

**Agri Properties Denmark ApS**

Højsetvej 7, 6534 Agerskov

**CVR-nr. 33 51 09 77**

**Årsrapport 2017**

**(7. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 28. juni 2018

Eliza Noordam  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Agri Properties Denmark ApS  
Højsetvej 7  
6534 Agerskov

CVR-nr.: 33510977  
Stiftelsesdato: 3. marts 2011  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion:**

Eliza Noordam, Direktør

**Revisor:**

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

Telefonnummer: 87406688  
CVR-nr.: 32451195

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Agri Properties Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerskov, d. 28. juni 2018

**Direktion:**

---

Eliza Noordam  
Direktør

**Revisors erklæringer**

Til kapitalejerne i Agri Properties Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Agri Properties Denmark ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 28. juni 2018

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Agri Properties Denmark ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>83.548</b>	<b>97.767</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		147.627	-17.583
Øvrige finansielle omkostninger		-47	-1.028
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>231.128</b>	<b>79.156</b>
Skat af ordinært resultat		-18.456	-21.321
<b>Årets resultat</b>		<b>212.672</b>	<b>57.835</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	520.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		109.424	0
Overført resultat		103.248	-462.165
<b>I alt disponering</b>		<b>212.672</b>	<b>57.835</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		204.549	56.922
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>204.549</u>	<u>56.922</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>204.549</u>	<u>56.922</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		232.997	529.408
Tilgodehavende skat		71.542	68.528
<b>Tilgodehavender</b>		<u>304.539</u>	<u>597.936</u>
Likvide beholdninger		109.466	7.999
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>414.005</u>	<u>605.935</u>
<b>Aktiver</b>		<u>618.554</u>	<u>662.857</u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Anpartkapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		109.424	0
Overført resultat		105.327	2.079
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	520.000
<b>Egenkapital</b>		<b>294.751</b>	<b>602.079</b>
Gæld til banker		0	5.424
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		223.588	0
Anden gæld		98.908	54.048
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.307	1.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>323.803</b>	<b>60.778</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>323.803</b>	<b>60.778</b>
<b>Passiver</b>		<b>618.554</b>	<b>662.857</b>

Oplysning om nærtstående parter 1

Oplysning om eventualforpligtelser 2

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser 3

Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter 4

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	Anparts- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egen- kapitalen kr.	I alt kr.
Primo	80.000	0	2.079	520.000	<b>602.079</b>
Årets resultat		109.424	103.248		<b>212.672</b>
Betalt udbytte				-520.000	-520.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>109.424</b>	<b>105.327</b>	<b>0</b>	<b>294.751</b>

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

<u>2017</u>	<u>2016</u>
kr.	kr.

**Note 1: Oplysning om nærtstående parter****Associeret virksomhed**

Tilknyttet virksomheds navn:	Dan Dutch Farms ApS		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Tønder		
Ejerandel i tilknyttet virksomhed		50%	50%

**Note 2: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**Note 3: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 4: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrugsrådgivning, herunder køb og salg af fast ejendom.