

# **Agger Badehotel ApS**

Havnevej 6, Agger, 7770 Vestervig

**CVR-nr. 33 57 63 15**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2018.

---

Jan Møller  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Agger Badehotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 19. april 2018

### **Direktion**

Jan Møller  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Agger Badehotel ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Agger Badehotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hanstholm, den 19. april 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard-Kristensen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33206

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Agger Badehotel ApS  
Havnevej 6  
Agger  
7770 Vestervig

CVR-nr.: 33 57 63 15  
Hjemsted: Thisted kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Møller, Rubyvej 55, Agger, 7770 Vestervig, direktør

**Revisor**

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Bytorvet 34  
7730 Hanstholm

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Agger Badehotel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>52.980</b>	<b>25.617</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.947	-43.051
<b>Driftsresultat</b>	<b>16.033</b>	<b>-17.434</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-34.435	-34.476
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.402</b>	<b>-51.910</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-18.402	-51.910
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-18.402</b>	<b>-51.910</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	872.002	908.949
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>872.002</u>	<u>908.949</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>872.002</u></b>	<b><u>908.949</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	1.561
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.561</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.561</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>872.002</u></b>	<b><u>910.510</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	-341.380	-322.979
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-261.380</u></b>	<b><u>-242.979</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	944.620	879.238
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	46.548
Anden gæld	<u>145.762</u>	<u>191.703</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.097.382</u>	<u>1.117.489</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.133.382</u></b>	<b><u>1.153.489</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>872.002</u></b>	<b><u>910.510</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**
- 2 Kapitalberedskab**
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve fast ejendom og drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

### 2. Kapitalberedskab

Ledelsen har oplyst, at man forventer positiv indtjening fremover, idet man forventer færre omkostninger til vedligeholdelse de næste år.

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.123.955</u>	<u>1.123.955</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>1.123.955</u></b>	<b><u>1.123.955</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-215.006	-178.059
Årets afskrivninger	<u>-36.947</u>	<u>-36.947</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-251.953</u></b>	<b><u>-215.006</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>872.002</u></b>	<b><u>908.949</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-322.978	-271.069
Årets overførte underskud	<u>-18.402</u>	<u>-51.910</u>
	<b><u>-341.380</u></b>	<b><u>-322.979</u></b>

## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Der er afgivet betalingsgaranti på 30.000 kr. overfor forsyningsvirksomhed.