

---

# ***Kim Schjermer Holding ApS***

Pilevænget 2, Gludsted, 7361 Ejstrupholm

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 33 57 47 46

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
12/3 2021

Kim Ole Schjermer  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kim Schjermer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 12. marts 2021

### **Direktion**

Kim Ole Schjermer  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kim Schjermer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Schjermer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 12. marts 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Dahl  
statsautoriseret revisor  
mne28674

Kurt Beck Pedersen  
registreret revisor  
mne17672

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kim Schjermer Holding ApS  
Pilevænget 2  
Gludsted  
7361 Ejstrupholm

CVR-nr.: 33 57 47 46  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ikast-Brande

### Direktion

Kim Ole Schjermer

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

### Pengeinstitut

Nordea Bank  
Jernbanegade 13  
7323 Give

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		692.446	626.517
Andre eksterne omkostninger		-8.549	-8.323
<b>Bruttoresultat</b>		<b>683.897</b>	<b>618.194</b>
Andre finansielle indtægter	2	3.878	3.719
Andre finansielle omkostninger		-201	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>687.574</b>	<b>621.913</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>687.574</b>	<b>621.913</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	95.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	592.446	626.517
Overført resultat	128	-54.604
	<b>687.574</b>	<b>621.913</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.838.658	1.246.212
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.838.658</b>	<b>1.246.212</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.838.658</b>	<b>1.246.212</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.822	96.944
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.822</b>	<b>96.944</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.123</b>	<b>4.498</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>142.945</b>	<b>101.442</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.981.603</b>	<b>1.347.654</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.798.658	1.206.212
Overført resultat		445	317
Foreslået udbytte for regnskabsåret		95.000	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.974.103</b>	<b>1.336.529</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.500	0
Anden gæld		4.000	11.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.500</b>	<b>11.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.500</b>	<b>11.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.981.603</b>	<b>1.347.654</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	1.206.212	317	50.000	1.336.529
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	592.446	128	95.000	687.574
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>1.798.658</b>	<b>445</b>	<b>95.000</b>	<b>1.974.103</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	3.878	3.719
	<b>3.878</b>	<b>3.719</b>

## 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	40.000	40.000
Kostpris 31. december	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar	1.206.212	579.695
Årets resultat	692.446	626.517
Modtagne udbytter	-100.000	0
Værdireguleringer 31. december	1.798.658	1.206.212
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.838.658</b>	<b>1.246.212</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendom/Midtjysk ApS	Nørre Snede	50%	3.677.316	1.384.892

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldner kautionist overfor Spar Nord for for al gæld som Ejendom/Midtjysk ApS har eller senere måtte få overfor långiver.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Schjermer Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende salg og administration.

opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## **Noter til årsregnskabet**

### **5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Egenkapital**

##### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.