

EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS

Helgolandsgade 9 1
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2020

Ditte Kæraa de Churruca-Colon
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS
Helgolandsgade 9 1
6400 Sønderborg

CVR-nr: 33511264
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 19/05/2020

Direktion

Anders Wraae

Bestyrelse

Ditte Kæraa de Churruca-Colon

Anders Wraae

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.538.779	1.517.161
Eksterne omkostninger		-223.517	-376.744
Bruttoresultat		1.315.262	1.140.417
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-166.640	-166.640
Resultat af ordinær primær drift		1.148.622	973.777
Øvrige finansielle omkostninger		-360.621	-377.316
Ordinært resultat før skat		788.001	596.461
Skat af årets resultat		-210.906	-178.056
Årets resultat		577.095	418.405
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		466.495	310.405
I alt		577.095	418.405

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		12.191.669	12.358.309
Materielle anlægsaktiver i alt		12.191.669	12.358.309
Anlægsaktiver i alt		12.191.669	12.358.309
Andre tilgodehavender		8.185	4.462
Tilgodehavender i alt		8.185	4.462
Omsætningsaktiver i alt		8.185	4.462
Aktiver i alt		12.199.854	12.362.771

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		2.650.570	2.184.075
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		2.851.170	2.382.075
Gæld til realkreditinstitutter		5.945.226	6.314.182
Gæld til banker		2.104.493	1.863.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	8.049.719	8.177.857
Gæld til realkreditinstitutter		371.745	363.463
Gæld til banker		484.131	1.062.360
Skyldig selskabsskat		120.126	84.829
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		209.408	274.938
Periodeafgrænsningsposter		113.555	17.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.298.965	1.802.839
Gældsforpligtelser i alt		9.348.684	9.980.696
Passiver i alt		12.199.854	12.362.771

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 4,4 mio.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i fast ejendom. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 2.589 t.kr. er deponeret ejerpantebrev nominel 7.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 12.192 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret