

# Parken Herning ApS

Viborgvej 97, 7400 Herning

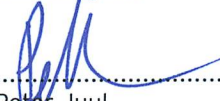
CVR-nr. 33 57 71 25



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. oktober 2016

Som dirigent:



.....  
Peter Juul

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                        | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer      | 3 |
| Ledelsesberetning                        | 4 |
| Oplysninger om selskabet                 | 4 |
| Beretning                                | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 6 |
| Resultatopgørelse                        | 6 |
| Balance                                  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse                     | 8 |
| Noter                                    | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Parken Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. oktober 2016

Direktion:



Peter Juul  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Parken Herning ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Parken Herning ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 28. oktober 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Parken Herning ApS   |
| Adresse, postnr., by | Viborgvej 97, 7400 Herning   |
| CVR-nr.              | 33 57 71 25  |
| Stiftet              | 17. marts 2011   |
| Hjemstedskommune     | Herning  |
| Regnskabsår          | 1. juli 2015 - 30. juni 2016   |
| Direktion            | Peter Juul, direktør   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Industrivej Nord 9, Postboks 360, 7400 Herning |
| Bankforbindelse      | Handelsbanken<br>Østergade 2, 7400 Herning   |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive handel med, udlejning af og investering i fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 17.425 t.kr. mod 31.009 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har en egenkapital på 116.365 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 23,9 % mod 21,1 % sidste år.

Selskabet er en del af Jacobsen Group. I koncernen foregår likviditetsstyringen for hele koncernen via Jacobsen Finans ApS, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernens likviditet.

Koncernen har et ikke uvæsentligt likviditetsmæssigt overskud fra den daglige drift, der ligeledes skal være med til at sikre den finansielle stilling. Såfremt der opstår et likviditetsbehov hos et af koncernselskaberne, vurderer ledelsen om dette skal dækkes af koncernen.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer en uændret drift i 2016/17 i forhold til indeværende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2015/16           | 2014/15           |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | 17.899.177        | 18.630.074        |
| 2    | Personaleomkostninger   | -1.214.700        | -1.277.570        |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 0                 | -125.000          |
|      | <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>                | 16.684.477        | 17.227.504        |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme                      | 12.228.396        | 26.766.340        |
|      | Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme      | -2.010.195        | 726.825           |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                                   | 26.902.678        | 44.720.669        |
|      | Finansielle indtægter   | 3.921             | 58                |
|      | Finansielle omkostninger  | -4.566.781        | -4.744.755        |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | 22.339.818        | 39.975.972        |
| 3    | Skat af årets resultat  | -4.914.760        | -8.967.000        |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <u>17.425.058</u> | <u>31.008.972</u> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                   |                   |
|      | Overført resultat   | 17.425.058        | 31.008.972        |
|      |   | <u>17.425.058</u> | <u>31.008.972</u> |

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Balance

| Note | kr.  | 2015/16            | 2014/15            |
|------|--|--------------------|--------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                    |                    |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                    |                    |
| 4    | Materielle anlægsaktiver                           |                    |                    |
| 5    | Investeringsejendomme                              | 463.170.000        | 447.614.000        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            | 0                  | 0                  |
|      |  | <u>463.170.000</u> | <u>447.614.000</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>463.170.000</u> | <u>447.614.000</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                    |                    |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                    |                    |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser        | 79.413             | 412.754            |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder       | 23.713.067         | 19.235.009         |
|      | Andre tilgodehavender                              | 541.720            | 1.424.129          |
|      |  | <u>24.334.200</u>  | <u>21.071.892</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>4.428</u>       | <u>4.428</u>       |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>24.338.628</u>  | <u>21.076.320</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>487.508.628</u> | <u>468.690.320</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                    |                    |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                    |                    |
|      | Selskabskapital                                    | 100.000            | 100.000            |
|      | Overført resultat                                  | 116.264.815        | 98.839.757         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>116.364.815</u> | <u>98.939.757</u>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                    |                    |
|      | Udskudt skat                                       | 23.097.106         | 20.571.404         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>23.097.106</u>  | <u>20.571.404</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                    |                    |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                    |                    |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 330.654.186        | 329.098.656        |
|      | Anden gæld   | 6.480.782          | 5.440.596          |
|      |  | <u>337.134.968</u> | <u>334.539.252</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                    |                    |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 454.665            | 432.625            |
|      | Gæld til banker                                    | 2.453.037          | 4.965.331          |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 3.363.555          | 3.179.902          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 695.918            | 1.141.428          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 968.928            | 1.672.707          |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 2.389.058          | 2.698.134          |
|      | Anden gæld   | 586.578            | 549.780            |
|      |  | <u>10.911.739</u>  | <u>14.639.907</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>348.046.707</u> | <u>349.179.159</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>487.508.628</u> | <u>468.690.320</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 7 Sikkerhedsstillelser  
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Egenkapitaloppgørelse

