

# **CasMal Invest ApS**

Kastanievej 31  
7700 Thisted

CVR-nr. 33 57 76 80

## **Årsrapporten for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29/05 2019

---

Mette Hjorth Bunch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for CasMal Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 25. maj 2019

### **Direktion**

Carsten Pedersen Bunch  
direktør

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

CasMal Invest ApS  
Kastanievej 31  
7700 Thisted

CVR-nr.: 33 57 76 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 18. marts 2011

Hjemsted: Thisted

**Direktion**

Carsten Pedersen Bunch, direktør

**Pengeinstitut**

Sparekassen Vendsyssel  
Hovedgaden 50  
7752 Snedsted

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejningsvirksomhed, investeringsvirksomhed samt anden efter ledelsen skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 318.892, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 101.947.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for CasMal Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, for de perioder der omfatter regnskabsåret.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til lavere genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontant beholdninger og indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>405.144</b>	<b>393.372</b>
Andre eksterne omkostninger		-1.055	-7.485
<b>Bruttoresultat</b>		<b>404.089</b>	<b>385.887</b>
Finansielle indtægter	1	4.746	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>408.835</b>	<b>385.887</b>
Skat af årets resultat	2	-89.943	-84.876
<b>Årets resultat</b>		<b>318.892</b>	<b>301.011</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		330.000	500.000
Overført resultat		-11.108	-198.989
		<b>318.892</b>	<b>301.011</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Erhvervede rettigheder		315.000	300.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>315.000</b>	<b>300.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>325.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.870	49.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>69.870</b>	<b>49.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.020</b>	<b>32.431</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>71.890</b>	<b>81.431</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>396.890</b>	<b>381.431</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		21.947	33.055
<b>Egenkapital</b>	3	<b>101.947</b>	<b>113.055</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	3.500
Skyldigt sambeskatningsbidrag		89.943	84.876
Deposita		180.000	180.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>294.943</b>	<b>268.376</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>294.943</b>	<b>268.376</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>396.890</b>	<b>381.431</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.746	0		
	<b>4.746</b>	<b>0</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	89.943	84.876		
	<b>89.943</b>	<b>84.876</b>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ekstraordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	33.055	0	113.055
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-330.000	-330.000
Årets resultat	0	-11.108	330.000	318.892
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>21.947</b>	<b>0</b>	<b>101.947</b>

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CaCaMeMa Holding ApS (Administrationsselskab). Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties på de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.