



## Runge Olsen Holding ApS

**Esrumvej 221  
3000 Helsingør**

**CVR-nr 33 51 12 72**

## ÅRSRAPPORT 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9/3 2016

Dirigent (Underskrift)

**JAKOB RUNGE OLSEN**  
Dirigent (Blok bogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

### Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Runge Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 3. marts 2016

**Direktion**



Jacob Runge Olsen



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne af Runge Olsen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Runge Olsen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 3. marts 2016

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

Henrik Broe  
Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Runge Olsen Holding ApS  
Esrumvej 221  
3000 Helsingør

E-mail: jacob@runge-olsen.dk

CVR-nr: 33 51 12 72

Stiftet: 7. marts 2011

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jacob Runge Olsen

### Revisor

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød

### Ejerforhold

Anpartshavere omfattet af Selskabslovens §55:

Jacob Runge Olsen  
Esrumvej 221  
3000 Helsingør





## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Runge Olsen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsestidspunktets sum og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseshærdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.





## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 23,5% til 22% i indkomstårene 2015 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 tkr.
Indtægter af kapitalandele.....	140.719	310
Andre driftsindtægter.....	232.550	211
Andre eksterne omkostninger.....	-84.755	-52
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-44.087	-44
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>244.427</b>	<b>425</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-2.252	-6
Andre finansielle omkostninger.....	-78.727	-69
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>163.448</b>	<b>350</b>
3 Skat af årets resultat.....	-7.001	-6
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>156.447</b>	<b>344</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	100
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	15.719	23
Overført resultat.....	39.528	221
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>156.447</b>	<b>344</b>



**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2015 kr.	2014 tkr.
4 Grunde og bygninger .....	2.726.534	2.771
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.726.534</b>	<b>2.771</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	502.827	487
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>502.827</b>	<b>487</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.229.361</b>	<b>3.258</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	125.000	200
Andre tilgodehavender .....	65.072	108
Udskudt skatteaktiv .....	10.477	9
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>200.549</b>	<b>317</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>12.370</b>	<b>18</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>212.919</b>	<b>335</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.442.280</b>	<b>3.593</b>





## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital.....	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	38.748	23
Overført resultat.....	442.263	403
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>561.011</b>	<b>506</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.601.821	1.652
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.601.821</b>	<b>1.652</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	50.179	0
Kreditinstitutter.....	156.611	295
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.552	9
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	32.067	173
Selskabsskat.....	197.098	120
Anden gæld.....	723.741	738
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.279.448</b>	<b>1.435</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET).....</b>	<b>2.881.269</b>	<b>3.087</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.442.280</b>	<b>3.593</b>

8 Eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets formål er holdingvirksomhed og ejendomsbesiddelse.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	44.087	44
	<u>44.087</u>	<u>44</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	8.813	12
Regulering af udskudt skat .....	-1.812	28
Sambeskatningsbidrag .....	0	-34
	<u>7.001</u>	<u>6</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2015 .....		2.923.970
Årets tilgang .....		0
Afgang .....		0
<b>Kostpris 31. december 2015 .....</b>		<u>2.923.970</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015 .....		-153.349
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Af-/nedskrivninger .....		-44.087
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2015 .....</b>		<u>-197.436</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>		<u>2.726.534</u>



## Noter

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015 .....	464.079	464
<b>Kostpris 31. december 2015 .....</b>	<b>464.079</b>	<b>464</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015 .....	23.029	-87
Årets resultatandele .....	140.719	310
Udloddet udbytte .....	-125.000	-200
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2015 .....</b>	<b>38.748</b>	<b>23</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>502.827</b>	<b>487</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Runge Olsen ApS	Helsingør	100 %	140.732	502.827

	1/1 2015	Forslag til re- sultatdispo- nering	31/12 2015
<b>6 Egenkapital</b>			
Anpartskapital.....	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	23.029	15.719	38.748
Overført resultat.....	402.735	39.528	442.263
	<b>505.764</b>	<b>55.247</b>	<b>561.011</b>





## Noter

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.652.000	1.652.000	50.179	1.321.821
	<u>1.652.000</u>	<u>1.652.000</u>	<u>50.179</u>	<u>1.321.821</u>

## 8 Eventualposter mv.

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t. kr. 1.652, er der givet pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t. kr. 2.727.

Til sikkerhed for bankgæld i Runge Olsen ApS, er givet pant i grunde og bygninger.