

**ORDNUNG ApS**

Strandvejen 125  
2900 Hellerup

CVR-nr. 33 51 09 50

**Årsrapport for 1/1 - 31/12 2022**

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. juni 2023

DocuSigned by:

*Anders Christian Andersen*

EQ11FF0E1047428  
Anders Christian Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6-8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9-13
Resultatopgørelse	14
Balance	15-16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18-22

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2022 for 1. ORDNING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. juni 2023

### Direktion:

DocuSigned by:  
*Hauke Haas*  
A06DF18A0FD3416...  
Hauke Helmut Haas

### Bestyrelse:

DocuSigned by:  
*Anders Christian Andersen*  
E011FF0E1047428...  
Anders Christian  
Andersen  
(formand)

DocuSigned by:  
*Jes Skytte*  
7D43EE02DBED48B...  
Jes Skytte

DocuSigned by:  
*Hauke Haas*  
A06DF18A0FD3416...  
Hauke Helmut Haas

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i ORDNING ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ORDNING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 22. juni 2023  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

DocuSigned by:

*Thomas Viscovich*

Thomas Viscovich

Statsautoriseret revisor

mne31478

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ORDNUNG ApS Strandvejen 125 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 33 51 09 50
	Stiftet: 1. marts 2011
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anders Christian Andersen (formand) Jes Skytte Hauke Helmut Haas
<b>Direktion</b>	Hauke Helmut Haas
<b>Revision</b>	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

## Ledelsesberetning

### Hoved og nøgletal

Selskabets hoved og nøgletal:

tkr.	2022	2021	2020	2019	2018
------	------	------	------	------	------

### Hovedtal

Bruttofortjeneste	26.803	16.195	11.007	10.908	9.699
Driftsresultat før afskrivninger	15.077	9.456	6.051	6.018	4.291
Driftsresultat	8.488	2.746	1.215	1.459	22
Resultat før skat	7.584	2.287	871	1.245	942
<b>Årets resultat</b>	<b>5.795</b>	<b>1.956</b>	<b>920</b>	<b>1.245</b>	<b>942</b>

Anlægsaktiver	48.572	41.657	33.340	25.060	25.788
Aktiver	87.798	65.226	53.776	42.315	37.173
Egenkapital	12.963	7.168	5.212	4.292	3.046

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	21	16	13	13	10
--	----	----	----	----	----

### Nøgletal

Egenkapitalforrentning	56,6%	31,6%	19,4%	33,9%	36,6%
Soliditetsgrad	14,8%	11,0%	9,7%	10,1%	8,2%

### Væsentligste aktiviteter

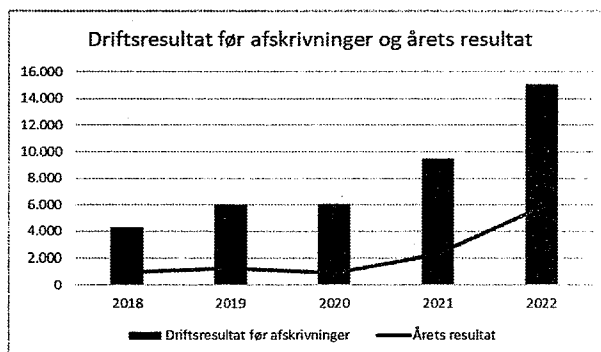
Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Forventninger til kommende regnskabsår

Selskabet forventes i år at lukke 1-2 af sine mindre lokationer og samtidig øge sin forretningsaktivitet med ca. 20% ex. positiv effekt fra etablering af evt. nye lokationer indeværende år. Den senest åbnede lokation (Kampmannsgade) er kommet positivt fra start og har overgået internt budget herfor. Fremadrettet forventes åbning af 0-2 lokationer årligt i det centrale København; lokationer som formentlig alle vil være +2.000 m<sup>2</sup>. og primært på CBD-placeringer.



Det vurderes at markedet for kontorhoteller vokser min. 20% årligt herunder at efterspørgslen i særlig grad vil understøtte fortsat større enheder. Det vurderes samtidig, at markedet i stigende grad vil efterspørge faciliteter som er optimerede mht. energieffektivitet og derfor vil et stigende antal kontorejendomme blive anset som værende "forældede" i forhold til Selskabets ønsker og behov. Selskabet forventer at udbygge sin førerposition på det danske marked.



## Ledelsesberetning

### Klimaregnskab og FN's verdensmål

#### FN's verdensmål

Selskabet forholder sig aktivt til FN's verdensmål. Det vurderes, at særligt målene 7, 12 og 13 er de mest relevante for Selskabet at fokusere på og i kombination hermed afsøger Selskabet hvorledes det via fremadrettede investeringer kan understøtte verdensmål nr. 15.

