2talRevision
Godkendte revisorer
Cvr.nr. 20935790

Generatorvej 37
2860 Søborg
T: +45 7022 6400
F: +45 7022 6466

jc@2talrevision.dk
www.2talrevision.dk

FHLV ApS

Sølvgade 38, 1.
1307 København K
CVR-nr. 33 50 98 20

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. maj 2016

Dirigent
Frank Høholt

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

DANSKE REVISORER
FSR

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for FHLV ApS.

Årsrapporten aflægges i overenstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. maj 2016

Direktionen

Leo Villadsen

Frank Høholt

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FHLV ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FHLV ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 11. maj 2016

2talRevision
Registreret Revisionsfirma

Jan Christensen
Registreret revisor

Cvr.nr. 20935790

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

FHLV ApS

Sølvgade 38, 1.

1307 København K

CVR-nr.	33 50 98 20
Stiftetelsesdato:	4. marts 2011
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Leo Villadsen

Frank Høholt

Revisor

2talRevision

Medlem af FSR ● danske revisorer

Generatorvej 37

2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. maj 2016 på selskabets adresse.

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udvikling af fast ejendom samt formueforvaltning i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2015, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt den i 2014 erhvervede ejendom og har i regnskabsåret erhvervet endnu endnu en ejendom med henblik på videresalg. Årets resultat anses for tilfredsstillende og ledelsen forventer til tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttoresultat	**200.791**	**176.000**
1	Finansielle omkostninger	-26.865	-24.479
	Resultat før skat	**173.926**	**151.521**
2	Skat af årets resultat	-42.973	-37.534
	ÅRETS RESULTAT	**130.953**	**113.987**
	Der foreslås fordelt således:		
	Overført resultat til næste år	130.953	
	Resultatdisponering i alt	**130.953**	

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Balance pr. 31. december
Aktiver

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Ejendomme til videresalg	1.535.020	1.246.536
	Varebeholdninger i alt	**1.535.020**	**1.246.536**
	Likvide beholdninger	**99.518**	**84.983**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**1.634.538**	**1.331.519**
	AKTIVER I ALT	**1.634.538**	**1.331.519**

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Balance pr. 31. december
Passiver

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	443.992	313.039
3	**EGENKAPITAL I ALT**	**523.992**	**393.039**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	29.136
	Gæld til associerede virksomheder	824.444	857.690
	Selskabsskat	34.457	39.261
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	241.020	12.393
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.110.546**	**938.480**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**1.110.546**	**938.480**
	PASSIVER I ALT	**1.634.538**	**1.331.519**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Noter

		2015	2014
		kr.	kr.
1	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger til assocerende virksomheder	23.754	17.773
	Renteomkostninger til selskabsdeltager og ledelse	1.627	4.976
	Andre finansielle omkostninger	1.484	1.730
		26.865	**24.479**

2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	42.973	37.534
	Årets regulering af udskudt skat	0	0
		42.973	**37.534**

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat pr. 31.12.2015.

		Primo	Resultat-disponering	I alt
3	**Egenkapitalopgørelse**	kr.	kr.	kr.
	Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
	Overført resultat	313.039	130.953	443.992
		393.039	**130.953**	**523.992**

Ændringer i virksomhedskapital inden for de seneste 5 år	**Virksomheds kapital**
Indskudt kontant ved stiftelse den 04.03.2011	80.000
Ultimo	**80.000**

4 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser pr. 31.12.2015.

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet ejerpantebrev stort 36.000 kr. i ejendom erhvervet med henblik på videresalg til sikkerhed overfor ejerforening hvori ejendommen er beliggende.

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FHLV ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.
Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen består af avance ved salg af ejendomme og lejeindtægter. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har opnået ret til indtægten. Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Varebeholdninger

Ejendomme erhvervet med henblik på videresalg indregnes til anskaffelsespris med tillæg af adkomstudgifter og foretagne forbedringer. Er nettorealisationsværdien lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi opgøres som forventet salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, udvikling i forventet salgspris.

Egenkapital – udbytte

Selskabet indregner i medfør af Årsregnskabslovens §48 foreslået udbytte for regnskabsåret som en gældsforpligtelse på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter

Leo Villadsen

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2016 kl.: 17:00:43

NEM ID

Frank Høholt

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2016 kl.: 18:02:21

NEM ID

Jan Christensen

Registreret revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2016 kl.: 18:34:06

NEM ID

Frank Høholt

Dirigent

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2016 kl.: 20:01:52

NEM ID

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: f08cc7f2TpZmY1516673

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignaturs OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter

Secured by e signatur