

MOBERG EJENDOMME ApS

Grådybet 2
6852 Billum

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/11/2019

Jimi Moberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOBERG EJENDOMME ApS
 Grådybet 2
 6852 Billum

CVR-nr: 33572603
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2018/19 blev således et overskud på t.kr. 147.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2019 t.kr. 981.

Investeringssejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen i særlig post.

Investeringssejendommene er samlet målt til t.kr. 4.351 pr. 30. september 2018. Det anvendte afkastkrav ved målingen udgør 8,5%.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2018/19.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		253.077	197.955
Resultat af ordinær primær drift		253.077	197.955
Andre finansielle indtægter		275	500
Øvrige finansielle omkostninger		-64.470	-87.490
Ordinært resultat før skat		188.882	110.965
Skat af årets resultat		-41.667	-15.523
Årets resultat		147.215	95.442
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		147.215	95.442
I alt		147.215	95.442

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.350.574	3.065.321
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.350.574	3.065.321
Anlægsaktiver i alt		4.350.574	3.065.321
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.975	17.196
Andre tilgodehavender		14.400	14.400
Tilgodehavender i alt		23.375	31.596
Omsætningsaktiver i alt		23.375	31.596
Aktiver i alt		4.373.949	3.096.917

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		900.579	753.364
Egenkapital i alt		980.579	833.364
Gæld til realkreditinstitutter		2.070.876	1.673.802
Gæld til banker		193.218	232.576
Skyldig selskabsskat		20.412	24.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.284.506	1.930.790
Gæld til realkreditinstitutter		110.000	97.000
Gæld til banker		77.286	101.962
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		148.109	0
Skyldig selskabsskat		38.667	17.287
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.350	89.653
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		630.452	26.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.108.864	332.763
Gældsforpligtelser i alt		3.393.370	2.263.553
Passiver i alt		4.373.949	3.096.917

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	3065321
Tilgang	1285253
Afgang	0
Kostpris ultimo	4350574
Værdiregulering primo	0
Årets værdiregulering	0
Værdiregulering ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3065321

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.181 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 3.460.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret