



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

T-MAC APS

C/O TORBEN RØNNE MADSEN, AGDRUPSKOVEN 21, 9700 BRØNDERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. januar 2020

Torben Rønne Madsen

CVR-NR. 33 51 12 21

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | T-Mac ApS c/o Torben Rønne Madsen Agdrupskoven 21 9700 Brønderslev |
| | CVR-nr.: 33 51 12 21 Stiftet: 3. marts 2011 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Michael Hardahl Christopher Hjørringgaard Andreas Rønne Madsen Torben Rønne Madsen |
| Direktion | Torben Rønne Madsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for T-Mac ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 23. januar 2020

Direktion:

Torben Rønne Madsen

Bestyrelse:

Michael Hardahl

Christopher Hjørringgaard

Andreas Rønne Madsen

Torben Rønne Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i T-Mac ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T-Mac ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 23. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af ejendomme og udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 4.735 | 13.267 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -26.880 | -17.587 |
| DRIFTSRESULTAT | | -22.145 | -4.320 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 2 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -34.619 | -29.483 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -56.762 | -33.803 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 12.489 | 7.408 |
| ÅRETS RESULTAT | | -44.273 | -26.395 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -44.273 | -26.395 |
| I ALT | | -44.273 | -26.395 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.456.052 | 1.473.631 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 33.010 | 42.311 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.489.062 | 1.515.942 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.489.062 | 1.515.942 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 2.500 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 17.897 | 5.408 |
| Andre tilgodehavender..... | | 4.166 | 4.831 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 1.000 | 4.000 |
| Tilgodehavender..... | | 23.063 | 16.739 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 23.063 | 16.739 |
| AKTIVER..... | | 1.512.125 | 1.532.681 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud..... | | 54.498 | 98.771 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 134.498 | 178.771 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 524.000 | 524.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 524.000 | 524.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 818.071 | 798.267 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 4.000 | 4.603 |
| Anden gæld..... | | 24.256 | 19.740 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 7.300 | 7.300 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 853.627 | 829.910 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.377.627 | 1.353.910 |
| PASSIVER..... | | 1.512.125 | 1.532.681 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser..... | 5 | | |

NOTER

| | 2019 kr. | 2018 kr. | Note |
|---|--------------------------|---|--------------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | -12.489 | -7.408 | |
| | -12.489 | -7.408 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | 1.521.865 | 46.505 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | 1.521.865 | 46.505 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019..... | 48.234 | 4.194 | |
| Årets afskrivninger | 17.579 | 9.301 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019..... | 65.813 | 13.495 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | 1.456.052 | 33.010 | |
| Egenkapital | | | 3 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2019..... | 80.000 | 98.771 | 178.771 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -44.273 | -44.273 |
| Egenkapital 31. december 2019..... | 80.000 | 54.498 | 134.498 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 |
| | 31/12 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| | | | 31/12 2018 gæld i alt |
| | | | Kortfristet del primo |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 524.000 | 0 | 421.576 |
| | 524.000 | 0 | 524.000 |
| | | | 0 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 524 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 692 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld, 818 tkr., er der deponeret ejerpantebrev på 500 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 764 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for T-Mac ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger og installationer..... | 10-50 år | 0-75 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.