	0
Selskabsskat.....	0	2.121
Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.009	8.521
GÆLDSFORPLIGTELSER	960.496	965.710
PASSIVER.....	1.572.592	1.621.947

NOTER

	2019	2018
1 Nettoomsætning		
Lejeindtægter.....	114.325	116.400
	<hr/>	<hr/>
Nettoomsætning i alt	114.325	116.400
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Ejendomsskat.....	5.821	5.483
Forsikring	4.569	4.441
Renovation.....	8.143	1.713
Vedligeholdelse	38.736	288
Varme.....	8.082	7.689
Elektricitet	6.948	7.258
Vand.....	0	4.241
Husmøder	872	0
Antenne	5.987	5.605
Grundejerforening.....	2.867	2.850
	<hr/>	<hr/>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt.....	82.025	39.568
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger		
Reklameartikler/gaver mv.	700	4.997
	<hr/>	<hr/>
	700	4.997
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger		
Porto.....	183	0
Kurser.....	5.996	0
	<hr/>	<hr/>
	6.179	0
	<hr/>	<hr/>
Andre eksterne omkostninger i alt	6.879	4.997
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Småanskaffelser.....	7.087	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	7.087	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

		2019	2018
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter		45	0
Gebyrer mv.....		5.895	115
Låneomkostninger		5.763	0
Kurstab på lån.....		19.054	0
Kautionspræmie.....		10.000	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger		23.367	35.511
Renter af restskat, selskaber		413-	0
		<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger i alt.....		63.711	35.626
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission.....	754.585	0	754.585
Overført resultat.....	178.348-	44.141-	222.489-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	656.237	44.141-	612.096
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>