

LEH Holding, Svenstrup ApS

Frederikstadvej 12A, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 33 57 37 74

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/1 2020

Dirigent:



.....
Leif Hansen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LEH Holding, Svenstrup ApS for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 11. januar 2021
Direktion:


.....
Leif Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LEH Holding, Svenstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEH Holding, Svenstrup ApS for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. januar 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	LEH Holding, Svenstrup ApS
Adresse, postnr., by	Frederikstadvej 12A, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	33 57 37 74
Stiftet	11. marts 2011
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. november 2019 - 31. oktober 2020
Direktion	Leif Hansen

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at eje kapitalandele og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 58.333 kr. mod et overskud på 258.182 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. oktober 2020 udviser en egenkapital på 6.222.718 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020**Resultatopgørelse**

kr.	2019/20	2018/19
Bruttotab	-34.028	-33.056
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	127.911	140.753
Finansielle indtægter	27.872	169.990
Finansielle omkostninger	-63.422	-18.977
Resultat før skat	58.333	258.710
Skat af årets resultat	0	-528
Årets resultat	58.333	258.182
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	800.000	650.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-172.088	766.885
Overført resultat	-569.579	-1.158.703
	58.333	258.182

Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	657.297	829.384
		<u>657.297</u>	<u>829.384</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>657.297</u>	<u>829.384</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	356.913	359.116
	Tilgodehavende selskabsskat	989	2.086
		<u>357.902</u>	<u>361.202</u>
	Værdipapirer	2.279.531	2.181.154
	Likvide beholdninger	2.949.641	3.464.298
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.587.074</u>	<u>6.006.654</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.244.371</u></u>	<u><u>6.836.038</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	594.797	766.885
	Overført resultat	4.747.921	5.317.500
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	650.000
	Egenkapital i alt	<u>6.222.718</u>	<u>6.814.385</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.653	12.653
	Anden gæld	9.000	9.000
		<u>21.653</u>	<u>21.653</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>21.653</u>	<u>21.653</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>6.244.371</u></u>	<u><u>6.836.038</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november	80.000	766.885	5.317.500	650.000	6.814.385
Overført via resultatdisponering	0	-172.088	-569.579	800.000	58.333
Udloddet udbytte	0	0	0	-650.000	-650.000
Egenkapital 31. oktober	80.000	594.797	4.747.921	800.000	6.222.718

Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LEH Holding, Svenstrup ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af udlån samt af værdipapirer og kursreguleringer af værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. november 2019	87.500
Kostpris 31. oktober 2020	87.500
Værdireguleringer 1. november 2019	741.884
Udloddet udbytte	-300.000
Andel af årets resultat	127.913
Værdireguleringer 31. oktober 2020	569.797
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2020	657.297

Navn	Hjemsted	Ejerandel
HL Invest Nord ApS	Aalborg	50,00 %
Nordjysk Ejendom ApS	Hjallerup	50,00 %