#### Klimarapport

Baseret på indsamlede forbrugsdata for hhv. EL- og varmeforbrug kan Selskabets hertil relaterede CO<sub>2</sub>-udledning opgøres som nedenstående

Energiforbrug	2019	2020	2021	2022
kWh EL	502.213	477.121	683.375	691.905
kWh varme	836.014	1.298.102	1.807.743	1.694.057
<b>kWh total</b>	<b>1.338.227</b>	<b>1.775.223</b>	<b>2.491.118</b>	<b>2.385.962</b>
Co <sub>2</sub> udledning pr kWh	145	122	139	132
<b>Tons CO<sub>2</sub>*</b>	<b>194</b>	<b>217</b>	<b>346</b>	<b>315</b>

Jvf\* Energistyrelsen

Det er Selskabets ambition at opnå klimaneutralitet for ovenstående inden udgangen af 2028. Dette forventes opnået i kombination mellem energibesparelser og køb/rejsning af skov og/eller via investering i andre teknologier til fangst og lagring af CO<sub>2</sub>.

Selskabet er opmærksom på, at der ikke aflægges fyldestgørende rapportering fordelt på Scope 1, 2 og 3. Det er Selskabets ambition løbende at udvide sin rapportering på dette område herunder arbejde med certificering heraf.

Udover ovenstående "hårde" data har Selskabet iværksat følgende initiativer for at begrænse sin klimabelastning:

#### Miljø

- Selskabet har i en årrække udelukkende indkøbt "grøn" strøm.
- Selskabet benytter sig massivt af PIR-sensorer, LED-belysning og andre tekniske tiltag som hjælper med at nedbringe strømforbruget.
- Selskabets biler til persontransport er de seneste år udelukkende indkøbt som hybrid- eller EL-biler og alle biler (inkl. Varevogne) vil fremadrettet blive indkøbt som sådan.
- Selskabet har i 2021 og 2022 etableret (for egen regning) ladestandere på 3 lokationer og vil fortsætte med at lægge pres på ejere, der endnu ikke har iværksat initiativer på området.
- Selskabet forsøger at undgå madspild i samarbejde med sine leverandører herunder muligheden for at overskydende mad ikke kasseres.
- Rengøringen af Selskabets lokationer er insourcet og alle forbrugsmaterialer relateret hertil er Svanemærkede.
- I.fbm. indkøb af nye møbler arbejdes der med muligheden for at benytte møbler produceret helt eller delvist af genbrugsmaterialer

## Ledelsesberetning

---

- Inventar, der er forældet, forsøges upcyclet hvor muligt; alternativt afsøges muligt videresalg/donation som alternativ til kassering.

### Fremtidige miljø initiativer

- Selskabet har i 2023 påbegyndt arbejdet med at arbejde struktureret med affaldssortering. Dette sker i samarbejde med Selskabets aftagere heraf.
- Selskabet vil fortsat arbejde med mulige energioptimeringer (særligt omkring varme- og vandforbrug) herunder tage dette i betragtning når eksisterende såvel som nye lokationer skal vurderes som kommercielt bæredygtige.
- Selskabet vil forsøge at inddrage sine leverandører yderligere når det kommer til den samlede værdikæde og muligheden for fremadrettet at rapportere på særligt Scope 3.

### ESG rapportering

Selskabet er opmærksom på, at der ikke rapporteres fuldt på ESG-området herunder særligt inden for S og G. Det er Selskabets holdning, at det overordnet er ”compliant” indenfor disse områder men der savnes metodik til konkret rapportering, der ikke har form af marketing. I takt med at mulighederne herfor udvikles vil Selskabets udvide sin tilsvarende rapportering.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 17.700 tkr., hvortil der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen. Ledelsen forventer at beløb vil blive indfriet til kurs 100.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger mv.**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning i lejede lokaler	5 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver, materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Andersen & Friends Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "tilgodehavende selskabsskat".

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter (passiver)**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nøgletal

Nøgletal i ledelsesberetning er beregnet således:

Egenkapitalforretning:	$\text{Årets resultat} / (\text{gennemsnitlig egenkapital})$
Gennemsnitlig egenkapital:	$(\text{Egenkapital ultimo} + \text{egenkapital primo}) / 2$
Soliditetsgrad:	$\text{Egenkapital} / \text{Aktiver}$
Tons CO2:	$(\text{Kwh total} \times \text{Co2 udledning pr kWh}) / 1.000.000$

**Resultatopgørelse**

for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 t.kr.	
	<b>26.803.362</b>	<b>16.197</b>	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
1	Personaleomkostninger	-11.725.988	-6.738
	<b>DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>15.077.374</b>	<b>9.459</b>
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6.589.460	-6.710
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>8.487.914</b>	<b>2.749</b>
2	Finansielle indtægter	123.071	190
3	Finansielle omkostninger	-1.027.086	-649
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>7.583.899</b>	<b>2.290</b>
4	Skat af årets resultat	-1.789.242	-331
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.794.657</b>	<b>1.959</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	5.794.657	1.959
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>5.794.657</b>	<b>1.959</b>



