

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*TKKM Ejendomme ApS  
Opalvænget 4  
4780 Stege*

*CVR-nr: 33 57 34 64*

*ÅRSRAPPORT  
1. juni 2017 - 31. maj 2018*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28 / 9 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Tim Kamper Klint Mortensen

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Årsregnskab 1. juni 2017 - 31. maj 2018</b>	
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Specifikationer.....	9

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

TKKM Ejendomme ApS  
Opalvænget 4  
4780 Stege

E-mail: tim4780@hotmail.com

CVR-nr.: 33 57 34 64  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

**Direktion**

Tim Kamper Klint Mortensen  
Opalvænget 4  
4780 Stege

**Revisor**

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for TKKM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 26. september 2018

**Direktion**



Tim Kamper Klint Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TKKM Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TKKM Ejendomme ApS for perioden 1. juni 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Stege, den 26. september 2018

ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713

  
Anders Erimann  
Registreret revisor  
mne3141

RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2017 TIL 31. MAJ 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>60.552-</b>	<b>36</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	374.833-	61-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>435.385-</b>	<b>25-</b>
Andre finansielle indtægter.....	557.701	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	68.167-	0
Andre finansielle omkostninger.....	47.523-	132-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>6.626</b>	<b>157-</b>
Skat af årets resultat.....	40.612	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>47.238</b>	<b>157-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	47.238	157-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>47.238</b>	<b>157-</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	0	2.975
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>2.975</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>2.975</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	40.612	0
Andre tilgodehavender .....	2.631.437	4
Periodeafgrænsningsposter .....	0	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.672.049</b>	<b>4</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>29.304</b>	<b>297</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.701.353</b>	<b>301</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.701.353</b>	<b>3.276</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Selskabskapital .....	80.000	80
Overført resultat.....	215.630-	263-
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>135.630-</b>	<b>183-</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.590.584	0
Gæld til associerede virksomheder .....	0	3.444
Anden gæld.....	1.246.399	15
Periodeafgrænsningsposter .....	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.836.983</b>	<b>3.459</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.836.983</b>	<b>3.459</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.701.353</b>	<b>3.276</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## SPECIFIKATIONER

2017/18 2016/17  
kr. 1000

### 1 Undtagelse for mikrovirksomheder

Årsrapporten for selskabet for 1. juni 2017 til 31. maj 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

### 2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	262.868-	47.238	215.630-
	<u>182.868-</u>	<u>47.238</u>	<u>135.630-</u>

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.