

A1 EJENDOMME ApS

Hærvejen 8
6230 Rødekro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2020

Bent Huusmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A1 EJENDOMME ApS

Hærvejen 8

6230 Rødekro

CVR-nr: 33575815

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for A1 Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet overholder kravene i lovgivningen til fravalg af revision, og årsregnskabet er ikke revideret.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødekro, den 10/06/2020

Direktion

Bent Huusmann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed som opsparings-, investerings-, holding-, komplementar-, finansierings- og ejendomsselskab, endvidere kan selskabet drive virksomhed indenfor formidling, handel, rådgivning, leasing, fabrikation, industri, service, og anden efter ledelsens opfattelse relateret virksomhed.

Selskabet anser sig for omfattet af Årsregnskabslovens § 32 med deraf følgende reducerede krav til oplysning om omsætning og vareforbrug af konkurrencemæssige årsager.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2019 blev et særdeles utilfredsstillende år for A1 Ejendomme ApS. Årets resultat blev således et underskud på kr. -48.697

Ejendom til videresalg, anskaffelsesværdi udgør kr. 1.095.800, forventet salgsværdi udgør formentligt ca.kr. 800.000 efter salgsomkostninger. Ejendommen er nedskrevet med kr. 295.800 og således indregnet til kr. 800.000 i balancen. Nedskrivningen, kr. 295.800, er indregnet i resultatopgørelsen.

Der er opnået gældseftergivelser i 2019, dels koncernintern kr. 225.404, og dels 2 eksterne kreditorer, i alt kr. 307.575. Selskabets egenkapital er herefter negativ med kr. 63.683 ved udgangen af regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtidig udvikling

Selskabet forventes solgt til en anden ejer i 2020, der forventes at indsætte en ny ledelse i selskabet. Herefter vil der formentligt optages nye aktiviteter i selskabet, således at selskabet kan retablere indskudskapitalen ved egen indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for A1 Ejendomme ApS for regnskabsåret 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posten er sammendrag af posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne udgifter. Andre eksterne udgifter bl.a. lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift.

Nettoomsætning

Provisionsindtægter indgår i nettoomsætningen på udbetalingstidspunktet. Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser ekskl. moms og rabatter i forbindelse med salget indgår i nettoomsætningen på faktureringstidspunktet.

Direkte omkostninger

Posten omfatter variable omkostninger.

Andre eksterne udgifter

Posten omfatter bl.a. lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rentetillæg og -godtgørelse vedrørende selskabsskatter indregnes under finansielle poster.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Varebeholdninger**

Ejendomme til videresalg måles til anskaffelsespris med tillæg af medgåede omkostninger til renovering, driftsudgifter i øvrigt samt renter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til anskaffelseskurs med tilskrevne renter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Eventuelt skatteaktiv, som følge af at selskabet har skattemæssigt underskud og / eller uudnyttede skattemæssige afskrivninger, aktiveres ikke.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-356.685	-56.880
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-25.000
Resultat af ordinær primær drift		-356.685	-31.880
Andre finansielle indtægter		307.575	13.385
Øvrige finansielle omkostninger		-55.245	-105.375
Ordinært resultat før skat		-104.355	-123.870
Skat af årets resultat	1	55.658	27.214
Årets resultat		-48.697	-96.656
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.697	-96.656
I alt		-48.697	-96.656

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		800.000	1.091.811
Varebeholdninger i alt		800.000	1.091.811
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	29.964
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	113.471
Andre tilgodehavender		0	56.323
Tilgodehavender i alt		0	199.758
Likvide beholdninger		1.852	317
Omsætningsaktiver i alt		801.852	1.291.886
Aktiver i alt		801.852	1.291.886

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-143.683	-320.390
Egenkapital i alt		-63.683	-240.390
Hensættelse til udskudt skat		0	55.658
Hensatte forpligtelser i alt		0	55.658
Gæld til banker		852.009	892.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.244	12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.282	571.539
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		865.535	1.476.618
Gældsforpligtelser i alt		865.535	1.476.618
Passiver i alt		801.852	1.291.886

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-320.390	-240.390
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		225.404	225.404
Årets resultat		-48.697	-48.697
Egenkapital, ultimo	80.000	-143.683	-63.683

Kapitalen er opdelt i 10.000 A-andele og 70.000 B-andele.

Der er ingen ændringer i indskudskapitalen siden stiftelsen.

Andre værdireguleringer af egenkapital, kr. 225.404, består af eftergivelse af koncernintern gæld.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	29.964
Ændring af udskudt skat	55.658	-2.750
	55.658	27.214

Betalt sambeskatningsbidrag til modervirksomhed i årets løb, kr. 29.964.

Tilgodehavende sambeskatningsbidrag / selskabsskat ultimo, kr. 0

Udskudt skatteaktiv ultimo, kr. 0

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er under kr. 40.000, hvilket bevirker, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Ejendom til videresalg, anskaffelsesværdi udgør kr. 1.095.800, forventet salgsværdi udgør formentligt ca.kr. 800.000 efter salgsomkostninger. Ejendommen er nedskrevet med kr. 295.800 og således indregnet til kr. 800.000 i årsregnskabet.

Ejendommen her været udlejet i en del af 2019.

Selskabet forventes solgt til en anden ejer i 2020, der forventes at indsætte en ny ledelse i selskabet. Herefter vil der formentligt optages nye aktiviteter i selskabet, således at selskabet kan retablere indskudskapitalen ved egen indtjening.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev, kr. 1.000.000, i selskabets ejendom, Nr. Bjertvej 76, 6000 Kolding.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0