

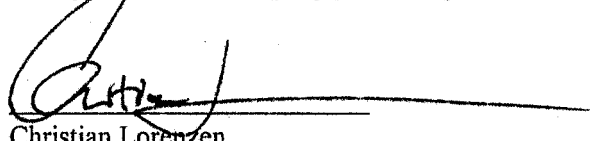
**Dansk Outlet Langeskov ApS**  
Eli Christensens Vej 49-53, 7430 Ikast

CVR-nr. 33 57 25 65

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016



Christian Lorenzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dansk Outlet Langeskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

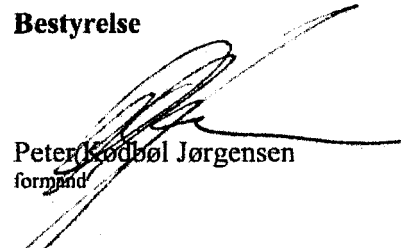
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 10. maj 2016

### Direktion

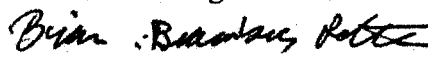
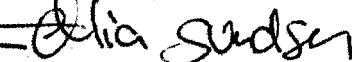
  
Mia Scheffmann Svendsen

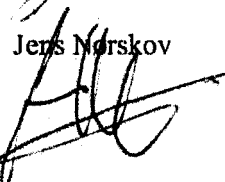
### Bestyrelse

  
Peter Koebøl Jørgensen  
formand

Brian Bromberg Petersen

Mia Scheffmann Svendsen

  
Jens Nørskov

Benny Svendsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Dansk Outlet Langeskov ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Outlet Langeskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

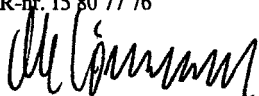
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 10. maj 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Ole Baastrup Søndergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dansk Outlet Langeskov ApS Eli Christensens Vej 49-53 7430 Ikast  Telefon: 96606700 Hjemmeside: <a href="http://www.danskoutlet.dk">www.danskoutlet.dk</a>  CVR-nr.: 33 57 25 65 Stiftet: 4. marts 2011 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Kodbøl Jørgensen, formand Brian Bromberg Petersen Mia Scheffmann Svendsen Jens Nørskov Benny Svendsen
<b>Direktion</b>	Mia Scheffmann Svendsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Carnét ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i detailhandel af tøj og tilbehør.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.766 t.kr. mod 1.737 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 265 t.kr. mod 355 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Tillægges selskabets egenkapital på 1.506 t.kr. den ansvarlige lånekapital på 240 t.kr., kan selskabets ansvarlige kapital opgøres til 1.746 t.kr. pr. 31. december 2015, hvilket svarer til en selvfinansieringsgrad på omkring 44 %.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Dansk Outlet Langeskov ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk Outlet Langeskov ApS forholdsommæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.765.713</b>	<b>1.737.445</b>
1 Personaleomkostninger	-1.184.299	-1.075.741
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-182.346	-141.503
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>399.068</b>	<b>520.201</b>
Andre finansielle omkostninger	-47.016	-48.410
<b>Resultat før skat</b>	<b>352.052</b>	<b>471.791</b>
2 Skat af årets resultat	-86.676	-116.569
<b>Årets resultat</b>	<b>265.376</b>	<b>355.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	265.376	355.222
<b>Disponeret i alt</b>	<b>265.376</b>	<b>355.222</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill	29.167	99.167
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>29.167</u>	<u>99.167</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	127.032	113.565
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>127.032</u>	<u>113.565</u>
Andre tilgodehavender	151.548	147.134
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>151.548</u>	<u>147.134</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>307.747</u></b>	<b><u>359.866</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.066.677	2.722.000
Varebeholdninger i alt	<u>3.066.677</u>	<u>2.722.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.800	399.772
Udskudte skatteaktiver	20.000	11.900
Andre tilgodehavender	281.970	183.262
Tilgodehavender i alt	<u>304.770</u>	<u>594.934</u>
Likvide beholdninger	290.852	99.070
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.662.299</u></b>	<b><u>3.416.004</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.970.046</u></b>	<b><u>3.775.870</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	80.000	80.000
6	Overført resultat	1.425.803	1.160.427
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.505.803</b>	<b>1.240.427</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Ansvarlig lånekapital	240.000	480.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	240.000	480.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.083.300	1.079.866
	Gæld til tilknyttede virksomheder	404.607	435.133
	Selskabsskat	94.776	125.269
	Anden gæld	641.560	415.175
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.224.243	2.055.443
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.464.243</b>	<b>2.535.443</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.970.046</b>	<b>3.775.870</b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.064.282	968.526
Pensioner	81.672	68.592
Andre omkostninger til social sikring	38.345	38.623
	<u>1.184.299</u>	<u>1.075.741</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	94.776	125.269
Årets regulering af udskudt skat	-8.100	-8.700
	<u>86.676</u>	<u>116.569</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar	350.000	350.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-250.833	-180.833
Årets afskrivninger	-70.000	-70.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>-320.833</u>	<u>-250.833</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>29.167</u>	<u>99.167</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	280.000	280.000
Tilgang i årets løb	74.851	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>354.851</u>	<u>280.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-166.435	-110.227
Årets afskrivninger	-61.384	-56.208
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>-227.819</u>	<u>-166.435</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>127.032</u>	<u>113.565</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.160.427	805.205
Årets overførte overskud	<u>265.376</u>	<u>355.222</u>
	<b><u>1.425.803</u></b>	<b><u>1.160.427</u></b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill	29 t.kr.
Inventar og edb	127 t.kr.
Varebeholdninger	3.066 t.kr.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har lejeaftale vedrørende salglokaler med en årlig leje på 552 t.kr.. Aftalen er uopsigelig frem til den 1. november 2017.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNPJ Holding A/S som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.



## Noter

---

• **Eventualposter (fortsat)**

**Sambeskatning (fortsat)**

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.