**Balance**  
pr. 31. december 2022

Note	<b>AKTIVER</b>	
	2022 kr.	2021 t.kr.
Goodwill	0	16
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
6 Indretning af lejede lokaler	13.650.190	9.264
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.125.865	11.193
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.776.055</b>	<b>20.457</b>
7 Andre tilgodehavender	22.795.989	21.183
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>22.795.989</b>	<b>21.183</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>48.572.044</b>	<b>41.656</b>
Tilgodehavender fra salg	10.084.887	6.831
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.700.154	11.703
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter, aktiver	457.463	641
<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.242.504</b>	<b>19.175</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.983.885</b>	<b>4.394</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>39.226.389</b>	<b>23.569</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>87.798.433</b>	<b>65.225</b>

**Balance**

pr. 31. december 2022

<b>PASSIVER</b>		
Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Selskabskapital	100.000	100
Overført resultat	12.862.554	7.068
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>12.962.554</b>	<b>7.168</b>
Hensættelse til udskudt skat	719.774	92
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>719.774</b>	<b>92</b>
Leasingforpligtelser, langfristet	2.012.544	2.962
Periodeafgrænsningsposter passiver, langfristet	600.000	900
Gæld til kreditinstitutter, langfristet	762.274	1.062
Anden gæld, langfristet	2.043.447	2.333
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.418.265</b>	<b>7.257</b>
9 Kortfristet del af langfristet gæld	2.414.928	3.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.679.330	10.942
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat	1.161.534	239
9 Periodeafgrænsningsposter, passiver	15.160.586	10.287
Anden gæld	43.281.462	26.223
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>68.697.840</b>	<b>50.708</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>74.116.105</b>	<b>57.965</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>87.798.433</b>	<b>65.225</b>
10 Eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Usikkerhed ved indregning og måling		

**Egenkapitalopgørelse**

pr. 31. december 2022

---

	1/1 2022	Afsat udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2022
Selskabsskapital	100.000			100.000
Overført resultat	7.067.897	0	5.794.657	12.862.554
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>7.167.897</b>	<b>0</b>	<b>5.794.657</b>	<b>12.962.554</b>

**Noter**

	2022	2021
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	10.627.542	6.384
Pension	936.381	247
Andre omkostninger til sociale sikring	162.065	107
	<u>11.725.988</u>	<u>6.738</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>21</u>	<u>16</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	123.071	190
	<u>123.071</u>	<u>190</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	1.027.086	649
	<u>1.027.086</u>	<u>649</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.161.534	239
Regulering af udskudt skat	627.708	92
Sambeskatningsbidrag	0	0
	<u>1.789.242</u>	<u>331</u>

**Noter**2022  
kr.**5 Immaterielle anlægsaktiver mv.**

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2022	575.912
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>575.912</u>
Afskrivninger 1. januar 2022	559.360
Årets afskrivninger	16.552
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2022	<u>575.912</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>

**Noter**2022  
kr.**6 Materielle anlægsaktiver**

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	18.268.966	35.135.396
Tilgang	7.147.778	4.744.212
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2022	25.416.744	39.879.608
Afskrivninger 1. januar 2022	9.004.989	23.942.401
Årets afskrivninger	2.761.565	3.811.342
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december 2022	11.766.554	27.753.743
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>13.650.190</b>	<b>12.125.865</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	5.186.056

**7 Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender består af betalte deposita.

**8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder forfalder med mere end 1 år efter balancedagen.

**Noter**2022  
kr.**9 Langfristede gældsforpligtelser**

	31/12 2022	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.045.701	283.427	0
Periodeafgrænsningsposter	15.760.586	15.160.586	0
Leasingforpligtelser	3.477.379	1.464.835	0
Anden gæld, langfristet	2.710.113	666.666	0
	<b>22.993.779</b>	<b>17.575.514</b>	<b>0</b>

**10 Eventualposter mv.****Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør 438 mio.kr. og løber op til 16 år.

Selskabet har bekræftet at ville støtte moderselskabet, Andersen & Friends Holding ApS, finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2023.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Andersen & Friends Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Selskabet har en momsreguleringsforpligtelse på TDKK 73.

## Noter

---

2022  
kr.

---

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter på 1.046 tkr., er der ejendomsforbehold i selskabets køretøjer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.020 tkr.

I selskabets samlede likvide beholdninger pr. 31. december 2022 på 10.984 tkr. er indeholdt sikringskonti på 704 tkr., der står til sikkerhed for huslejedeposita, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 22.796 tkr.

### **12 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 17.700 tkr., hvortil der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen. Ledelsen forventer at beløb vil blive indfriet til kurs 100.