

EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS

Helgolandsgade 9, 1
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2018

Ditte Kæraa de Churruca-Colon
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS
Helgolandsgade 9, 1
6400 Sønderborg

Telefonnummer: 74423355
Fax: 74429612
e-mailadresse: ga@74423355.dk

CVR-nr: 33511264
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Victoria ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt. Og det indstilles til at næste års regnskab ej heller revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20/03/2018

Direktion

Anders Wraae

Bestyrelse

Anders Wraae

Ditte Kæraa de Churruca-Colon

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.511.230	1.416.629
Eksterne omkostninger		-252.838	-427.907
Bruttoresultat		1.258.392	988.722
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-166.640	-165.950
Resultat af ordinær primær drift		1.091.752	822.772
Øvrige finansielle omkostninger		-398.104	-413.191
Ordinært resultat før skat		693.648	409.581
Skat af årets resultat		-191.924	-130.805
Årets resultat		501.724	278.776
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		395.924	175.376
I alt		501.724	278.776

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		12.524.949	12.636.374
Materielle anlægsaktiver i alt		12.524.949	12.636.374
Anlægsaktiver i alt		12.524.949	12.636.374
Andre tilgodehavender		4.537	9.782
Tilgodehavender i alt		4.537	9.782
Omsætningsaktiver i alt		4.537	9.782
Aktiver i alt		12.529.486	12.646.156

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		1.873.671	1.477.747
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		2.069.471	1.671.147
Gæld til realkreditinstitutter		6.674.917	7.026.668
Gæld til banker		2.125.164	2.364.296
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	8.800.081	9.390.964
Gæld til realkreditinstitutter		355.366	348.398
Gæld til banker		905.323	764.046
Skyldig selskabsskat		169.263	79.052
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		219.689	385.748
Periodeafgrænsningsposter		10.293	6.801
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.659.934	1.584.045
Gældsforpligtelser i alt		10.460.015	10.975.009
Passiver i alt		12.529.486	12.646.156

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	90.000	1.477.747	103.400	1.671.147
Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	395.924	105.800	501.724
Egenkapital, ultimo	90.000	1.873.671	105.800	2.069.471

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 5,3 mio.kr. efter 5 år.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i fast ejendom.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 3.030 t.kr. er deponeret ejerpantebrev nominel 7.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 12.524 t.kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis