

TP 2011 ApS

Helenas Allé 28

2650 Hvidovre

CVR-nr. 33 51 21 71

Årsrapport for perioden

1. oktober 2016 til 30. september 2017

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. januar 2018

Thomas Jønsson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Balance pr. 30. september 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for TP 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 3. januar 2018

Direktion

Thomas Jønsson
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i TP 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TP 2011 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. januar 2018

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen
registreret revisor
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger

Selskabet	TP 2011 ApS Helenas Allé 28 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 33 51 21 71
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
	Stiftet: 8. marts 2011
	Regnskabsår: 7. regnskabsår
	Hjemsted: Hvidovre
Direktion	Thomas Jønsson, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 3. januar 2018 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og investere i kapitalandele, ejendomsudlejning, samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 617.768, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 15.423.876.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TP 2011 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TP 2011 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

TP 2011 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Bruttotab		-31.625	75.086
Resultat før finansielle poster		-31.625	75.086
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-98.166	24.265
Finansielle indtægter	2	1.143.621	881.548
Finansielle omkostninger	3	-49.377	-15.903
Resultat før skat		964.453	964.996
Skat af årets resultat	4	-346.685	-207.636
Årets resultat		<u>617.768</u>	<u>757.360</u>
Foreslået udbytte		1.700.000	103.400
Ekstraordinært udbytte		1.208.000	952.863
Overført resultat		-2.290.232	-298.903
		<u>617.768</u>	<u>757.360</u>

Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	74.265
Andre tilgodehavender		<u>2.279.977</u>	<u>2.414.703</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.279.977</u>	<u>2.488.968</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.279.977</u>	<u>2.488.968</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		146.281	128.637
Andre tilgodehavender		206.804	216.098
Selskabsskat		124.116	136.598
Periodeafgrænsningsposter		<u>80.982</u>	<u>80.982</u>
Tilgodehavender		<u>558.183</u>	<u>562.315</u>
Værdipapirer		<u>11.701.409</u>	<u>10.985.935</u>
Værdipapirer		<u>11.701.409</u>	<u>10.985.935</u>
Likvide beholdninger		<u>1.184.469</u>	<u>2.512.900</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.444.061</u>	<u>14.061.150</u>
Aktiver i alt		<u><u>15.724.038</u></u>	<u><u>16.550.118</u></u>

Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		13.643.876	15.934.108
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.700.000</u>	<u>103.400</u>
Egenkapital	6	<u>15.423.876</u>	<u>16.117.508</u>
Selskabsskat		<u>67.601</u>	<u>87.636</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>67.601</u>	<u>87.636</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	99.381	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		108.129	103.970
Anden gæld		<u>25.051</u>	<u>241.004</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>232.561</u>	<u>344.974</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>300.162</u>	<u>432.610</u>
Passiver i alt		<u>15.724.038</u>	<u>16.550.118</u>
Eventualposter m.v.	8		

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	-98.166	24.265
	<u>-98.166</u>	<u>24.265</u>
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.545	1.396
Andre finansielle indtægter	1.137.076	880.152
	<u>1.143.621</u>	<u>881.548</u>
 3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	49.377	15.903
	<u>49.377</u>	<u>15.903</u>
 4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	234.982	207.636
Regulering af skat vedrørende tidligere år	111.703	0
	<u>346.685</u>	<u>207.636</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer primo	24.265	0
Årets resultat	-98.166	24.265
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>23.901</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-50.000</u>	<u>24.265</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>74.265</u>

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital primo	80.000	15.934.108	103.400	0	16.117.508
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	0	-103.400
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.208.000	-1.208.000
Årets resultat	0	-2.290.232	1.700.000	1.208.000	617.768
Egenkapital ultimo	80.000	13.643.876	1.700.000	0	15.423.876

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	87.636	166.982	99.381	0
	87.636	166.982	99.381	0

8 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.