

**Horsens Håndværker- og Industriforening ApS**

**Lokesalle 63**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 33 57 63 23**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/05 2016

---

Henrik Høgrebe Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Horsens Håndværker- og Industriforening ApS  
Lokesalle 63  
8700 Horsens

CVR-nr.: 33 57 63 23  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 15. marts 2011  
Hjemsted: Horsens

### **Bestyrelse**

Poul Emil Mikkelsen, formand  
Knud Kristian Kristensen  
Henrik Hoglebe Hansen  
Jørgen Krogstrup

### **Direktion**

Henrik Hoglebe Hansen

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Horsens Håndværker- og Industriforening ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 18. maj 2016

### **Direktion**

Henrik Høgrebe Hansen

### **Bestyrelse**

Poul Emil Mikkelsen  
formand

Knud Kristian Kristensen

Henrik Høgrebe Hansen

Jørgen Krogstrup

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Horsens Håndværker- og Industriforening ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Horsens Håndværker- og Industriforening ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 18. maj 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at udøve handels- og investeringsvirksomhed tillige med udlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 43.364, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 96.914.

### **Finansiering**

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Anpartskapitalen forventes reetableret i de kommende år igennem positiv drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Horsens Håndværker- og Industriforening ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Ejendommens driftsomkostninger indeholder direkte og indirekte ejendomsomkostninger yil drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med udlejning af ejendommen, som indgår i nettoomsætningen.

Beløb til forbrugsafgifter, som opkræves over huslejen medregnes i omkostninger til forbrugsudgifter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager samt øvrige lønrelaterede poster..

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>888.396</b>	<b>371.579</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(534.294)</u>	<u>(154.102)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>354.102</b>	<b>217.477</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(177.618)</u>	<u>(172.347)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>176.484</b>	<b>45.130</b>
Finansielle omkostninger		<u>(232.078)</u>	<u>(232.739)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(55.594)</b>	<b>(187.609)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>12.230</u>	<u>40.140</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(43.364)</u></b>	<b><u>(147.469)</u></b>
Overført resultat		<u>(43.364)</u>	<u>(147.469)</u>
		<b><u>(43.364)</u></b>	<b><u>(147.469)</u></b>

**Balance 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.910.679	8.028.934
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.962	58.556
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>7.967.641</u>	<u>8.087.490</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.967.641</u>	<u>8.087.490</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		297.058	95.182
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.523	8.523
Andre tilgodehavender		0	4.542
Udskudt skatteaktiv	6	133.370	121.140
<b>Tilgodehavender</b>		<u>438.951</u>	<u>229.387</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>495.079</u>	<u>657.408</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>934.030</u>	<u>886.795</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>8.901.671</u>	<u>8.974.285</u>

**Balance 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		(296.914)	(253.550)
<b>Egenkapital</b>	5	<u>(96.914)</u>	<u>(53.550)</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.931.786	3.982.890
Gæld til associerede virksomheder		4.524.292	4.435.580
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<u>8.456.078</u>	<u>8.418.470</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	52.000	53.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		226.826	1.123
Gæld til associerede virksomheder		168.828	534.270
Anden gæld		94.853	20.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>542.507</u>	<u>609.365</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>8.998.585</u>	<u>9.027.835</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>8.901.671</u>	<u>8.974.285</u>
Selskabets fortsatte drift	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	(253.550)	(53.550)
Årets resultat	0	(43.364)	(43.364)
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>(296.914)</b>	<b>(96.914)</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Selskabets fortsatte drift

Ledelsen forventer, at selskabet i 2016 vil opnå et tilfredsstillende overskud, og at denne udvikling vil fortsætte i de følgende år med det resultat, at egenkapitalen i løbet af nogle år vil blive reetableret.

I forlængelse heraf er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	524.142	92.274
Andre omkostninger til social sikring	10.152	1.153
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>60.675</u>
	<b><u>534.294</u></b>	<b><u>154.102</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>(12.230)</u>	<u>(40.140)</u>
	<b><u>(12.230)</u></b>	<b><u>(40.140)</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	8.437.482	162.292
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>57.769</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>8.437.482</u>	<u>220.061</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	408.548	103.736
Årets afskrivninger	<u>118.255</u>	<u>59.363</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>526.803</u>	<u>163.099</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>7.910.679</u></b>	<b><u>56.962</u></b>

### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	200.000	200.000	200.000	200.000	0
Tilgang i året	0	0	0	0	200.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Selskabskapital 31. december 2015</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	114.982	96.848
Skattemæssigt underskud	(248.352)	(217.988)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>133.370</u>	<u>121.140</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>133.370</u>	<u>121.140</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>133.370</b></u>	<u><b>121.140</b></u>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
	<u>2015</u>	<u>2015</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	4.035.890	3.983.786	52.000	3.723.000
Gæld til associerede virksomheder	<u>4.435.580</u>	<u>4.524.292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>8.471.470</b></u>	<u><b>8.508.078</b></u>	<u><b>52.000</b></u>	<u><b>3.723.000</b></u>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.984 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.911 t.kr.

## Noter til årsrapporten

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Øvrige nærtstående parter

H. H. H. Ejendomme ApS

Henrik Hoglebe Hansen

Åstruplund Holding ApS

KJK Holding ApS

Ejendomme PM ApS

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

H. H. H. Ejendomme ApS

Ejendomme PM ApS

Åstruplund Holding ApS

KJK Holding ApS