

**NewVenture Properties ApS i frivillig likvidation**

**Bjørstrupvej 52, 3230 Græsted**

---

**Årsrapport for**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

---

**CVR-nr. 33 51 24 65**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2018..

---

Jan Grothen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Likvidatorberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Likvidatorberetning

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Likvidatorpåtegning**

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for NewVenture Properties ApS i frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 12. juli 2017

**Likvidator**

Jan Grothen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i NewVenture Properties ApS i frivillig likvidation**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for NewVenture Properties ApS i frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Likvidators ansvar for årsregnskabet**

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om likvidatorberetningen**

Likvidator er ansvarlig for likvidatorberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke likvidatorberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidatorberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse likvidatorberetningen og i den forbindelse overveje, om likvidatorberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidatorberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidatorberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

København, den 12. juli 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael F. Petersen  
statsautoriseret revisor

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

NewVenture Properties ApS i frivillig likvidation  
Bjørstrupvej 52  
3230 Græsted

CVR-nr.: 33 51 24 65  
Stiftet: 9. marts 2011  
Hjemsted: Gribskov  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
6. regnskabsår  
Likvidationens indtræden: 3. marts 2017  
Indrykning i erhvervsstyrelsens  
edb-informationssystem: 14. marts 2017  
3-måneders fristen er udløbet: 14. juni 2017

### Likvidator

Jan Grothen, Bjørstrupvej 52, 3230 Græsted

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
www.martinsen.dk

## **Likvidatorberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har i regnskabsåret afhændet den i 2011 på tvangsauktion erhvervede ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 13 t.kr. mod 147 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 789 t.kr. mod 2 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktion eller likvidator. Selskabet har ingen ansatte.

Udviklingen i selskabets aktiver og økonomiske forhold er forløbet som forventet og planlagt.

Selskabet er den 3. marts 2017 trådt i likvidation og har herefter afviklet aktiver og indfriet selskabets gæld. Der er ikke i likvidationsperioden stillet krav mod selskabet. Likvidationen forventes afsluttet ved generalforsamling i efteråret 2017.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NewVenture Properties ApS i frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

Sammenligningstallene er ikke sammenlignelige, idet tilpasning ikke har været mulig.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder medarbejderforpligtelser i forbindelse med afskedigelse, honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Honoraromkostninger til rådgivere som følge af likvidationen er ligeledes indregnet i posten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NewVenture Properties ApS i frivillig likvidation solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.215</b>	<b>146.953</b>
Avance ved salg af ejendom	2.284.730	0
Andre driftsomkostninger	-1.160.150	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.137.795</b>	<b>146.953</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-130.682	-145.034
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.007.113</b>	<b>1.919</b>
1 Skat af årets resultat	-217.721	-418
<b>Årets resultat</b>	<b>789.392</b>	<b>1.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	789.392	1.501
<b>Disponeret i alt</b>	<b>789.392</b>	<b>1.501</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	kr.	kr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	0	11.626.620
Varebeholdninger i alt	0	11.626.620
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.088.825	0
Andre tilgodehavender	0	1.094.350
Tilgodehavender i alt	1.088.825	1.094.350
Likvide beholdninger	1	18.856
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.088.826</b>	<b>12.739.826</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.088.826</b>	<b>12.739.826</b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	80.000	80.000
3 Overført resultat	765.480	-23.912
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>845.480</u></b>	<b><u>56.088</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.748.320
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>11.748.320</u>
Selskabsskat	0	418
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	217.721	0
Anden gæld	25.625	935.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>243.346</u>	<u>935.418</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>243.346</u></b>	<b><u>12.683.738</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.088.826</u></b>	<b><u>12.739.826</u></b>
 <b>4 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	217.721	418
	<b>217.721</b>	<b>418</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	-23.912	-25.413
Årets overførte overskud eller underskud	789.392	1.501
	<b>765.480</b>	<b>-23.912</b>

#### 4. Eventualposter Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2017.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kastijaju ApS, CVR-nr. 76385815 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.