



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

T-MAC APS
C/O TORBEN RØNNE MADSEN, AGDRUPSKOVEN 21, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. april 2024

Torben Rønne Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	T-Mac ApS c/o Torben Rønne Madsen Agdrupskoven 21 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 33 51 12 21 Stiftet: 3. marts 2011 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Hardahl Christopher Hjørringgaard Andreas Rønne Hardahl Torben Rønne Madsen
Direktion	Torben Rønne Madsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for T-Mac ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 2. april 2024

Direktion:

Torben Rønne Madsen

Bestyrelse:

Michael Hardahl

Christopher Hjørringgaard

Andreas Rønne Hardahl

Torben Rønne Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i T-Mac ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T-Mac ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 2. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af ejendomme og udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 59 tkr., der i al væsentlighed består af skatteværdien af fremført skattemæssigt underskud. Selskabet forventer en overskudsgivende drift fremadrettet. Det forventes, at skatteaktivet kan realiseres indenfor en periode på 3-5 år. Det er dog en forudsætning, at driften forbedres og realiseres i overensstemmelse med det forventede, for at aktivet kan realiseres.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har pr. balancedagen fortsat tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved en overskudsgivende drift i de kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		62.740	58.066
Personaleomkostninger.....	1	-5.398	-1.013
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-24.980	-29.174
DRIFTSRESULTAT		32.362	27.879
Øvrige finansielle omkostninger.....		-72.499	-41.670
RESULTAT FØR SKAT		-40.137	-13.791
Skat af årets resultat.....	2	8.830	3.034
ÅRETS RESULTAT		-31.307	-10.757
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-31.307	-10.757
I ALT		-31.307	-10.757

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		1.500.093	1.519.966
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	5.107
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.500.093	1.525.073
ANLÆGSAKTIVER.....		1.500.093	1.525.073
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	3.750
Udsudte skatteaktiver.....		58.856	50.026
Andre tilgodehavender.....		243	0
Tilgodehavender.....	4	59.099	53.776
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		59.099	53.776
AKTIVER.....		1.559.192	1.578.849
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-90.714	-59.407
EGENKAPITAL.....		-10.714	20.593
Gæld til realkreditinstitutter.....		420.463	446.650
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	420.463	446.650
Gæld til realkreditinstitutter.....		26.200	26.065
Gæld til pengeinstitutter.....		1.093.203	1.048.344
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.000	4.000
Anden gæld.....		19.540	26.697
Periodeafgrænsningsposter.....		6.500	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.149.443	1.111.606
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.569.906	1.558.256
PASSIVER.....		1.559.192	1.578.849
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.....	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	-59.407	20.593
Forslag til resultatdisponering.....		-31.307	-31.307
Egenkapital 31. december 2023.....	80.000	-90.714	-10.714

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager	5.358	1.013		
Andre omkostninger til social sikring.....	40	0		
	5.398	1.013		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	-8.830	-3.034		
	-8.830	-3.034		
Materielle anlægsaktiver			3	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023.....	1.642.615	46.505		
Kostpris 31. december 2023.....	1.642.615	46.505		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	122.649	41.398		
Årets afskrivninger	19.873	5.107		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	142.522	46.505		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	1.500.093	0		
	2023 kr.	2022 kr.		
Tilgodehavender med forfald senere end et år			4	
Udskudte skatteaktiver.....	58.826	50.026		
	58.826	50.026		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	446.663	26.200	315.000	472.715
	446.663	26.200	315.000	472.715
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				6
Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 447 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. balancedagen udgør 780 tkr.				
Til sikkerhed for bankgæld, 1.093 tkr., er der deponeret ejerpantebrev på 500 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. balancedagen udgør 720 tkr.				

NOTER**Note****Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling****7**

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 59 tkr., der i al væsentlighed består af skatteværdien af fremført skattemæssigt underskud. Selskabet forventer en overskudsgivende drift fremadrettet. Det forventes, at skatteaktivet kan realiseres indenfor en periode på 3-5 år. Det er dog en forudsætning, at driften forbedres og realiseres i overensstemmelse med det forventede, for at aktivet kan realiseres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for T-Mac ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.