

# **MOBERG EJENDOMME ApS**

Grådybet 2  
6852 Billum

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/02/2017**

**Jimi Moberg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MOBERG EJENDOMME ApS Grådybet 2 6852 Billum
	CVR-nr: 33572603
	Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland Kirkebyvej 5 6852 Billum

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for året 2015/16 for Moberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erklæres herved, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Billum, den 14/11/2016

## Direktion

Jimi Moberg  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Arets resultat for regnskabsåret 2015/16 blev således et overskud på t.kr. 94.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2016 t.kr. 669.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2015/16.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

## Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets indgåede huslejer og fakturerede salg. Bruttofortjenesten fremkommer som regnskabsselementet nettoomsætning med fradrag af materialeforbrug lokaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

## BALANCEN

### Ejendomme

Ejendomme måles til anskaffelsesværdi.

Der foretages ikke afskrivning herpå.

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet indgår i sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af selskabskatten

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>228.698</b>	<b>174.732</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>228.698</b>	<b>174.732</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-135.131	-112.798
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>93.567</b>	<b>61.934</b>
Skat af årets resultat .....		22	-20.991
<b>Årets resultat</b> .....		<b>93.589</b>	<b>40.943</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		93.589	40.943
<b>I alt</b> .....		<b>93.589</b>	<b>40.943</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		3.932.558	4.324.632
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.932.558</b>	<b>4.324.632</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.932.558</b>	<b>4.324.632</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		6.872	574.106
Andre tilgodehavender .....		18.219	21.875
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.091</b>	<b>595.981</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.091</b>	<b>595.981</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.957.649</b>	<b>4.920.613</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		588.988	495.399
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>668.988</b>	<b>575.399</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.874.383	2.451.738
Gæld til banker .....		1.069.311	962.189
Skyldig selskabsskat .....			3.555
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.943.694</b>	<b>3.417.482</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		81.200	78.600
Gæld til banker .....		140.843	136.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	596.304
Skyldig selskabsskat .....		28.240	25.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		94.684	91.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>344.967</b>	<b>927.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.288.661</b>	<b>4.345.214</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.957.649</b>	<b>4.920.613</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	495.399	575.399
Årets resultat .....		93.589	93.589
Egenkapital, ultimo .....	80.000	588.988	668.988

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernforbundne selskaber, og som følge heraf har selskabet en solidarisk hæftelse for betaling af selskabsskatter.