

Brøndum Ejendomme Holding ApS

Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 33 50 93 08

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2024

Dirigent:

.....
Rune Taul Bjerre

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brøndum Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. oktober 2024
Direktion:

.....
Rune Taul Bjerre
direktør

Bestyrelse:

.....
Peter Jørgen Rønnow
formand

.....
Frank Brøndum

.....
Mette Brøndum

.....
Asger Brøndum

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Brøndum Ejendomme Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brøndum Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. oktober 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Niels Krogh Gjø
statsaut. revisor
mne49103

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn Brøndum Ejendomme Holding ApS
 Adresse, postnr. by Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 33 50 93 08
 Stiftet 1. marts 2011
 Hjemstedskommune Viborg
 Regnskabsår 1. maj 2023 - 30. april 2024

Bestyrelse Peter Jørgen Rønnow, formand
 Frank Brøndum
 Mette Brøndum
 Asger Brøndum

Direktion Rune Taul Bjerre, direktør

Revision EY Godkendt Revisionspartnerselskab
 Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	72.249	41.931	9.093	10.537	6.337
Resultat af primær drift	81.004	-69.704	-775	-5.465	-548
Resultat af finansielle poster	5.566	-2.490	105.805	67.337	5.233
Årets resultat	68.148	-55.443	102.371	59.009	5.509
Balancesum					
Balancesum	1.231.931	1.114.890	584.199	451.846	382.544
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12.623	1.128	0	0	0
Egenkapital	472.764	403.616	459.059	356.688	307.679
Nøgletal					
Likviditetsgrad	209,0 %	237,1 %	149,3 %	154,5 %	169,5 %
Soliditetsgrad	38,2 %	36,2 %	78,6 %	78,9 %	80,4 %

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Oversigten for hoved- og nøgletal indeholder med henvisning til ÅRL § 128, stk. 6 kun nøgletal for koncernen for de to seneste regnskabsår. De resterende tre år omfatter modervirksomhedens hoved- og nøgletal.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Modervirksomhedens formål er at drive virksomhed som holding- og investeringsselskab.

Brøndum Ejendomme Holding ApS' datterselskabers primære forretningsområder omfatter investering og udlejning af investeringsejendomme samt investering af overskudslikviditet i værdipapir. Herudover omfatter de primære forretningsområder projektering, installation og service af tekniske installationer indenfor fagområderne VVS, ventilation, sprinkler, køl, fjernvarme, el og energi samt styring af underentreprenører.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 68.148 t.kr. mod et underskud på 55.443 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på 472.764 t.kr.

Det er første år der aflægges koncernregnskab, hvorfor der i årsrapporten for 2022/23 ikke er udmeldt et niveau for forventningen til årets resultat for 2023/24. Endvidere har Brøndum Ejendomme koncernen i regnskabsåret erhvervet og stiftet dattervirksomhederne Brøndum Grønland A/S, Brøndum Holding 2023 ApS, Brøndum Stål 2023 ApS og Brøndum Installationer ApS.

Aktiviteten fra de nye dattervirksomheder har påvirket årets resultat positivt i niveauet 14.000 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, der i henhold til interne budgetter er realiseret på det forventede niveau.

Videnressourcer

Koncernens nøgle til succes i dattervirksomhederne Brøndum Grønland A/S, Brøndum Stål 2023 ApS og Brøndum Installationer ApS afhænger først og fremmest af medarbejdernes uddannelse, erfaring og omstillingsparathed.

Koncernen ønsker at tiltrække og fastholde de bedste medarbejdere. Særlige nøgleområder er ingeniør- og teknikerviden i forbindelse med projekteringsopgaver, god forretningsmæssig forståelse og gode samarbejdsevner hos projektledere og fagligt dygtige montører i forbindelse med såvel enkelt- som flerfagligt samarbejde omkring projekter.

Der arbejdes i koncernen løbende på at sikre gode udviklingsmuligheder, konkurrencedygtige ansættelsesforhold samt et sikkert arbejdsmiljø. Desuden investeres der i lærlinge og efteruddannelse.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Hverken risici af kommerciel eller finansiell art vurderes generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for koncernens størrelse og forretningsområder.

De overordnede rammer for risikostyring er fastlagt i forretningsgrundlaget. Retningslinjerne sikrer, at ledelsen på alle niveauer i koncernen skal forholde sig aktivt til væsentlige risici, så koncernen ikke påtager sig atypiske og unødvendige risici.

Projektrisici

Der er tegnet relevante forsikringer til at minimere risici i forbindelse med byggeprojekter m.v.

Renterisici

Koncernen er primært finansieret ved fast forrentede konvertible lån og sekundært variabelt forrentede lån, som i overvejende grad er afdækket ved indgåelse af renteswap-aftaler.

Ledelsesberetning

Påvirkning af det eksterne miljø

Det er koncernens miljøpolitik, at driften af koncernens ejendomme såvel entreprise- som serviceopgaver udføres under hensyn til miljøets bevarelse for at undgå unødigt forbrug af energi og materialer samt ved at minimere affaldsmængder. Koncernen stræber efter at minimere sin klimapåvirkning ved at optimere sin anvendelse af energi samt ressourcer og reducere CO₂-udledningen fra egne aktiviteter.

Det tilstræbes at undgå at anvende miljøskadelige stoffer ved så vidt muligt at erstatte disse med andre stoffer. Der gennemføres dokumenteret miljøstyring på alle relevante entrepriser, og det er planen, at miljøstyringen på sigt integreres i et kvalitetsstyringssystem.

Begivenheder efter balancedagen

Modervirksomheden

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for modervirksomhedens finansielle stilling.

Koncernen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernen forventer i det kommende år samme aktivitetsniveau og et resultat før skat ekskl. værdireguleringer af investeringsejendomme i niveauet 20-25 mio. kr. Forventningen er bedste skøn på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen.

Usikkerheden er især knyttet til udviklingen på aktiemarkederne, renten samt koncernens entreprise forretning, herunder tilgang af nye ordre og udviklingen i indkøbspriser.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	72.249	41.931	6.031	8.845
21	Distributionsomkostninger	-2.257	0	0	0
21	Administrationsomkostninger	-25.349	-11.031	-7.597	-9.674
	Resultat af primær drift	44.643	30.900	-1.566	-829
	Andre driftsomkostninger	-119	0	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	44.524	30.900	-1.566	-829
3	Dagsværdiregulering af investerings- ejendomme	34.614	-95.528	0	0
	Resultat før finansielle poster	79.138	-64.628	-1.566	-829
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	53.281	-44.507
4	Finansielle indtægter	25.364	29.065	24.790	7.870
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.252	-13.853	0	-11.779
5	Finansielle omkostninger	-18.546	-17.702	-5.669	-5.896
	Resultat før skat	84.704	-67.118	70.836	-55.141
6	Skat af årets resultat	-16.556	11.675	-4.066	-302
	Årets resultat	68.148	-55.443	66.770	-55.443
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Brøndum Ejendomme Holding ApS	66.770	-55.443		
	Minoritetsinteresser	1.378	0		
		68.148	-55.443		