| kr.                       | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>       |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. juli 2015  | 100.000                | 98.839.757               | 98.939.757         |
| Årets resultat            | 0                      | 17.425.058               | 17.425.058         |
| Egenkapital 30. juni 2016 | <u>100.000</u>         | <u>116.264.815</u>       | <u>116.364.815</u> |

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parken Herning ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

| kr.  | 2015/16                    | 2014/15                                       |                    |
|--|----------------------------|---|--------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                            |   |                    |
| Lønninger                                      | 1.191.594                  | 1.257.835                                     |                    |
| Andre omkostninger til social sikring          | 23.106                     | 19.735  |                    |
|  | <u>1.214.700</u>           | <u>1.277.570</u>                              |                    |
| <br>   |                            |   |                    |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                            |   |                    |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 2.389.058                  | 2.698.134                                     |                    |
| Årets regulering af udskudt skat               | 2.525.702                  | 6.268.866                                     |                    |
|  | <u>4.914.760</u>           | <u>8.967.000</u>                              |                    |
| <br>   |                            |   |                    |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>              |                            |   |                    |
| kr.  | Investerings-<br>ejendomme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | I alt              |
| Kostpris 1. juli 2015                          | 363.694.558                | 125.000                                       | 363.819.558        |
| Tilgang i årets løb                            | 3.327.604                  | 0   | 3.327.604          |
| Kostpris 30. juni 2016                         | <u>367.022.162</u>         | <u>125.000</u>                                | <u>367.147.162</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2015                 | 83.919.442                 | 0   | 83.919.442         |
| Årets opskrivning                              | 12.228.396                 | 0   | 12.228.396         |
| Værdireguleringer 30. juni 2016                | <u>96.147.838</u>          | <u>0</u>                                      | <u>96.147.838</u>  |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015             | 0                          | 125.000                                       | 125.000            |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016            | 0                          | 125.000                                       | 125.000            |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016            | <u>463.170.000</u>         | <u>0</u>                                      | <u>463.170.000</u> |

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 5 Investeringsaktiver

##### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

##### *Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (5,00 % for 2015/16 mod 5,00 % for 2014/15). Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

##### *Følsomhedsanalyse*

Der er væsentlige usikkerheder forbundet med opgørelsen af afkastkravet. Såfremt der var benyttet et afkastkrav på 5,50 % havde værdien af ejendommen været 41.609 t.kr. mindre. Havde der været benyttet et afkastkrav på 4,50 % havde værdien af ejendommen været 50.849 t.kr. større.

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 322.883.938 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 331.109 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2016 udgør 463.170 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.453 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2016 udgør 463.170 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebrev på nom. 16.783 t.kr. med pant i fast ejendom.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor følgende selskabers engagement med Handelsbanken:

Banen III ApS, ulimiteret  
C & M ApS, ulimiteret  
Golfparken, Herning ApS, ulimiteret

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for PHS 183 ApS CVR-nr. 15 56 53 81, hvortil der henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.