



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

ADMINISTRATIONSELSKABET AF 14.03.11 APS
TEGLHOLMSGADE 8, 3. TH., 2450 KØBENHAVN SV
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. juni 2016

Jannik Maare Bai

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Administrationselskabet af 14.03.11 ApS Teglholmegade 8, 3. th. 2450 København SV |
| | CVR-nr.: 33 57 45 41 |
| | Stiftet: 14. november 2014 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jannik Maare Bai |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Advokat | Kim Krarup Vodroffsvej 61 1900 Frederiksberg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Administrationselskabet af 14.03.11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2016

Direktion

Jannik Maare Bai

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Administrationsselskabet af 14.03.11 ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Administrationsselskabet af 14.03.11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 2. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er ejendomsadministration, udlejning, køb og salg af fast ejendom, investering samt anden, efter bestyrelsens beslutning, beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for at være i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Administrationselskabet af 14.03.11 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af boliger og udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 100 år | 100% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 10 år | 88% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE..... | | 341.961 | 7.252 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -238.519 | -418.059 |
| Andre driftsomkostninger..... | | 15.691 | 0 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -9.287 | -70.923 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 109.846 | -481.730 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 107 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -257.477 | -131.426 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -147.524 | -613.156 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 19.255 | 25.368 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -128.269 | -587.788 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -128.269 | -587.788 |
| I ALT..... | | -128.269 | -587.788 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 8.607.360 | 8.607.360 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 687.746 | 697.033 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 9.295.106 | 9.304.393 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 9.295.106 | 9.304.393 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 4.287 | 4.287 |
| Udskudt skatteaktiv..... | | 212.848 | 167.497 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 10.000 |
| Tilgodehavender..... | | 217.135 | 181.784 |
| Likvide beholdninger..... | | 395.755 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 612.890 | 181.784 |
| AKTIVER..... | | 9.907.996 | 9.486.177 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Opskrivningshenlæggelser..... | | 1.357.071 | 1.330.975 |
| Overført overskud..... | | -243.199 | -114.930 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 1.193.872 | 1.296.045 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 4.600.222 | 4.600.222 |
| Banklån..... | | 498.850 | 675.371 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 5.099.072 | 5.275.593 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 6 | 94.000 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 40.711 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 3.063.434 | 2.610.327 |
| Anden gæld..... | | 457.618 | 263.501 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 3.615.052 | 2.914.539 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 8.714.124 | 8.190.132 |
| PASSIVER..... | | 9.907.996 | 9.486.177 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 kr. | Note | |
|---|---------------------|---|-------------------|------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 | |
| Løn og gager..... | 235.279 | 350.000 | | |
| Omkostninger til social sikring..... | 3.240 | 270 | | |
| Andre personaleomkostninger..... | 0 | 67.789 | | |
| | 238.519 | 418.059 | | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 257.477 | 131.426 | | |
| | 257.477 | 131.426 | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0 | -25.368 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -19.255 | 0 | | |
| | -19.255 | -25.368 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 8.607.360 | 742.866 | | |
| Tilgang..... | 2.637.103 | 0 | | |
| Afgang..... | -2.637.103 | 0 | | |
| Kostpris 31. december 2015..... | 8.607.360 | 742.866 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... | 0 | 45.833 | | |
| Årets afskrivninger | 0 | 9.287 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... | 0 | 55.120 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 8.607.360 | 687.746 | | |
| Egenkapital | | | 5 | |
| | Selskabs- kapital | Øvrige reserver | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 80.000 | 1.330.975 | -114.930 | 1.296.045 |
| Opskrivningshenlæggelser | | 26.096 | | 26.096 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | | -128.269 | -128.269 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 80.000 | 1.357.071 | -243.199 | 1.193.872 |

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

NOTER

| | | | | | Note |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| | 1/1 2015 gæld i alt | 31/12 2015 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 4.600.222 | 4.600.222 | 0 | 0 | |
| Banklån..... | 675.371 | 592.850 | 94.000 | 122.850 | |
| | 5.275.593 | 5.193.072 | 94.000 | 122.850 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| Ingen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| Til sikkerhed for gæld i Handelsbanken på 4.600 tkr. er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.607 tkr. | | | | | |