
LJ Holding, Holbæk ApS

Suså Landevej 29, Gelsted, 4160 Herlufmagle

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 33 57 69 86

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/6 2018

Lars Jacobsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LJ Holding, Holbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 26. juni 2018

Direktion

Lars Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LJ Holding, Holbæk ApS

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for LJ Holding, Holbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har i 2017 udgiftsført DKK 270.000 vedrørende regulering af salgssum for salg af aktier indregnet i 2016. I forbindelse med revisionen har det ikke været muligt at opnå revisionsbevis for transaktionen. Transaktionen har således påvirket resultatopgørelsen og balancen negativt med DKK 270.000.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1 i regnskabet, hvor ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om tilstrækkeligheden af selskabets kapitalberedskab, som kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden kan henføres til, at der kan opstå et likviditetsbehov der overstiger de nuværende kreditfaciliteter. Det er afgørende for selskabets fortsatte drift, at selskabets långivere stiller de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår at der er usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavende.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbin-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

delse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 26. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor
mne10677

Jette Jensen
statsautoriseret revisor
mne18548

Selskabsoplysninger

Selskabet

LJ Holding, Holbæk ApS
Suså Landevej 29
Gelsted
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 33 57 69 86
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 7. regnskabsår
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Lars Jacobsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Pengeinstitut

Nordea Bank
Sct. Knudsgade 2B
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Årsrapporten for LJ Holding, Holbæk ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i aktier og anparter, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 390.152, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 474.850.

Usikkerhed ved indregning og måling

Under tilgodehavender er indregnet tilgodehavende hvortil der knytter sig usikkerhed om debtors betalingsevne. Der henvises endvidere til note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttotab | | -9.270 | -52.000 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 3 | -270.000 | 837.961 |
| Finansielle indtægter | | 98.675 | 28.919 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -209.557 | -1 |
| Resultat før skat | | -390.152 | 814.879 |
| Skat af årets resultat | 5 | 0 | -6.573 |
| Årets resultat | | -390.152 | 808.306 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|----------------|
| Overført resultat | | -390.152 | 808.306 |
| | | -390.152 | 808.306 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 282.150 | 282.150 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 282.150 | 282.150 |
| Anlægsaktiver | | 282.150 | 282.150 |
| Andre tilgodehavender | | 2.305.455 | 2.466.880 |
| Udskudt skatteaktiv | 7 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 2.305.455 | 2.466.880 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 303 |
| Omsætningsaktiver | | 2.305.455 | 2.467.183 |
| Aktiver | | 2.587.605 | 2.749.333 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 394.850 | 785.002 |
| Egenkapital | | 474.850 | 865.002 |
| Kreditinstitutter | | 65 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.176 | 43.930 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 1.648.629 | 1.393.750 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 196.649 | 196.651 |
| Selskabsskat | | 10.236 | 0 |
| Anden gæld | | 250.000 | 250.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.112.755 | 1.884.331 |
| Gældsforpligtelser | | 2.112.755 | 1.884.331 |
| Passiver | | 2.587.605 | 2.749.333 |
| Going concern | 1 | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | 785.002 | 865.002 |
| Årets resultat | 0 | -390.152 | -390.152 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 394.850 | 474.850 |

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Under henvisning til note 2 hvoraf det fremgår, at der er knyttet usikkerhed vedrørende debtors betalingsevne for et tilgodehavende på TDKK 2.295 medfører dette, at selskabet likviditetsmæssigt er presset.

Ovennævnte forhold indikerer, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om going concern.

Selskabet er således afhængig af at selskabets kreditorer ikke kræver betaling af gælden. Der er ledelsens forventning at kreditorer ikke kræver betaling før selskabet har modtaget tilgodehavendet. På grundlag heraf er regnskabet aflagt under forudsætning af going concern.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Under tilgodehavender er indregnet tilgodehavende på TDKK 2.295 hvortil der knytter sig usikkerhed om debtors betalingsevne. Der knytter sig således usikkerhed til værdier af tilgodehavender. Det er dog ledelsens forventning, at beløbet indbetales. Ledelsen har dermed ikke fundet behov for at nedvurdere tilgodehavendet.

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|-----------------|----------------|
| 3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Avance ved salg af kapitalandele, regulering | -270.000 | 837.961 |
| | -270.000 | 837.961 |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger associerede virksomheder | 209.101 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 456 | 1 |
| | 209.557 | 1 |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | 0 | 6.573 |
| | 0 | 6.573 |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 282.150 | 282.150 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 282.150 | 282.150 |

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Scanpo A/S | Næstved | 500.000 | 50% | 8.466.353 | 106.883 |
| Scanpo Holding ApS | Næstved | 50.000 | 50% | 1.533.074 | 169.129 |

7 Hensættelse til udskudt skat

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|-------------|-------------|
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -29.696 | -3.361 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 29.696 | 3.361 |
| | 0 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 29.696 | 3.361 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -29.696 | -3.361 |
| Regnskabsmæssig værdi | 0 | 0 |

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut vedrørende Scanpo A/S' gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. 31. december 2017 TDKK 19.889.

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Scanpo A/S' gæld til pengeinstitut med unoterede aktier i Scanpo A/S og Scanpo Holding ApS til en bogført værdi på DKK 282.150.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Scanpo A/S' lån hos Vækstfonden. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til DKK 1.000.000.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LJ Holding, Holbæk ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.