

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen

*TKKM Ejendomme ApS
Opalvænget 4
4780 Stege*

CVR-nr: 33 57 34 64

*ÅRSRAPPORT
1. juni 2016 - 31. maj 2017*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2017



Dirigent
Tim Kamper Klint Mortensen
Opalvænget 4
4780 Stege

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Årsregnskab 1. juni 2016 - 31. maj 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Specifikationer.....	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TKKM Ejendomme ApS Opalvænget 4 4780 Stege
	E-mail: tim4780@hotmail.com
	CVR-nr.: 33 57 34 64
	Hjemsted: Vordingborg
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Direktion	Tim Kamper Klint Mortensen Opalvænget 4 4780 Stege
Revisor	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege
Ejerforhold	BKM Holding Møn ApS, Bøgevænget 2, 4780 Stege TKKM Holding ApS, Opalvænget 4, 4780 Stege

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for TKKM Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 13. september 2017

Direktion



Tim Kamper Klint Mortensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TKKM Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TKKM Ejendomme ApS for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Stege, den 13. september 2017

ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713



Anders Erimann
Registreret revisor

RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI 2016 TIL 31. MAJ 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	36.066	222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	61.002-	61-
DRIFTSRESULTAT	24.936-	161
Andre finansielle indtægter.....	89	0
Andre finansielle omkostninger.....	132.495-	127-
RESULTAT FØR SKAT	157.342-	34
ÅRETS RESULTAT	157.342-	34
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	157.342-	34
DISPONERET I ALT	157.342-	34

BALANCE PR. 31. MAJ
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Grunde og bygninger	2.974.833	3.036
Materielle anlægsaktiver	2.974.833	3.036
ANLÆGSAKTIVER	2.974.833	3.036
Periodeafgrænsningsposter	0	1
Tilgodehavender	0	1
Likvide beholdninger	296.691	340
OMSÆTNINGSAKTIVER	296.691	341
AKTIVER	3.271.524	3.377

BALANCE PR. 31. MAJ
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Selskabskapital	80.000	80
Overført resultat.....	262.868-	106-
3 EGENKAPITAL.....	182.868-	26-
Anden gæld.....	9.525	23
Periodeafgrænsningsposter	0	68
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.444.867	3.312
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.454.392	3.403
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.454.392	3.403
PASSIVER	3.271.524	3.377

SPECIFIKATIONER

2016/17 2015/16
kr. 1000

1 Undtagelse for mikrovirksomheder

Årsrapporten for selskabet for 1. juni 2016 til 31. maj 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	105.526-	157.342-	262.868-
	<u>25.526-</u>	<u>157.342-</u>	<u>182.868-</u>