

*Skovmosen ApS
Torupvej 56
8722 Hedensted*

CVR-nr: 33 57 86 95

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	6
------------------------	---

Balance.....	7
--------------	---

Noter	9
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Skovmosen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Hedensted, den / 2021

Direktion

Ernst Thomsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Skovmosen ApS
Torupvej 56
8722 Hedensted

CVR-nr.: 33 57 86 95
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ernst Thomsen

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skovmosen ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
1 Nettoomsætning.....	116.400	114.325
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	45.698-	82.025-
3 Andre eksterne omkostninger	7.756-	6.879-
BRUTTORESULTAT	62.946	25.421
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.603-	7.087-
DRIFTSRESULTAT	58.343	18.334
Andre finansielle indtægter	0	1.236
5 Andre finansielle omkostninger	49.945-	63.711-
RESULTAT FØR SKAT	8.398	44.141-
ÅRETS RESULTAT	8.398	44.141-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	8.398	44.141-
DISPONERET I ALT	8.398	44.141-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	1.264.160	1.264.160
Materielle anlægsaktiver	1.264.160	1.264.160
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	100.145
Finansielle anlægsaktiver	1	100.145
ANLÆGSAKTIVER	1.264.161	1.364.305
Selskabsskat.....	1.188	1.188
Andre tilgodehavender	216.469	203.000
Tilgodehavender	217.657	204.188
Likvide beholdninger	48.354	4.099
OMSÆTNINGSAKTIVER	266.011	208.287
AKTIVER	1.530.172	1.572.592

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	754.585	754.585
Overført resultat	214.091-	222.489-
6 EGENKAPITAL	620.494	612.096
Prioritetsgæld	889.978	939.087
Deposita	16.400	16.400
Langfristede gældsforpligtelser	906.378	955.487
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.300	3.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.709
Kortfristede gældsforpligtelser	3.300	5.009
GÆLDSFORPLIGTELSER	909.678	960.496
PASSIVER	1.530.172	1.572.592

NOTER

	2020	2019
1 Nettoomsætning		
Lejeindtægter	116.400	114.325
Nettoomsætning i alt	116.400	114.325
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Ejendomsskat.....	6.149	5.821
Forsikring	4.857	4.569
Renovation.....	3.860	8.143
Vedligeholdelse	6.130	38.736
Varme.....	7.885	8.082
Elektricitet	5.708	6.948
Vand.....	2.978	0
Husmøder	0	872
Antenne	5.506	5.987
Grundejerforening.....	2.625	2.867
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt.....	45.698	82.025
3 Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger		
Sponsorvirksomhed.....	2.500	0
Reklameartikler/gaver mv.	562	700
	3.062	700
Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	45	183
Kurser.....	4.649	5.996
	4.694	6.179
Andre eksterne omkostninger i alt	7.756	6.879
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Småanskaffelser	4.603	7.087
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	4.603	7.087

NOTER

		2020	2019
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter		308	45
Gebyrer mv.....		0	5.895
Låneomkostninger		0	5.763
Aktier, kapitalindkomst.....		30.690	0
Kurstab på lån.....		0	19.054
Kautionspræmie.....		10.000	10.000
Prioritetsrenter, kreditforeninger		8.895	23.367
Renter af restskat, selskaber		52	413-
		<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger i alt.....		49.945	63.711
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Forslag til	
		resultatdisponering	
	Primo		Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission.....	754.585	0	754.585
Overført resultat.....	222.489-	8.398	214.091-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	612.096	8.398	620.494
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>