

FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S

Thulevej 14, 5210 Odense NV

CVR-nr. 33 52 89 49

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 4. juni 2020.

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. juni 2020

Direktion

Kasper Ringsholt Høyer
Ringsholt Holding ApS

Mette Uhd Andersen
Thorup Andersen Holding ApS

Michael Møller Rønaa
Møller Rønaa Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til interessenterne i FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. juni 2020

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen

Statsautoriseret revisor
mne32801

Selskabsoplysninger

Selskabet

FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S
Thulevej 14
5210 Odense NV

CVR-nr.: 33 52 89 49
Stiftet: 1. april 2012
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
8. regnskabsår

Direktion

Kasper Ringsholt Høyer
Ringsholt Holding ApS
Mette Uhd Andersen
Thorup Andersen Holding ApS
Michael Møller Rønaa
Møller Rønaa Holding ApS

Revision

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive fysioterapivirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 10.993.941 kr. mod 7.894.853 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -963.798 kr. mod 327.362 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til køb af behandlingsartikler samt honorar til vikarer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år med en scrapværdi på 50%.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 80 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | 10.993.941 | 7.894.853 |
| 1 Personaleomkostninger | -9.929.283 | -5.753.178 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -757.245 | -633.649 |
| Andre driftsomkostninger | -17.908 | 0 |
| Driftsresultat | 289.505 | 1.508.026 |
| Andre finansielle indtægter | 14.970 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -1.268.273 | -1.180.664 |
| Årets resultat | -963.798 | 327.362 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 327.362 |
| Disponeret fra overført resultat | -963.798 | 0 |
| Disponeret i alt | -963.798 | 327.362 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2019 | 2018 |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Erhvervede rettigheder | 4.864.409 | 5.233.626 |
| | Immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>4.864.409</u> | <u>5.233.626</u> |
| 3 | Grunde og bygninger | 24.760.006 | 25.409.735 |
| 3 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 501.416 | 430.286 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>25.261.422</u> | <u>25.840.021</u> |
| 4 | Deposita | 16.620 | 16.620 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>16.620</u> | <u>16.620</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>30.142.451</u> | <u>31.090.267</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Varelager | 60.678 | 57.493 |
| | Varebeholdninger i alt | <u>60.678</u> | <u>57.493</u> |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.046.218 | 676.033 |
| | Andre tilgodehavender | 60.102 | 218.656 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 100.133 | 145.068 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>1.206.453</u> | <u>1.039.757</u> |
| | Likvide beholdninger | 17.321 | 22.905 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.284.452</u> | <u>1.120.155</u> |
| | Aktiver i alt | <u>31.426.903</u> | <u>32.210.422</u> |

Balance 31. december

| <u>Note</u> | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital i alt | 500.000 | 500.000 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 13.540.130 | 2.418.623 |
| Gæld til pengeinstitutter | 11.970.161 | 3.472.157 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 25.510.291 | 5.890.780 |
| 5 Kortfristet del af langfristet gæld | 1.997.881 | 1.076.460 |
| Gæld til pengeinstitutter | 2.688.915 | 20.814.703 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 90.232 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 367.581 | 1.745.272 |
| Anden gæld | 266.003 | 2.183.207 |
| Periodeafgrænsningsposter | 6.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 5.416.612 | 25.819.642 |
| Gældsforpligtelser i alt | 30.926.903 | 31.710.422 |
| Passiver i alt | 31.426.903 | 32.210.422 |
| | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 500.000 | 0 | 500.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -963.798 | -963.798 |
| Årets udlodning | 0 | 963.798 | 963.798 |
| | 500.000 | 0 | 500.000 |

Noter

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------------------|---|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 8.568.807 | 5.006.061 |
| Pensioner | 1.163.821 | 639.983 |
| Andre omkostninger til social sikring | 196.655 | 107.134 |
| | 9.929.283 | 5.753.178 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 25 | 15 |
| 2. Immaterielle anlægsaktiver | | Erhvervede rettigheder kr. |
| Kostpris 1. januar 2019 | | 7.336.924 |
| Kostpris 31. december 2019 | | 7.336.924 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | | 2.103.298 |
| Årets afskrivninger | | 369.217 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | | 2.472.515 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | | 4.864.409 |

Noter

3. Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger kr.</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u> | <u>Indretning lejede lokaler kr.</u> |
|--|------------------------------------|--|--|
| Kostpris 1. januar 2019 | 25.617.794 | 1.884.240 | 106.250 |
| Tilgang | 2.090.493 | 320.665 | 0 |
| Afgang | <u>-2.755.316</u> | <u>-439.100</u> | <u>-106.250</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>24.952.971</u> | <u>1.765.805</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 208.060 | 1.453.954 | 106.250 |
| Årets afskrivninger | 149.894 | 238.134 | 0 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>-164.989</u> | <u>-427.699</u> | <u>-106.250</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>192.965</u> | <u>1.264.389</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>24.760.006</u> | <u>501.416</u> | <u>0</u> |

4. Deposita

| | <u>31/12 2019 kr.</u> | <u>31/12 2018 kr.</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 16.620 | 16.620 |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>16.620</u> | <u>16.620</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>16.620</u> | <u>16.620</u> |

5. Gældsforpligtelser

| | <u>Gæld i alt 31/12 2019 kr.</u> | <u>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</u> | <u>Langfristet gæld 31/12 2019 kr.</u> | <u>Restgæld efter 5 år kr.</u> |
|-----------------------------------|--|--|--|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 14.326.308 | 786.178 | 13.540.130 | 10.494.499 |
| Gæld til pengeinstitutter | <u>13.181.864</u> | <u>1.211.703</u> | <u>11.970.161</u> | <u>7.055.577</u> |
| | <u>27.508.172</u> | <u>1.997.881</u> | <u>25.510.291</u> | <u>17.550.076</u> |

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.326 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 24.760 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, 15.860 t.kr. er der deponeret ejerpantebreve på i alt 7.500 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 15.860 t.kr., har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 7.700 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

| | <u>t.kr.</u> |
|---|--------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 501 |
| Erhvervede rettigheder | 4.864 |

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 412 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 34-53 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.640 t.kr.