

# **EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS**

Helgolandsgade 9, 1  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2019**

---

**Ditte Kæraa de Churruca-Colon**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS  
Helgolandsgade 9, 1  
6400 Sønderborg

Telefonnummer: 74423355  
e-mailadresse: ga@74423355.dk

CVR-nr: 33511264  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Victoria ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt. Og det indstilles til at næste års regnskab ej heller revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 16/04/2019

## Direktion

Anders Wraae

## Bestyrelse

Anders Wraae

Ditte Kæraa de Churruca-Colon

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.517.161	1.511.230
Eksterne omkostninger .....		-376.744	-252.838
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.140.417</b>	<b>1.258.392</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-166.640	-166.640
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>973.777</b>	<b>1.091.752</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-377.316	-398.104
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>596.461</b>	<b>693.648</b>
Skat af årets resultat .....		-178.056	-191.924
<b>Årets resultat .....</b>		<b>418.405</b>	<b>501.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		310.405	395.924
<b>I alt .....</b>		<b>418.405</b>	<b>501.724</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		12.358.309	12.524.949
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.358.309</b>	<b>12.524.949</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.358.309</b>	<b>12.524.949</b>
Andre tilgodehavender .....		4.462	4.537
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.462</b>	<b>4.537</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.462</b>	<b>4.537</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.362.771</b>	<b>12.529.486</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		90.000	90.000
Overført resultat .....		2.184.075	1.873.671
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.382.075</b>	<b>2.069.471</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.314.182	6.674.917
Gæld til banker .....		1.863.675	2.125.164
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>8.177.857</b>	<b>8.800.081</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		363.463	355.366
Gæld til banker .....		1.062.360	905.323
Skyldig selskabsskat .....		84.829	169.263
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		274.938	219.689
Periodeafgrænsningsposter .....		17.249	10.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.802.839</b>	<b>1.659.934</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.980.696</b>	<b>10.460.015</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.362.771</b>	<b>12.529.486</b>



# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 5 mio.kr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i fast ejendom. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 3.030 t.kr. er deponeret ejerpantebrev nominel 7.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 12.358 t.kr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret