

Brøndum Ejendomme Holding ApS

Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 33 50 93 08

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2023

Dirigent:

.....
Rune Taul Bjerre

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brøndum Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. november 2023

Direktion:

.....
Rune Taul Bjerre
direktør

Bestyrelse:

.....
Jon Dyhre Hansen
formand

.....
Frank Brøndum

.....
Mette Brøndum

.....
Asger Brøndum

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Brøndum Ejendomme Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brøndum Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Brøndum Ejendomme Holding ApS
Adresse, postnr., by	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg
CVR-nr.	33 50 93 08
Stiftet	1. marts 2011
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj 2022 - 30. april 2023
Bestyrelse	Jon Dyhre Hansen, formand Frank Brøndum Mette Brøndum Asger Brøndum
Direktion	Rune Taul Bjerre, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed som holding- og investeringselskab samt gennem datterselskaber at drive virksomhed med ejendomsudlejning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Søsterkoncernen, FB Installationer koncernen, har indregnet en forpligtelse på 22.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet overfor de nævnte tilknyttede virksomheder, der er taget under konkursbehandling. Ledelsen i FB Installationer koncernen har valgt at indregne sikkerhedsstillelsen til den maksimale forventede forpligtelse. Som konsekvens af, at konkursen ikke er afsluttet, er der usikkerhed om den beløbsmæssige størrelse af forpligtelsen. Den mulige konsekvens for Brøndum Ejendomme Holding ApS er, at nedskrivningen af udlånet til FB Installationer Holding ApS kan realiseres med et lavere beløb.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 55.443 t.kr. mod et overskud på 102.371 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på 403.616 t.kr. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, hvilket primært kan henføres til udviklingen i markedsforholdene på ejendomsmarkedet og nedskrivningen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Selskabet har pr. 30. april 2023 et udlån til den tilknyttede virksomhed FB Installationer Holding ApS (CVR-nr. 37 84 15 95) på 15.079 t.kr. FB Installationer Holding ApS har som konsekvens af at de tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023 tabt selskabskapitalen og mistet de væsentlige indtjeningskabende enheder.

Selskabets ledelse har som konsekvens heraf nedskrevet værdien af udlånet med 11.779 t.kr., svarende til selskabets udlåns forholdsmæssige andel af den negative egenkapital i FB Installationer Holding ApS og herved de forventede pengestrømme fra udlånet. Den regnskabsmæssige værdi af udlånet pr. 30. april 2023 udgør efter nedskrivningen 3.300 t.kr.

Datterselskabet Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS har foretaget nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 2.074 t.kr., som konsekvens af ovenstående omtalte konkurs.

Der henvises til note 3 for en yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen erhvervet alle aktier i Brøndum Grønland A/S (CVR-nr. 71 21 91 19) samt købt aktiviteterne af Brøndum Stål ApS under konkurs via et nystiftet selskab. Som led i de fremtidige aktiviteter i selskaberne har Brøndum Ejendomme Holding ApS tilført ny kapital og afgivet støtteerklæring om at tilføre tilstrækkelig likviditet til driften i Brøndum Grønland A/S frem til 30. april 2024.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	8.463	9.093
9	Administrationsomkostninger	-9.292	-9.868
	Resultat af primær drift	-829	-775
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-44.507	92.593
4	Finansielle indtægter	7.870	15.423
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-11.779	0
5	Finansielle omkostninger	-5.896	-2.211
	Resultat før skat	-55.141	105.030
6	Skat af årets resultat	-302	-2.659
	Årets resultat	-55.443	102.371
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-44.507	92.593
	Overført resultat	-10.936	9.778
		-55.443	102.371

