

## **ENERGIHUSET DANMARK**

### **ApS**

Tørringvej 7, 1. th.

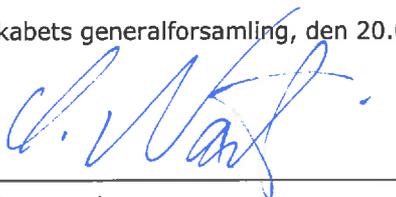
2610 Rødovre

CVR-nr. 33510934

### **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.03.2018

**Dirigent**



---

Navn: Stig Riebeling Nørnberg

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

ENERGIHUSET DANMARK ApS

Tørringvej 7, 1. th.

2610 Rødovre

CVR-nr.: 33510934

Hjemsted: Rødovre

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Stig Riebeling Nørnberg

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for ENERGIHUSET DANMARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 20.03.2018

**Direktion**



Stig Riebeling Nørnberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ENERGIHUSET DANMARK ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ENERGIHUSET DANMARK ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

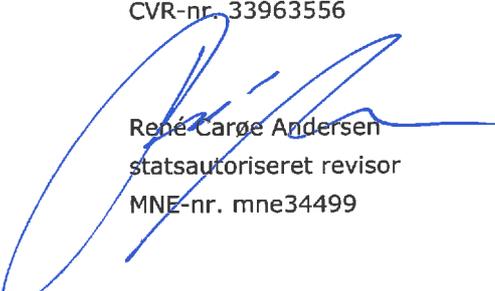
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20.03.2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556



René Carøe Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34499

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at lave energimærker, tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter i hele Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.101 t.kr. mod et overskud på 696 t.kr. sidste år. En aktivsum på 5.856 t.kr. samt en egenkapital på 1.277 t.kr. Ledelsen anser resultatet som værende tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Ledelsen arbejder langsigtet med udvikling af nye tiltag til markedet, herunder løsninger til optimering og tilsyn af private boligejendomme. Ledelsen forventer sig en del af disse investeringer som sammen med den igangsatte udvikling i 2017, vil udvise et stigende aktivitetsniveau i forhold til indeværende år. Ledelsen forventer således en forøget indtjening for 2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.661.880</b>	<b>3.808</b>
Personaleomkostninger	1	(5.226.358)	(2.911)
Af- og nedskrivninger	2	(22.689)	(23)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.412.833</b>	<b>874</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(19.417)	30
Andre finansielle indtægter	3	54.374	21
Andre finansielle omkostninger		(8.886)	(25)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.438.904</b>	<b>900</b>
Skat af årets resultat	4	(337.566)	(204)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.101.338</b>	<b>696</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	600
Henlagt til fremtidige uddelinger		(19.417)	30
Overført resultat		1.120.755	66
		<b>1.101.338</b>	<b>696</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.892	24
Indretning af lejede lokaler		434.718	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>436.610</b>	<b>24</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		60.546	80
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.500.000	0
Deposita		170.600	95
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.731.146</b>	<b>175</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.167.756</b>	<b>199</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.161.911	1.701
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		400.756	15
Udskudt skat		5.506	2
Periodeafgrænsningsposter		43.718	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.611.891</b>	<b>1.718</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.076.138</b>	<b>1.382</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.688.029</b>	<b>3.100</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.855.785</b>	<b>3.299</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.546	30
Overført overskud eller underskud		1.186.769	66
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>600</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.277.315</u></b>	<b><u>776</u></b>
Bankgæld		48.793	61
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.128.468	1.041
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.418.750	206
Skyldige sambeskatningsbidrag		268.583	206
Anden gæld		<u>1.713.876</u>	<u>1.009</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.578.470</u></b>	<b><u>2.523</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.578.470</u></b>	<b><u>2.523</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.855.785</u></b>	<b><u>3.299</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	80.000	29.963	66.014	600.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(600.000)
Årets resultat	0	(19.417)	1.120.755	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>10.546</b>	<b>1.186.769</b>	<b>0</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				775.977
Udbetalt ordinært udbytte				(600.000)
Årets resultat				1.101.338
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>1.277.315</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	4.637.302	2.692
Pensioner	227.300	67
Andre omkostninger til social sikring	82.319	31
Andre personaleomkostninger	279.437	121
	<b>5.226.358</b>	<b>2.911</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>12</b>	<b>7</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	22.689	23
	<b>22.689</b>	<b>23</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	724	10
Renteindtægter i øvrigt	53.650	11
	<b>54.374</b>	<b>21</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	340.583	206
Ændring af udskudt skat	(3.017)	(2)
	<b>337.566</b>	<b>204</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	113.447	0
Tilgange	<u>0</u>	<u>434.718</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>113.447</u></b>	<b><u>434.718</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(88.866)	0
Årets afskrivninger	<u>(22.689)</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(111.555)</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.892</u></b>	<b><u>434.718</u></b>
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>Deposita kr.</b>
Kostpris primo	50.000	0
Tilgange	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
Opskrivninger primo	29.963	0
Andel af årets resultat	<u>(19.417)</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>10.546</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>60.546</u></b>	<b><u>170.600</u></b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
EHD Ingeniører ApS	Rødovre	ApS	100,0	60.546	(19.417)

2017  
kr.

2016  
t.kr.

### 7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt 565.282 410

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser vedrører forpligtelse til indretning af lejemål.

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SRN Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt

## Anvendt regnskabspraksis

modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.