

**Nordic Waterproofing Holding DK
ApS**

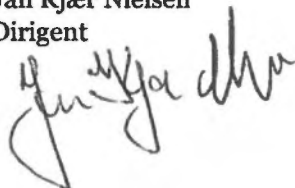
Vester Allé 1, 6600 Vejen

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 33 57 72 65

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den
23. marts 2018

Jan Kjær Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nordic Waterproofing Holding DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

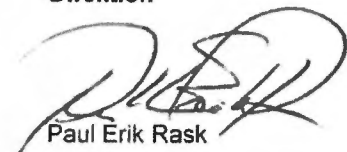
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

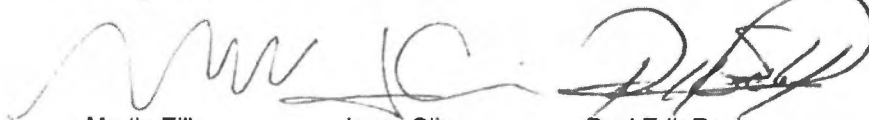
Vejen, den 23. marts 2018

Direktion



Paul Erik Rask

Bestyrelse



Martin Ellis
formand

Jonas Olin

Paul Erik Rask

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nordic Waterproofing Holding DK ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelig kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderingen og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

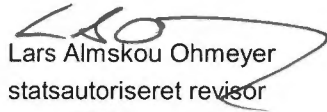
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 23. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

mne24817

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Nordic Waterproofing Holding DK ApS Vester Allé 1 6600 Vejen</p> <p>CVR-nr.: 33 57 72 65 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 16. marts 2011 Regnskabsår: 7. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejen</p>
Bestyrelse	<p>Martin Ellis, formand Jonas Olin Paul Erik Rask</p>
Direktion	<p>Paul Erik Rask</p>
Revision	<p>PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle</p>
Koncernregnskab	<p>Selskabet indgår i koncernrapporten for Nordic Waterproofing Holding A/S</p> <p>Koncernrapporten for Nordic Waterproofing A/S kan rekvireres på følgende adresse:</p> <p>Vester Allé 1 6600 Vejen</p>

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	65.000.000	30.000.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-61.616</u>	<u>-130.255</u>
Bruttoresultat		64.938.384	29.869.745
Resultat før finansielle poster		64.938.384	29.869.745
Andre finansielle indtægter	3	593.773	739.000
Andre finansielle udgifter	4	<u>-9.699.129</u>	<u>-12.544.671</u>
Resultatet før skat		55.833.028	18.064.074
Skat af årets resultat	5	<u>2.016.718</u>	<u>2.625.898</u>
Årets resultat		<u>57.849.746</u>	<u>20.689.972</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.000.000	20.000.000
Overført til resultat	<u>2.849.746</u>	<u>689.972</u>
	<u>57.849.746</u>	<u>20.689.972</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	<u>239.275.363</u>	<u>169.511.500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>239.275.363</u>	<u>169.511.500</u>
Anlægsaktiver		<u>239.275.363</u>	<u>169.511.500</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.095.814	50.635.442
Selskabsskat		<u>2.016.718</u>	<u>2.625.898</u>
Tilgodehavender		<u>34.112.532</u>	<u>53.261.340</u>
Omsætningsaktiver		<u>34.112.532</u>	<u>53.261.340</u>
Aktiver		<u>273.387.895</u>	<u>222.772.840</u>

Passiver

Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		194.212.341	1.722.877
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>55.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Egenkapital	7	<u>249.292.341</u>	<u>21.802.877</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>189.427.963</u>
Langfristet gæld	8	<u>0</u>	<u>189.427.963</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.673.000	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>12.422.554</u>	<u>11.497.000</u>
Kortfristet gæld		<u>24.095.554</u>	<u>11.542.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>24.095.554</u>	<u>200.969.963</u>
Passiver		<u>273.387.895</u>	<u>222.772.840</u>

Hovedaktivitet	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8
Nærtstående parter og ejerforhold	9

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	<u>65.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
	<u>65.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	593.773	0
Valutakursgevinster	<u>0</u>	<u>739.000</u>
	<u>593.773</u>	<u>739.000</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	9.474.215	12.544.671
Valutakurstab	<u>224.914</u>	<u>0</u>
	<u>9.699.129</u>	<u>12.544.671</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-2.016.718</u>	<u>-2.625.898</u>
	<u>-2.016.718</u>	<u>-2.625.898</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	169.511.500	169.511.500
Tilgang i årets løb	<u>69.763.863</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>239.275.363</u></u>	<u><u>169.511.500</u></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted DKK	Selskabskapital DKK	Stemme- og ejerandel DKK	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
Hetag Tagmaterialer A/S	Hedensted	1.200.000	100%	12.061.416	4.357.766
Nordic Waterproofing DK A/S	Vejen	8.000.000	100%	85.862.925	47.730.229
Taasinge Elementer A/S	Ikast-Brande	1.000.000	80%	19.703.487	11.545.618

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	1.722.877	20.000.000	21.802.877
Betalt ordinært udbytte			-20.000.000	-20.000.000
Tilskud fra koncern		189.639.718		189.639.718
Årets resultat		<u>2.849.746</u>	<u>55.000.000</u>	<u>57.849.746</u>
Egenkapital 31. december	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>194.212.341</u></u>	<u><u>55.000.000</u></u>	<u><u>249.292.341</u></u>

8 Langfristet gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år		
Langfristet del	0	189.427.963
Øvrige kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>11.497.000</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>200.924.963</u></u>

Noter til årsrapport

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nordic Waterproofing Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Nordic Waterproofing Holding A/S, er selskabets ultimative moderselskab.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Nordic Waterproofing Group AB

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nordic Waterproofing Holding DK ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.