

MOBERG EJENDOMME ApS

Grådybet 2
6852 Billum

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2017

Jimi Moberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MOBERG EJENDOMME ApS Grådybet 2 6852 Billum
	CVR-nr: 33572603
	Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Kirkebyvej 5 6852 Billum

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for året 2016/17 for Moberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erklæres herved, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Billum, den 23/11/2017

Direktion

Jimi Moberg
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Arets resultat for regnskabsåret 2016/17 blev således et overskud på t.kr. 69.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2017 t.kr. 738.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets indgåede huslejer og fakturerede salg. Bruttofortjenesten fremkommer som regnskabsselementet nettoomsætning med fradrag af materialeforbrug lokaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme måles til anskaffelsesværdi.

Der foretages ikke afskrivning herpå.

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet indgår i sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af selskabskatten

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		215.782	228.698
Resultat af ordinær primær drift		215.782	228.698
Øvrige finansielle omkostninger		-128.638	-135.131
Ordinært resultat før skat		87.144	93.567
Skat af årets resultat		-18.210	22
Årets resultat		68.934	93.589
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.934	93.589
I alt		68.934	93.589

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.891.666	3.932.558
Materielle anlægsaktiver i alt		3.891.666	3.932.558
Anlægsaktiver i alt		3.891.666	3.932.558
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.696	6.872
Andre tilgodehavender		14.400	18.219
Tilgodehavender i alt		31.096	25.091
Omsætningsaktiver i alt		31.096	25.091
Aktiver i alt		3.922.762	3.957.649

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		657.922	588.988
Egenkapital i alt		737.922	668.988
Gæld til realkreditinstitutter		1.771.265	1.874.383
Gæld til banker		998.864	1.069.311
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.770.129	2.943.694
Gæld til realkreditinstitutter		94.200	81.200
Gæld til banker		152.842	140.843
Skyldig selskabsskat		44.395	28.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.150	94.684
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.124	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		414.711	344.967
Gældsforpligtelser i alt		3.184.840	3.288.661
Passiver i alt		3.922.762	3.957.649

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	588.988	668.988
Årets resultat		68.934	68.934
Egenkapital, ultimo	80.000	657.922	737.922

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernforbundne selskaber, og som følge heraf har selskabet en solidarisk hæftelse for betaling af selskabsskatter.