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
8	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	0
		0	0	0	0
9	Materielle anlægsaktiver				
	Investeringsejendomme	996.300	953.852	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.979	199	0	0
	Indretning af lejede lokaler	831	0	0	0
		1.002.110	954.051	0	0
10	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	414.020	351.739
	Andre tilgodehavender	993	1.023	993	1.023
	Deposita	1.313	0	0	0
		2.306	1.023	415.013	352.762
	Anlægsaktiver i alt	1.004.416	955.074	415.013	352.762
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	7.020	0	0	0
		7.020	0	0	0
11	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.117	1.895	46	33
12	Entreprisekontrakter	13.408	0	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	20.367	10.008	27.019
	Udlån	20.145	0	19.235	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	299	0	1.809	562
	Andre tilgodehavender	7.472	3.958	612	533
13	Periodeafgrænsningsposter	2.404	714	0	0
	Afledte finansielle instrumenter	3.444	3.917	0	0
		87.289	30.851	31.710	28.147
14	Værdipapirer og kapitalandele	119.408	124.493	119.408	124.493
	Likvide beholdninger	13.798	4.472	385	4.177
	Omsætningsaktiver i alt	227.515	159.816	151.503	156.817
	AKTIVER I ALT	1.231.931	1.114.890	566.516	509.579

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. maj 2023	80	403.536	403.616	0	403.616
	Tilgang ved køb af virksomhed	0	0	0	1.000	1.000
	Overført via resultatdisponering	0	66.770	66.770	1.378	68.148
	Egenkapital 30. april 2024	80	470.306	470.386	2.378	472.764

		Modervirksomhed			
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. maj 2023	80	292.581	110.955	403.616
7	Overført via resultatdisponering	0	53.281	13.489	66.770
	Egenkapital 30. april 2024	80	345.862	124.444	470.386

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2023/24	2022/23
	Årets resultat	68.148	-55.443
25	Reguleringer	-23.809	86.215
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	44.339	30.772
26	Ændring i driftskapital	-13.334	-1.124
	Pengestrømme fra primær drift	31.005	29.648
	Renteindbetalinger m.v.	6.988	7.034
	Renteudbetalinger m.v.	-18.775	-15.662
	Betalt selskabsskat	-6.792	-8.846
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	12.426	12.174
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-34	0
	Køb af materielle anlægsaktiver	-12.216	-1.128
	Salg af materielle anlægsaktiver	516	385
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-500	0
	Salg af finansielle anlægsaktiver	1.000	0
	Nettoinvestering i værdipapirer	22.826	18.705
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-361	57
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	11.231	18.019
	Provenue ved optagelse af langfristede lån	0	7.388
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-11.112	-10.464
	Ændring i udlån til nærstående parter	-17.137	-12.852
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i banker	10.098	-10.395
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-18.151	-26.323
	Årets pengestrøm	5.506	3.870
	Likvider 1. maj	4.472	602
	Erhvervede likvider ved køb af virksomhed	3.820	0
27	Likvider 30. april	13.798	4.472

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndum Ejendomme Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har tidligere år aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. For 2023/24 er årsrapporten udarbejdet i overensstemmelse med mellemstore klasse C-virksomheder. Ændringen af regnskabsklasse har ikke påvirket selskabets anvendte regnskabspraksis.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttet virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser tilhørende den udenlandske enhed og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, hvor den bestemmende indflydelse tabes, opgøres for tjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen med fradrag af salgsomkostninger på den ene side og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Afledte finansielle instrumenter består primært af renteswaps, der værdiansættes efter almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker. Der anvendes eksternt beregnede dagsværdier baseret på tilbagediskontering af fremtidige pengestrømme, der er udarbejdet af danske banker.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra udlejning af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til komponenter, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10-20 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under produktionsomkostninger og andre driftsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, med undtagelse af investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Målingen af ejendommenes dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme. Endvidere foretages målingen til dagsværdi for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabets ledelse anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt konsistent gennem flere år, indeholder følgende hovedelementer:

- 1 årlige lejeindtægter
- 2- driftsomkostninger
- 3- ind -og udvendig vedligeholdelse
- 4- administrationsomkostninger
- = nettoresultat/driftsresultat til finansiering
- 5 afkastprocent
- = kapitalisering af nettoresultat (nettoresultat/afkastprocent (pkt. 5))
- 6+ refusionssaldi
- 7 korrektioner til dagsværdi
- = Dagsværdi, der svarer til kapitaliseret resultat + 6 + 7.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Deposita

