

**Copenhagen Bowling Center ApS**

**Bredgade 33, 1, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 33 51 24 73**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Claus Roed  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Copenhagen Bowling Center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Claus Roed  
Direktør

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Copenhagen Bowling Center ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Bowling Center ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. maj 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørgen L. Poulsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Copenhagen Bowling Center ApS  
Bredgade 33, 1  
6000 Kolding

CVR-nr.: 33 51 24 73  
Stiftet: 5. juni 2007  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

### Direktion

Claus Roed, Direktør

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

### Modervirksomhed

IQ Real Estate Denmark ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Copenhagen Bowling Center ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendom.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle instrumenter optages til dagsværdi og kursregulering herpå indgår i finansielle poster.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Copenhagen Bowling Center ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der er en aktuel aftale om renteloft på lån med variabel rente. Aftalen indregnes i balancen til dagsværdi som regulering til de sikrede låneaftaler, kursregulering føres i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.107.583</b>	<b>2.161.470</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-833.301	-833.301
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.274.282</b>	<b>1.328.169</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	64.025	64.025
2 Andre finansielle omkostninger	-600.060	-809.702
<b>Resultat før skat</b>	<b>738.247</b>	<b>582.492</b>
3 Skat af årets resultat	-190.056	-142.525
<b>Årets resultat</b>	<b>548.191</b>	<b>439.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	548.191	439.967
<b>Disponeret i alt</b>	<b>548.191</b>	<b>439.967</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.032	17.671
4	Grunde og bygninger	<u>21.439.687</u>	<u>22.263.349</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.447.719</u>	<u>22.281.020</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.600.628</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.600.628</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.447.719</u></b>	<b><u>23.881.648</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.485</u>	<u>7.485</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>107.485</u>	<u>7.485</u>
	Likvide beholdninger	<u>58.106</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>165.591</u></b>	<b><u>7.485</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.613.310</u></b>	<b><u>23.889.133</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	1.654.296	1.106.105
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.779.296</u></b>	<b><u>1.231.105</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	23.000	3.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>23.000</u></b>	<b><u>3.000</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Ansvarlig lånekapital	2.150.000	6.800.000
8	Gæld til realkreditinstitutter	13.501.570	13.421.585
	Gæld til pengeinstitutter	2.690.135	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.341.705</u>	<u>20.221.585</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.030.000	800.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.047.401
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	157.975
10	Selskabsskat	122.056	122.525
	Anden gæld	317.253	305.542
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.469.309</u>	<u>2.433.443</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>19.811.014</u></b>	<b><u>22.655.028</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>21.613.310</u></b>	 <b><u>23.889.133</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12 Eventualposter****13 Nærtstående parter**

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med drift af bowlingcenter og dertil naturligt hørende aktiviteter.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	272.000	272.000
Andre renteomkostninger	328.060	537.702
	<b><u>600.060</u></b>	<b><u>809.702</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	170.056	122.525
Årets regulering af udskudt skat	20.000	20.000
	<b><u>190.056</u></b>	<b><u>142.525</u></b>

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris primo	48.195	25.041.166
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>48.195</u></b>	<b><u>25.041.166</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	30.524	2.777.817
Årets afskrivninger	9.639	823.662
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>40.163</u></b>	<b><u>3.601.479</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>8.032</u></b>	<b><u>21.439.687</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
<b>5. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital primo	125.000	125.000		
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	1.106.105	666.138		
Årets overførte overskud eller underskud	548.191	439.967		
	<b>1.654.296</b>	<b>1.106.105</b>		
<b>7. Ansvarlig lånekapital</b>				
Ansvarlig lånekapital	2.150.000	6.800.000		
	<b>2.150.000</b>	<b>6.800.000</b>		
I lighed med selskabets anpartskapital træder den ansvarlige lånekapital tilbage for selskabets kreditorer i tilfælde af konkurs. Gælden forrentes med 4 %.				
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Nykredit, obl., variabel rente	13.738.079	13.550.083		
Renteloft-aftale	563.491	671.502		
	14.301.570	14.221.585		
Heraf forfalder inden for 1 år	-800.000	-800.000		
	<b>13.501.570</b>	<b>13.421.585</b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014</b>
Ansvarlig lånekapital	0	0	2.150.000	6.800.000
Gæld til realkreditinstitutter	800.000	10.302.000	14.301.570	14.221.585
Gæld til pengeinstitutter	230.000	1.713.000	2.920.135	0
	<b>1.030.000</b>	<b>12.015.000</b>	<b>19.371.705</b>	<b>21.021.585</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>10. Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	122.525	188.000
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-122.525</u>	<u>-188.000</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	170.056	122.525
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-48.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>122.056</u></b>	<b><u>122.525</u></b>

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit, 14.302 t.kr., er der givet pant i bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 22.440 t.kr.

Der er endvidere givet pant i bygning til sikkerhed for gæld til Harder Entreprise A/S, 3.000 t.kr.

Endelig er der givet ejerpant i bygning for gæld til Nykredit Bank A/S, 600 t.kr.

**12. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med IQ Real Estate Denmark ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 122 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 122 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 13. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Claus Roed

Direktør

Henrik Rantzaus Vej 19

6000 Kolding

#### Transaktioner

Selskabet har i regnskabsåret modtaget huslejeindtægter fra andre selskaber i Bowltech-Gruppen.

Desuden er gæld/tilgodehavender til selskaber i Bowltech-Gruppen forrentet på markedsvilkår.

Der har i indeværende regnskabsår ikke været andre transaktioner med nærtstående parter.

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

IQ Real Estate Denmark ApS, Bredgade 33, 1, 6000 Kolding