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Balance

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	351.739	396.246
	Andre tilgodehavender	1.023	1.078
		<u>352.762</u>	<u>397.324</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>352.762</u>	<u>397.324</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33	33
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.019	40.215
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	562	420
	Andre tilgodehavender	533	387
		<u>28.147</u>	<u>41.055</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele	<u>124.493</u>	<u>145.239</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.177</u>	<u>580</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>156.817</u>	<u>186.874</u>
	AKTIVER I ALT	<u>509.579</u>	<u>584.198</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	80	80
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	292.581	337.088
	Overført resultat	110.955	121.891
		<u>403.616</u>	<u>459.059</u>
	Egenkapital i alt	<u>403.616</u>	<u>459.059</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1	10.396
	Gæld til tilknyttede virksomheder	104.578	110.669
	Skyldig sambeskatningsbidrag	260	2.659
	Anden gæld	1.124	1.415
		<u>105.963</u>	<u>125.139</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>105.963</u>	<u>125.139</u>
	PASSIVER I ALT	<u>509.579</u>	<u>584.198</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Særlige poster
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**Egenkapitalopgørelse**

t.kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2022	80	337.088	121.891	459.059
Overført via resultatdisponering	0	-44.507	-10.936	-55.443
Egenkapital 30. april 2023	<u>80</u>	<u>292.581</u>	<u>110.955</u>	<u>403.616</u>

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndum Ejendomme Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder viderefakturering af administrations omkostninger til koncernselskaber.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta m.v.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Indestående og gæld på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger eller bankgæld, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og gæld til tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Søsterkoncernen, FB Installationer koncernen, har indregnet en forpligtelse på 22.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet overfor de nævnte tilknyttede virksomheder, der er taget under konkursbehandling. Ledelsen i FB Installationer koncernen har valgt at indregne sikkerhedsstillelsen til den forventede maksimale forpligtelse. Som konsekvens af, at konkursen ikke er afsluttet, er der usikkerhed om den beløbsmæssige størrelse af forpligtelsen. Den mulige konsekvens for Brøndum Ejendomme Holding ApS er, at nedskrivningen af udlånet til FB Installationer Holding ApS kan realiseres med et lavere beløb.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

3 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Omkostninger		
Nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i øvrige koncernselskaber	2.074	0
Nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.779	0
	<u>13.853</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.074	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	11.779	0
	<u>13.853</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster, netto	<u>13.853</u>	<u>0</u>

Selskabet har pr. 30. april 2023 et udlån til den tilknyttede virksomhed FB Installationer Holding ApS (CVR-nr. 37 84 15 95) på 15.079 t.kr. FB Installationer Holding ApS har som konsekvens af at de tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023 tabt selskabskapitalen og mistet de væsentlige indtjeningsskabende enheder.

Selskabets ledelse har som konsekvens heraf nedskrevet værdien af udlånet med 11.779 t.kr., svarende til selskabets udlåns forholdsmæssige andel af den negative egenkapital i FB Installationer Holding ApS og herved de forventede pengestrømme fra udlånet. Den regnskabsmæssige værdi af udlånet pr. 30. april 2023 udgør efter nedskrivningen 3.300 t.kr.

Datterselskabet Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS har foretaget nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 2.074 t.kr., som konsekvens af ovenstående omtalte konkurs.

t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	595	576
Andre finansielle indtægter	7.275	14.847
	<u>7.870</u>	<u>15.423</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.194	1.676
Andre finansielle omkostninger	2.702	535
	<u>5.896</u>	<u>2.211</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	302	2.659
	<u>302</u>	<u>2.659</u>

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. maj 2022	59.157	1.078	60.235
Afgange	0	-55	-55
Kostpris 30. april 2023	59.157	1.023	60.180
Værdireguleringer 1. maj 2022	337.089	0	337.089
Årets resultat	-44.507	0	-44.507
Værdireguleringer 30. april 2023	292.582	0	292.582
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	351.739	1.023	352.762

Af andre tilgodehavender forfalder 1.023 t.kr. til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 9/11 1989 A/S	Viborg	100,00 %
Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS	Viborg	100,00 %
Ny Østergade 7 ApS	Viborg	100,00 %
Brøndum Ejendomme Horsens ApS	Viborg	100,00 %
Brøndum Ejendomme Århus ApS	Viborg	100,00 %

8 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Værdipapirer, kortfristede aktiver	Valutatermins- forretninger
Dagsværdi 30. april	124.435	58
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-2.099	58
Dagsværdiniveau	1	2

Værdireguleringer i resultatopgørelsen omfatter urealiserede ændringer i dagsværdien.

Valutarisici

Til afdækning af valutarisici på selskabets værdipapir er der indgået valutaterminsforretninger.

Der er på balancedagen indgået kontrakter med en løbetid på op til 1 måned, hvor kursen på 710 t.USD. er sikret mod euroen.

t.kr.	2022/23	2021/22
9 Personalemkostninger		
Lønninger	8.186	9.066
Pensioner	250	235
Andre omkostninger til social sikring	72	72
	8.508	9.373
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	13	13

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**Noter****10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Brøndum Family Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at investere maksimum 220 t.EUR. i unoterede kapitalandele, hvoraf selskabet pr. 30. april 2023 har investeret 166 t.EUR. Den resterende forpligtelse pr. 30. april 2023 svarer til 54 t.EUR.

11 Sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirer med en bogført værdi på 36.394 t.kr. og depotkonti på 588 t.kr. er lagt til sikkerhed for finansielle sikringskontrakter (renteswaps) og tabsrammer med pengeinstitut i Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS og Ny Østergade 7 ApS med en negativ markedsværdi på 4.154 t.kr. pr. 30. april 2023.

Selskabets depotkonti på 2.593 t.kr. er lagt til sikkerhed for al skyld med selskabets bankforbindelse som pr. 30. april 2023 udgør 0 t.kr. samt for finansielle sikringskontrakter (renteswaps) og tabsrammer med pengeinstitut i Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS og Ny Østergade 7 ApS med en negativ markedsværdi på 4.154 t.kr. pr. 30. april 2023.

Selskabets værdipapirer med en bogført værdi på 51.309 t.kr. og depot konto på 6 t.kr. er lagt til sikkerhed for koncernens cash-pool med maksimum trækingsrettigheder på 20.000 t.kr.

Selskabets værdipapirer med en bogført værdi på 33.238 t.kr. er lagt til sikkerhed for finansielle sikringskontrakter og tabsrammer med pengeinstitut i Ejendomsselskabet af 9/11 1989 ApS og Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS med en negativ markedsværdi på 273 t.kr.

Selskabets værdipapirer med en bogført værdi på 3.460 t.kr. og depotkonti på 20 t.kr. er lagt til sikkerhed for finansielle sikringskontrakter (valutatertinsforretninger) med en positiv markedsværdi på 58 t.kr.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution overfor Brøndums Have ApS. Kautionen er begrænset til 1.300 t.kr.

Selskabet har modtaget selvskyldnerkaution fra dattervirksomhederne til sikkerhed for ethvert mellemværende som selskabet har med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for bank vedrørende følgende datterselskaber:

- ▶ Brøndum Ejendomme Aarhus ApS

12 Nærtstående parter**Oplysning om koncernregnskaber**

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Brøndum Family Holding ApS	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg	www.cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Taul Bjerre

Direktion

På vegne af: selskaberne

Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-11-24 12:20:16 UTC



Mette Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: selskaberne

Serienummer: 20e44fb2-5327-4583-a197-cb7e93424618

IP: 94.127.xxx.xxx

2023-11-24 12:24:57 UTC



Frank Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: selskaberne

Serienummer: 5e9545fc-4643-46f9-a9f5-60c43bd061e3

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-11-24 12:33:47 UTC



Asger Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: selskaberne

Serienummer: b10f9269-3c78-488a-9b5a-5b7745a96e20

IP: 98.0.xxx.xxx

2023-11-24 12:56:55 UTC



Jon Dyhre Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: selskaberne

Serienummer: 5ca1222f-2844-43fd-93ff-08c49bd87602

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-11-24 18:32:41 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-11-24 18:36:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3CG0L-XQE53-X78G0-FJVU6-HLC0A-KC20L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Taul Bjerre

Dirigent

På vegne af: selskaberne

Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-11-24 18:42:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3CG0L-XQE53-X78G0-FJVU6-HLCOA-KC20L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**