



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**T-MAC APS**  
**C/O TORBEN RØNNE MADSEN, AGDRUPSKOVEN 21, 9700 BRØNDERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. maj 2022

---

Torben Rønne Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	T-Mac ApS c/o Torben Rønne Madsen Agdrupskoven 21 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 33 51 12 21 Stiftet: 3. marts 2011 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Hardahl Christopher Hjørringgaard Andreas Rønne Hardahl Torben Rønne Madsen
<b>Direktion</b>	Torben Rønne Madsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for T-Mac ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 11. maj 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Torben Rønne Madsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Michael Hardahl

\_\_\_\_\_  
Christopher Hjørringgaard

\_\_\_\_\_  
Andreas Rønne Hardahl

\_\_\_\_\_  
Torben Rønne Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i T-Mac ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for T-Mac ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 11. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35391

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af ejendomme og udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har pr. balancedagen tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved en overskudsgivende drift i de kommende år.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>15.632</b>	<b>-15.598</b>
Af- og nedskrivninger.....		-28.232	-27.333
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-12.600</b>	<b>-42.931</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	8
Andre finansielle omkostninger.....		-38.986	-37.734
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-51.586</b>	<b>-80.657</b>
Skat af årets resultat.....	1	11.349	17.746
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-40.237</b>	<b>-62.911</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-40.237	-62.911
<b>I ALT</b> .....		<b>-40.237</b>	<b>-62.911</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.539.839	1.543.975
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.408	23.709
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.554.247</b>	<b>1.567.684</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.554.247</b>	<b>1.567.684</b>
Udskudte skatteaktiver.....		46.992	35.643
Andre tilgodehavender.....		4.945	5.332
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>3</b>	<b>51.937</b>	<b>40.975</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>51.937</b>	<b>40.975</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.606.184</b>	<b>1.608.659</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-48.650	-8.413
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>31.350</b>	<b>71.587</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		473.389	498.442
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>473.389</b>	<b>498.442</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		25.354	25.558
Gæld til pengeinstitutter.....		1.046.091	989.572
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.000	4.000
Anden gæld.....		19.500	19.500
Periodeafgrænsningsposter.....		6.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.101.445</b>	<b>1.038.630</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.574.834</b>	<b>1.537.072</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.606.184</b>	<b>1.608.659</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>5</b>		
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling.....</b>	<b>6</b>		
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>7</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	-8.413	71.587
Forslag til resultatdisponering.....		-40.237	-40.237
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-48.650</b>	<b>31.350</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	-11.349	-17.746	
	<b>-11.349</b>	<b>-17.746</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....	1.627.820	46.505	
Tilgang.....	14.795	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>1.642.615</b>	<b>46.505</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	83.845	22.796	
Årets afskrivninger .....	18.931	9.301	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>102.776</b>	<b>32.097</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>1.539.839</b>	<b>14.408</b>	
	2021 kr.	2020 kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>3</b>
Udskudte skatteaktiver.....	46.992	35.643	
	<b>46.992</b>	<b>35.643</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	498.743	25.354	370.998
	<b>498.743</b>	<b>25.354</b>	<b>370.998</b>
			<b>524.000</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>5</b>
Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 499 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 789 tkr.			
Til sikkerhed for bankgæld, 1.046 tkr., er der deponeret ejerpantebrev på 500 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 750 tkr.			

## NOTER

## Note

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

6

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 47 tkr., der i al væsentlighed består af skatteværdien af fremført skattemæssigt underskud. Selskabet forventer en overskudsgivende drift fremadrettet. Det forventes, at skatteaktivet kan realiseres indenfor en periode på 3-5 år. Det er dog en forudsætning, at driften forbedres og realiseres i overensstemmelse med det forventede, for at aktivet kan realiseres.

2021

2020

**Medarbejderforhold**

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for T-Mac ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.