

# **CasMal Invest ApS**

Kastanievej 31  
7700 Thisted

CVR-nr. 33 57 76 80

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. maj 2021

---

Mette Hjorth Bunch  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for CasMal Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 26. maj 2021

### **Direktion**

Carsten Pedersen Bunch  
Direktør

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

CasMal Invest ApS  
Kastanievej 31  
7700 Thisted

CVR-nr.: 33 57 76 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 18. marts 2011

Hjemsted: Thisted

**Direktion**

Carsten Pedersen Bunch, direktør

**Pengeinstitut**

Sparekassen Vendsyssel  
Hovedgaden 50  
7752 Snedsted

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejningsvirksomhed, investeringsvirksomhed samt anden efter ledelsen skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 353.655, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 333.007.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CasMal Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, for de perioder der omfatter regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til lavere genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontant beholdninger og indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>429.831</b>	<b>417.312</b>
Andre eksterne omkostninger		-9	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>429.822</b>	<b>417.312</b>
Afskrivninger		10.000	-10.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>439.822</b>	<b>407.312</b>
Finansielle indtægter	1	13.598	12.438
Finansielle omkostninger		-16	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>453.404</b>	<b>419.750</b>
Skat af årets resultat	2	-99.749	-92.345
<b>Årets resultat</b>		<b>353.655</b>	<b>327.405</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		250.000	200.000
Overført resultat		103.655	127.405
		<b>353.655</b>	<b>327.405</b>



Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Erhvervede rettigheder		300.000	315.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>300.000</b>	<b>315.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>300.000</b>	<b>315.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		205.619	82.141
<b>Tilgodehavender</b>		<b>205.619</b>	<b>82.141</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.137</b>	<b>228</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>207.756</b>	<b>82.369</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>507.756</b>	<b>397.369</b>

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		253.007	149.352
<b>Egenkapital</b>		<u><b>333.007</b></u>	<u><b>229.352</b></u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		99.749	92.345
Deposita		75.000	75.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>174.749</b></u>	<u><b>168.017</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>174.749</b></u>	<u><b>168.017</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>507.756</b></u>	<u><b>397.369</b></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ekstraordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	149.352	0	229.352
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	103.655	250.000	353.655
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>253.007</b>	<b>0</b>	<b>333.007</b>

## Noter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.598	12.438
	<u>13.598</u>	<u>12.438</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	99.749	92.345
	<u>99.749</u>	<u>92.345</u>

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CaCaMeMa Holding ApS (Administrationsselskab). Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties på de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.