

# **VM EJENDOMME ApS**

Vinkel Alle 6  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2019**

**Claus Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VM EJENDOMME ApS

Vinkel Alle 6

9000 Aalborg

Telefonnummer: 30785131

CVR-nr: 33577184

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VM EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 11/06/2019

## **Direktion**

Claus Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i VM Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for VM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 11/06/2019

Per Nilsson , mne9261  
statsautoriseret revisor  
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 11901840

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive handel og ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling blev som forventet.

Ledelsen forventer en positiv udvikling i selskabets resultat i 2019.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Omsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Værdireguleringer på finansielle forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Der afsættes udskudt skat af eventuelle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>49.900</b>	<b>219.016</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>49.900</b>	<b>219.016</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		2.000	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>47.900</b>	<b>219.016</b>
Skat af årets resultat .....		-11.000	32.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>36.900</b>	<b>251.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		36.900	251.016
<b>I alt</b> .....		<b>36.900</b>	<b>251.016</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		21.000	32.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.000</b>	<b>32.000</b>
Likvide beholdninger .....		353	1.303
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.353</b>	<b>33.303</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.353</b>	<b>33.303</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-2.060.049	-2.096.949
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.980.049</b>	<b>-2.016.949</b>
Gæld til banker .....		1.505.797	1.835.037
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		332.750	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.650	56.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		89.205	77.965
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.001.402</b>	<b>2.050.252</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.001.402</b>	<b>2.050.252</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.353</b>	<b>33.303</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garanti- eller eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0