

# **FRIIS KNUDSEN HOLDING ApS**

Dronningensgade 25, 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2016**

**Christina F. Knudsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FRIIS KNUDSEN HOLDING ApS  
Dronningensgade 25, 1  
5000 Odense C

CVR-nr: 33509561  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
Vesterbro 9, 1  
Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 76637415  
P-enhed: 1002497487

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Friis Knudsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27/03/2016

## Direktion

Poul-Erik Friis Knudsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Friis Knudsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Friis Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 27/03/2016

Finn Høffner

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

CVR: 76637415

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for Friis Ejendomme ApS, Dronningensgade 25, 1. sal, 5000 Odense C og Friis Kloakmester ApS, Dronningensgade 25, 1. sal, 5000 Odense C.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er præget af det samlede positive resultat i selskabets tilknyttede virksomheder.

Måling af ejendomme i tilknyttede virksomhed Friis Ejendomme ApS er behæftet med usikkerhed. Der henvises til årsregnskabet note 6.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

**Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide midler består af posterne indestående i pengeinstitutter.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger .....                                  |      | -10.004        | -18.234        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                |      | <b>-10.004</b> | <b>-18.234</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....  |      | 506.474        | 582.378        |
| Andre finansielle indtægter .....                            | 1    | 7.500          | 9.856          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                        | 2    | -7.454         | -5.906         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                      |      | <b>496.516</b> | <b>568.094</b> |
| Skat af årets resultat .....                                 | 3    | -7.028         | -4.547         |
| <b>Årets resultat .....</b>                                  |      | <b>489.488</b> | <b>563.547</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                       |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....        |      | 101.200        | 99.800         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... |      | 388.288        | 412.263        |
| Overført resultat .....                                      |      | 0              | 51.484         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>489.488</b> | <b>563.547</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|  | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 4.886.041        | 4.549.682        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>4.886.041</b> | <b>4.549.682</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>4.886.041</b> | <b>4.549.682</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 172.895          | 206.963          |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 131.543          | 180.217          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>304.438</b>   | <b>387.180</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 69               | 270              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>304.507</b>   | <b>387.450</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>5.190.548</b> | <b>4.937.132</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|   | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                  |          | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. |          | 3.417.098        | 3.028.810        |
| Overført resultat .....                                       |          | 1.392.570        | 1.392.571        |
| Forslag til udbytte .....                                     |          | 101.200          | 99.800           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                | <b>5</b> | <b>4.990.868</b> | <b>4.601.181</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....         |          | 0                | 149.082          |
| Skyldig selskabsskat .....                                    |          | 128.322          | 182.516          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                   |          | 71.358           | 4.353            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>            |          | <b>199.680</b>   | <b>335.951</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                         |          | <b>199.680</b>   | <b>335.951</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                   |          | <b>5.190.548</b> | <b>4.937.132</b> |

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

|                                  | 2015<br>kr.  | 2015<br>kr.  |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 7.500        | 9.856        |
|                                  | <u>7.500</u> | <u>9.856</u> |

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                                  | 2015<br>kr.  | 2014<br>kr.  |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 7.454        | 5.906        |
|                                  | <u>7.454</u> | <u>5.906</u> |

## 3. Skat af årets resultat

|                                    | 2015<br>kr.  | 2014<br>kr.  |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Aktuel skat                        | 4.779        | 4.547        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 2.249        | 0            |
|                                    | <u>7.028</u> | <u>4.547</u> |

## 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|----------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Friis Ejendomme ApS        | 100%      | 4.776.872   | 477.305           |

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|----------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Friis Kloakmester ApS      | 100%      | 109.169     | 29.169            |

## 5. Egenkapital i alt

|                           | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte</b> | <b>Ialt</b>      |
|---------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--------------------------|------------------|
|                           | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>       |
| Saldo primo               | 80.000                    | 3.028.810   | 1.392.570                | 99.800                   | 4.601.180        |
| Udloddet udbytte          | 0                         | 0   | 0                        | -99.800                  | -99.800          |
| Årets resultat            | 0                         | 388.288   | 0                        | 101.200                  | 489.488          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>             | <b>3.417.097</b>  | <b>1.392.570</b>         | <b>101.200</b>           | <b>4.990.868</b> |

## 6. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Måling af tilknyttet virksomheds investeringsejendomme foretages med udgangspunkt i markedsf forholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter forventninger til leje og omkostningsniveau, herunder forskelle til nugældende markedsniveau samt individuelle afkastkrav pr. ejendom.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed blandt andet som følge af fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkravniveauet.

Usikkerheden i værdiansættelse af ejendomme er større end normalt som følge af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet herunder faldende priser, svigtende omsættelighed og vanskelig finansieringsfremkaldelse.

Ejendommene er værdiansat ud fra et afkast på 6,53%.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art,

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.