

---

**Nordic Waterproofing Holding DK  
ApS**

**Vester Alle 1 A , 6600 Vejen**

**Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 33 57 72 65

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
05/07 - 2022

Jan Kjær Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Arsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Nordic Waterproofing Holding DK ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Vejen, den 5/7-2022**

**Direktion**

Paul Erik Rask

**Bestyrelse**

Martin Ellis  
formand

Per-Olof Schrewelius

Paul Erik Rask

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordic Waterproofing Holding DK ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Waterproofing Holding DK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København, den 05.07.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 96 35 56*

Henrik Wolff Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

Mne -nr. 33747

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	<p>Nordic Waterproofing Holding DK ApS Vester Alle 1A 6600 Vejen</p> <p>CVR nr: 33 57 72 65 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet : 16 marts 2011 Regnskabsår: 11 regnskabsår Hjemstedskommune: Vejen</p>
<b>Bestyrelse</b>	<p>Martin Ellis, formand Per-Oluf Schrewelius Paul Erik Rask</p>
<b>Direktion</b>	<p>Paul Erik Rask</p>
<b>Revision</b>	<p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 Postboks 1600 0900 København C Telefon 36 10 20 30</p>
<b>Koncernregnskab</b>	<p>Selskabet indgår i koncernrapporten for Nordic Waterproofing Holding AB</p> <p>Koncernrapporten for Nordic Waterproofing Holding AB kan rekvireres på følgende adresse:</p> <p>Vester Allé 1 6600 Vejen</p>

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er holding selskab for Nordic Waterproofing koncernens selskaber i Danmark.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 84.100.840

Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 280.964.060 DKK

Der er ikke foretaget opkøb af nye selskaber i året.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre driftsindtægter		7.087.067	
Andre eksterne omkostninger		<u>-126.220</u>	<u>-207.153</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.960.847</b>	<b>-207.153</b>
Personale omkostninger	2	<u>-6.458.169</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>502.678</b>	<b>-207.153</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	83.000.000	62.000.000
Andre finansielle indtægter	4	1.406.401	1.780.934
Andre finansielle udgifter	5	<u>-494.646</u>	<u>-977.766</u>
<b>Resultatet før skat</b>		<b>84.414.433</b>	<b>62.596.015</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-313.593</u>	<u>-133.055</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>84.100.840</u></b>	<b><u>62.462.960</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000.000	60.000.000
Overført til resultat	<u>4.100.840</u>	<u>2.462.960</u>
	<b><u>84.100.840</u></b>	<b><u>62.462.960</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

		<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	<u>242.283.372</u>	<u>242.283.372</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>242.283.372</u>	<u>242.283.372</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>242.283.372</u>	<u>242.283.372</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.197.875	46.415.870
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>19.080.886</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>67.278.761</u>	<u>46.415.870</u>
		<u>67.278.761</u>	<u>46.415.870</u>
<b>Aktiver</b>		<u>309.562.133</u>	<u>288.699.242</u>

### Passiver

Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		200.884.060	196.783.220
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>80.000.000</u>	<u>60.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	8	<u>280.964.060</u>	<u>256.863.220</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.166.020	31.664.903
Selskabsskat		15.495.827	131.119
Skyldig sambeskatningsbidrag		<u>3.896.226</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<u>28.598.073</u>	<u>31.836.022</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>28.598.073</u>	<u>31.836.022</u>
<b>Passiver</b>		<u>309.562.133</u>	<u>288.699.242</u>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i dattervirksomheder

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.458.169	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>6.458.169</u>	<u>0</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	1	0
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Modtagne udbytter fra dattervirksomheder	<u>83.000.000</u>	<u>62.000.000</u>
	<u>83.000.000</u>	<u>62.000.000</u>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>1.406.401</u>	<u>1.780.934</u>
	<u>1.406.401</u>	<u>1.780.934</u>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	494.646	977.766
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>494.646</u>	<u>977.766</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Skat vedrørende tidligere år	2.425	1.935
Årets aktuelle skat	<u>311.168</u>	<u>131.120</u>
	<u>313.593</u>	<u>133.055</u>

## Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	242.283.372	242.263.372
Tilgang i årets løb	0	20.000
Afgang i årets løb	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>242.283.372</b>	<b>242.283.372</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted DKK	Selskabs kapital DKK	Stemme- og ejerandel DKK	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
Hetag Tagmaterialer A/S	Vejle	1.200.000	100%	17.787.578	8.232.924
Nordic Waterproofing A/S	Vejen	8.000.000	100%	105.669.776	64.222.741
Taasinge Elementer A/S	Svendborg	1.000.000	90%	2.326.717	2.188.530

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	196.783.220	60.000.000	256.863.220
Betalt ordinært udbytte			-60.000.000	-60.000.000
Årets resultat		4.100.840	80.000.000	84.100.840
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>200.884.060</b>	<b>8.000.000</b>	<b>280.964.060</b>

## Noter til årsrapport

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Nordic Waterproofing Holding AB, er selskabets ultimative moderselskab.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Nordic Waterproofing Group AB  
Rönnowsgatan 12  
SE-252 25 Helsingborg  
Sverige

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Nordic Waterproofing Holding DK ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomhederne.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge, bonus og pensioner

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder tilskud og bidrag fra Nordic Waterproofing koncernen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.