

**Scoop Invest ApS**

Tinghøjgade 11, 9493 Saltum

CVR-nr. 33 57 38 12

**Årsrapport for 2015**

5. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17/5 2016

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Scoop Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saltum, den 2. maj 2016

**Direktionen**

Lasse Nielsen

**Bestyrelse**

Lasse Nielsen

Per Saksager

Rikard Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Scoop Invest ApS*

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Scoop Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 0 "andre forhold" i regnskabet. Selskabets ledelse forventer via fremtidig positiv indtjening at kunne reetablere egenkapitalen samtidig forventer ledelsen at de nuværende kreditfaciliteter fastholdes, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 2. maj 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68



Niels Jørgen Skjold  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Scoop Invest ApS Tinghøjgade 11 9493 Saltum
	CVR-nr.: 33 57 38 12
	Stiftet: 14. marts 2011
	Hjemstedskommune: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Rikard Andersen Lasse Nielsen Per Saksager
<b>Direktionen</b>	Lasse Nielsen
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Østergade 26 9800 Hjørring

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med detailsalg, samt at foretage investering.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet i 2011, og resultaterne har siden været belastet af omkostninger i forbindelse med opstarten, og projektplanlægning.

Selskabets ledelse forventer via salg af deres projekt at egenkapitalen vil blive reetableret via fremtidig indtjening.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabet forventer at kunne påbegynde deres projekt om at opføre en ny ejendom på grunden med lejligheder i sommeren 2016, med klar til salg i foråret 2017.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>33.576</b>	<b>-48.965</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.217	-19.217
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>14.359</b>	<b>-68.182</b>
Finansielle indtægter	1	4.795	4.566
Finansielle omkostninger	2	-134.062	-133.064
<b>Resultat før skat</b>		<b>-114.908</b>	<b>-196.680</b>
Skat af årets resultat	3	0	-103.288
<b>Årets resultat</b>		<b>-114.908</b>	<b>-299.968</b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		-114.908	-299.968
		<b>-114.908</b>	<b>-299.968</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		2.005.436	2.024.653
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.005.436</b>	<b>2.024.653</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.005.436</b>	<b>2.024.653</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.628	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		100.689	95.894
Udskudte skatteaktiver	4	0	0
Andre tilgodehavender		0	8.763
<b>Tilgodehavender</b>		<b>145.317</b>	<b>104.657</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>31.568</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>176.885</b>	<b>104.657</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.182.321</b>	<b>2.129.310</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	90.000	90.000
Overført resultat	-733.171	-618.263
<b>Egenkapital</b>	<b>-643.171</b>	<b>-528.263</b>
Kreditinstitutter	0	9.597
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.308	5.696
Gæld til associerede virksomheder	2.774.394	2.642.280
Anden gæld	44.790	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.825.492</b>	<b>2.657.573</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.825.492</b>	<b>2.657.573</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.182.321</b>	<b>2.129.310</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014	
	DKK	DKK	
<b>0 Andre forhold</b>			
<p>Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici, dog har selskabets drift været præget af omkostninger i forbindelse med opstart af selskabet. Selskabets kapital er tabt, men ledelsen forventer at reetablere kapitalen via fremtidige indtjening.</p> <p>Selskabets nuværende bankkreditter og øvrige kreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Selskabet forventer at kunne påbegynde deres projekt om at opføre en ny ejendom på grunden med lejligheder i sommeren 2016, med klar til salg i foråret 2017. I forbindelse med afståelse af lejlighederne forventer selskabet at kunne reetablere egenkapitalen.</p> <p>Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men vi har, som ledelse, ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive forlænget. På baggrund af ovennævnte, er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.</p>			
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	4.795	4.566	
	<u>4.795</u>	<u>4.566</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	132.114	125.822	
Andre finansielle omkostninger	1.948	7.242	
	<u>134.062</u>	<u>133.064</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	
Regulering af udskudt skat	0	103.288	
	<u>0</u>	<u>103.288</u>	
<b>4 Udskudte skatteaktiver</b>			
<p>Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 161.155.</p>			
<b>5 Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	90.000	-618.263	-528.263
Årets resultat	0	-114.908	-114.908
Egenkapital pr. 31. december	<u>90.000</u>	<u>-733.171</u>	<u>-643.171</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Scoop Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	55%

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet til nul pr. 31.12.2015.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

