

FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S

Thulevej 14, 5210 Odense NV

CVR-nr. 33 52 89 49

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 29. marts 2019.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. marts 2019

Direktion

Kasper Ringsholt Høyer
Ringsholt Holding ApS

Mette Uhd Andersen
Thorup Andersen Holding ApS

Michael Møller Rønaa
Møller Rønaa Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til interessenterne i FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. marts 2019

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen

Statsautoriseret revisor
mne32801

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S
Thulevej 14
5210 Odense NV

CVR-nr.: 33 52 89 49
Stiftet: 1. april 2012
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
7. regnskabsår

Direktion

Kasper Ringsholt Høyer
Ringsholt Holding ApS
Mette Uhd Andersen
Thorup Andersen Holding ApS
Michael Møller Rønaa
Møller Rønaa Holding ApS

Revision

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive fysioterapivirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 8.092.075 kr. mod 5.610.847 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 327.362 kr. mod 556.799 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til køb af behandlingsartikler samt honorar til vikarer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år med en scrapværdi på 50%.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste	8.092.075	5.610.847
1 Personaleomkostninger	-5.950.400	-3.451.714
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-633.649	-690.879
Resultat før finansielle poster	1.508.026	1.468.254
Andre finansielle indtægter	0	16
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.180.664	-911.471
Resultat før skat	327.362	556.799
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	327.362	556.799
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	327.362	556.799
Disponeret i alt	327.362	556.799

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
3 Erhvervede rettigheder	5.233.626	5.602.843
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>5.233.626</u>	<u>5.602.843</u>
4 Grunde og bygninger	25.409.735	7.183.066
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	430.286	657.235
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.840.021</u>	<u>7.840.301</u>
5 Deposita	16.620	16.620
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.620</u>	<u>16.620</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>31.090.267</u>	<u>13.459.764</u>
Omsætningsaktiver		
Varelager	57.493	0
Varebeholdninger i alt	<u>57.493</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	676.033	577.837
Andre tilgodehavender	833.198	179.753
Periodeafgrænsningsposter	145.068	96.819
Tilgodehavender i alt	<u>1.654.299</u>	<u>854.409</u>
Likvide beholdninger	22.905	60.397
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.734.697</u>	<u>914.806</u>
Aktiver i alt	<u>32.824.964</u>	<u>14.374.570</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Egenkapital i alt	500.000	500.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.418.623	2.584.456
Gæld til pengeinstitutter	3.472.157	4.709.209
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.890.780	7.293.665
6 Gældsforpligtelser	1.076.460	1.015.206
Gæld til pengeinstitutter	20.814.703	2.552.378
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	53.863
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.745.272	384.330
Anden gæld	2.797.749	2.575.128
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.434.184	6.580.905
Gældsforpligtelser i alt	32.324.964	13.874.570
Passiver i alt	32.824.964	14.374.570
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	0	500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	327.362	327.362
Årets udlodning	0	-327.362	-327.362
	500.000	0	500.000

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	5.006.061	2.988.539
Pensioner	639.983	257.908
Andre omkostninger til social sikring	107.134	57.723
Personalemkostninger i øvrigt	197.222	147.544
	5.950.400	3.451.714
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	9
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.180.664	911.471
	1.180.664	911.471
3. Immaterielle anlægsaktiver		Erhvervede rettigheder kr.
Kostpris 1. januar 2018		7.336.924
Kostpris 31. december 2018		7.336.924
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		1.734.081
Årets afskrivninger		369.217
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		2.103.298
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		5.233.626

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>	<u>Indretning lejede lokaler kr.</u>
Kostpris 1. januar 2018	7.353.643	1.884.240	106.250
Tilgang	<u>18.264.152</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>25.617.795</u>	<u>1.884.240</u>	<u>106.250</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	170.577	1.227.005	106.250
Årets afskrivninger	<u>37.483</u>	<u>226.949</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>208.060</u>	<u>1.453.954</u>	<u>106.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>25.409.735</u>	<u>430.286</u>	<u>0</u>

5. Deposita

	<u>31/12 2018 kr.</u>	<u>31/12 2017 kr.</u>
Kostpris 1. januar 2018	16.620	16.620
Kostpris 31. december 2018	<u>16.620</u>	<u>16.620</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>16.620</u>	<u>16.620</u>

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2018 kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017 kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	165.685	1.756.175	2.584.308	2.748.836
Gæld til pengeinstitutter	<u>910.775</u>	<u>0</u>	<u>4.382.932</u>	<u>5.560.035</u>
	<u>1.076.460</u>	<u>1.756.175</u>	<u>6.967.240</u>	<u>8.308.871</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.584 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 25.410 t.kr.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for bankgæld, 25.523 t.kr., er der deponeret ejerpantebreve på i alt 22.300 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 25.523 t.kr., har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 7.700 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Erhvervede rettigheder	5.234 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	430 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 57 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 46-51 måneder og en samlet restleasingydelse på 229 t.kr.