

# MOBERG EJENDOMME ApS

Grådybet 2  
6852 Billum

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/11/2020

Jimi Moberg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MOBERG EJENDOMME ApS  
                                 Grådybet 2  
                                 6852 Billum

CVR-nr:                    33572603  
Regnskabsår:            01/10/2019 - 30/09/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2019/20 blev således et overskud på t.kr. 699.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2020 t.kr. 1.679.

## Investeringssejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen i særlig post.

Investeringssejendommene er samlet målt til t.kr. 4.628 pr. 30. september 2020. Det anvendte afkastkrav ved målingen udgør 8,5%.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2019/20.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

|   | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>981.546</b> | <b>253.077</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>981.546</b> | <b>253.077</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 269            | 275            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -69.783        | -64.470        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>896.023</b> | <b>188.882</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -197.125       | -41.667        |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>698.898</b> | <b>147.215</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 698.898        | 147.215        |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>698.898</b> | <b>147.215</b> |

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

|  | Note     | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |          | 4.628.235        | 4.350.574        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>1</b> | <b>4.628.235</b> | <b>4.350.574</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>4.628.235</b> | <b>4.350.574</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 22.710           | 8.975            |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 14.400           | 14.400           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>37.110</b>    | <b>23.375</b>    |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 52.682           | 0                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>89.792</b>    | <b>23.375</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>4.718.027</b> | <b>4.373.949</b> |

# Balance 30. september 2020

## Passiver

|  | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....  |      | 1.599.477        | 900.579          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>1.679.477</b> | <b>980.579</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 96.862           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>96.862</b>    |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 1.953.044        | 2.070.876        |
| Gæld til banker .....  |      | 0                | 193.218          |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 100.263          | 20.412           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.053.307</b> | <b>2.284.506</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 115.000          | 110.000          |
| Gæld til banker .....  |      | 0                | 77.286           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |      | 0                | 148.109          |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 35.667           | 38.667           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 104.350          | 104.350          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 633.364          | 630.452          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>888.381</b>   | <b>1.108.864</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.941.688</b> | <b>3.393.370</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>4.718.027</b> | <b>4.373.949</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Investerings-<br/>ejendomme<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 4350574                                    |
| Tilgang                             | 332800                                     |
| Afgang                              | 495422                                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>4187952</b>                             |
| Værdiregulering primo               | 0  |
| Årets værdiregulering               | 440283                                     |
| <b>Værdiregulering ultimo</b>       | <b>440283</b>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4628235</b>                             |

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.068 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 3.460.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebreve t.kr. 1.500 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 1.820.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret