

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Strandcenteret ApS

Strandvejen 25A, 9492 Blokhus

CVR-nr. 33 51 06 32

## Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2024.

---

Lene Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 5           |
| Balance   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 10          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Strandcenteret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhus, den 13. marts 2024

### Direktion

Rikard Krogsgaard Andersen  
Dirktor

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Strandcenteret ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandcenteret ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 13. marts 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Niels Jørgen Skjødt Møller

registreret revisor  
mne1192

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Strandcenteret ApS<br>Strandvejen 25A<br>9492 Blokhus                               |
|                        | CVR-nr.: 33 51 06 32  |
|                        | Stiftet: 7. marts 2011  |
|                        | Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023<br>13. regnskabsår                |
| <b>Direktion</b>       | Rikard Krogsgaard Andersen, Dirktør   |
| <b>Revisor</b>         | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Tronholmen 3<br>8960 Randers SØ |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sparekassen Danmark, Østergade 27, 9440 Aabybro                                     |
| <b>Modervirksomhed</b> | Rikard Andersen Holding ApS   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af cafe.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 52 t.kr. mod 60 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 417 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>  | <u>2022/23</u><br>kr. | <u>2021/22</u><br>kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>47.982</b>         | <b>63.796</b>         |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                | 0                     | -776                  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>47.982</b>         | <b>63.020</b>         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 18.475                | 13.864                |
| Finansielle omkostninger                                 | 0                     | -401                  |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>66.457</b>         | <b>76.483</b>         |
| Skat af årets resultat                                   | -14.621               | -16.826               |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>51.836</b>         | <b>59.657</b>         |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                       |                       |
| Overføres til overført resultat                          | 51.836                | 59.657                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>51.836</b>         | <b>59.657</b>         |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>                               | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>     | <u>kr.</u>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0              | 0              |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | 0              | 0              |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 636.443        | 599.302        |
| Tilgodehavender i alt                        | 636.443        | 599.302        |
| Likvide beholdninger                         | 42.095         | 31.497         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>678.538</b> | <b>630.799</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>678.538</b> | <b>630.799</b> |



**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                          | 2023                  | 2022                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                       |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       | 80.000                | 80.000                |
| Overført resultat                        | 336.890               | 285.054               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>416.890</u></b> | <b><u>365.054</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                       |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000                 | 8.000                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 39.159                | 34.880                |
| Selskabsskat                             | 14.621                | 16.997                |
| Anden gæld                               | 122.368               | 128.368               |
| Periodeafgrænsningsposter                | 77.500                | 77.500                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>261.648</u>        | <u>265.745</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>261.648</u></b> | <b><u>265.745</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>678.538</u></b> | <b><u>630.799</u></b> |

**1 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <b>Virksomhedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021              | 80.000                            | 225.397                          | 305.397              |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | 59.657                           | 59.657               |
| Egenkapital 1. oktober 2022              | 80.000                            | 285.054                          | 365.054              |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | 51.836                           | 51.836               |
|  | <b>80.000</b>                     | <b>336.890</b>                   | <b>416.890</b>       |

## Noter

---

2022/23  
kr.2021/22  
kr.

### 1. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RIKARD ANDERSEN HOLDING ApS, CVR-nr. 25325311, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Strandcenteret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Strandcenteret ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndig hederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rikard Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikard Krogsgaard Andersen

Direktør

ID: a348eddd-7984-4479-8d91-28f9241c4299

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 10:31:26

Underskrevet med MitID



## Niels Jørgen Skjødt Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Skjødt Møller

Revisor

ID: 1094d799-c570-4254-8328-375faff8e984

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 11:43:33

Underskrevet med MitID



## Lene Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lene Kirsten Thomsen

Dirigent

ID: eca0565b-168c-41d2-9d00-c58e1a6ddb4d

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 11:51:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 274c6amHumZ251631140

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).