

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

*TKKM Ejendomme ApS  
Opalvænget 4  
4780 Stege*

*CVR-nr: 33 57 34 64*

*ÅRSRAPPORT  
1. juni 2015 - 31. maj 2016*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/9 2016



Dirigent  
Tim Kamper Klint Mortensen  
Opalvænget 4  
4780 Stege

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revision.dk  
www.revision.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
--	---

### **Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Specifikationer.....	9
----------------------	---

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TKKM Ejendomme ApS Opalvænget 4 4780 Stege
	E-mail: tim4780@hotmail.com
	CVR-nr.: 33 57 34 64
	Hjemsted: Uspecificeret
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
	Kundenr.: 3224
<b>Direktion</b>	Tim Kamper Klint Mortensen Opalvænget 4 4780 Stege
<b>Revisor</b>	ReviVision Registrerede revisorer Storegade 1 4780 Stege
<b>Ejerforhold</b>	BKM Holding Møn ApS, Bøgevænget 2, 4780 Stege TKKM Holding ApS, Opalvænget 4, 4780 Stege
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for TKKM Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 29. september 2016

### **Direktion**



Tim Kamper Klint Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TKKM Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TKKM Ejendomme ApS for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 29. september 2016

ReviVision  
Registrerede revisorer  
Cvr.nr. 76 89 37 13

  
Anders Frimann  
Registreret revisor

RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2015 TIL 31. MAJ 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>222.710</b>	<b>187</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	61.002-	61-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>161.708</b>	<b>126</b>
Andre finansielle indtægter.....	102	0
Andre finansielle omkostninger.....	127.399-	124-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>34.411</b>	<b>2</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>34.411</b>	<b>2</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	34.411	2
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>34.411</b>	<b>2</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	3.035.835	3.030
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.035.835</b>	<b>3.030</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.035.835</b>	<b>3.030</b>
Periodeafgrænsningsposter .....	950	12
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>950</b>	<b>12</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>339.765</b>	<b>191</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>340.715</b>	<b>203</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.376.550</b>	<b>3.233</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Selskabskapital .....	80.000	80
Overført resultat.....	105.526-	140-
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>25.526-</b>	<b>60-</b>
Anden gæld.....	22.204	40
Periodeafgrænsningsposter.....	67.500	68
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	3.312.372	3.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.402.076</b>	<b>3.293</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.402.076</b>	<b>3.293</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.376.550</b>	<b>3.233</b>



## SPECIFIKATIONER

2015/16                      2014/15  
kr. 1000

**1 Undtagelse for mikrovirksomheder**

Årsrapporten for selskabet for 1. juni 2015 til 31. maj 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

**2 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	139.937-	34.411	105.526-
	<b>59.937-</b>	<b>34.411</b>	<b>25.526-</b>
	<b>59.937-</b>	<b>34.411</b>	<b>25.526-</b>