Huslejedeposita er indregnet i balancen til nominel værdi, da de lejede lokaler vedvarende vedligeholdes, således at der ikke skønnes nævneværdige tab forbundet med eventuel flytning.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Modervirksomhed

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for modervirksomhedens finansielle stilling.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme				
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	34.614	-95.528	0	0
	<u>34.614</u>	<u>-95.528</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	431	493	595
Andre finansielle indtægter	25.364	28.634	24.297	7.275
	<u>25.364</u>	<u>29.065</u>	<u>24.790</u>	<u>7.870</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	697	4.831	3.194
Andre finansielle omkostninger	18.546	17.005	838	2.702
	<u>18.546</u>	<u>17.702</u>	<u>5.669</u>	<u>5.896</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.989	7.141	4.066	302
Årets regulering af udskudt skat	10.567	-18.816	0	0
	<u>16.556</u>	<u>-11.675</u>	<u>4.066</u>	<u>302</u>

t.kr.	Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23
7 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	53.281	-44.507
Overført resultat	13.489	-10.936
	<u>66.770</u>	<u>-55.443</u>

8 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. maj 2023	0
Tilgange	34
Kostpris 30. april 2024	34
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023	0
Nedskrivninger	34
Af- og nedskrivninger 30. april 2024	34
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u>0</u>

9 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. maj 2023	614.447	995	0	615.442
Tilgang ved køb af virksomhed	0	2.732	363	3.095
Tilgange	7.834	4.273	516	12.623
Afgange	0	-882	0	-882
Kostpris 30. april 2024	<u>622.281</u>	<u>7.118</u>	<u>879</u>	<u>630.278</u>
Opskrivninger 1. maj 2023	339.405	0	0	339.405
Årets værdireguleringer	34.614	0	0	34.614
Opskrivninger 30. april 2024	<u>374.019</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>374.019</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023	0	796	0	796
Afskrivninger	0	1.777	48	1.825
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-434	0	-434
Af- og nedskrivninger 30. april 2024	<u>0</u>	<u>2.139</u>	<u>48</u>	<u>2.187</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u>996.300</u>	<u>4.979</u>	<u>831</u>	<u>1.002.110</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	353	0	353

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

9 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 23.

Investeringsjendomme

Koncern

Opgørelse af dagsværdi

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsjendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38. Den anvendte værdiansættelsesmodel, som er en afkastbaseret model, er uændret og omtalt under note 1.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Beliggenhed	Anvendelse	Afkastkrav %	Dagsværdi t.kr.
Aarhus	Beboelse/butik	3,75-4,50	53.550
København	Beboelse	3,75-4,25	157.650
København	Beboelse/butik/kontor	3,32-4,75	163.400
København	Beboelse/kontor	3,50-4,85	267.100
København	Kontor	4,50-5,00	59.100
København	Kontor/andet	4,75-5,75	49.800
København	Kontor/butik	4,00-4,75	106.800
Hvidovre	Kontor/industri	7,25	33.700
Søborg	Kontor/butik	6,75	23.900
Viborg	Beboelse	5,75	13.500
Horsens	Kontor	6,38	48.800
Odense	Beboelse	4,75	19.000
			996.300

Tomgang

Koncernens investeringsejendomme har i regnskabsåret været udlejet i niveauet 93 %. Der budgetteres i alt væsentlighed med fuld udlejning i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien af koncernens investeringsejendomme. Den realiserede tomgang i regnskabsåret 2023/24 kan primært henføres til enkelte ejendomme, som der er taget højde for ifbm. dagsværdiansættelsen.

10 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Andre tilgodehavender	Deposita	I alt
Kostpris 1. maj 2023	1.023	0	1.023
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	920	920
Tilgange	0	393	1.393
Afgange	-30	0	-1.030
Kostpris 30. april 2024	993	1.313	2.306
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	993	1.313	2.306

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. maj 2023	59.157	1.023	60.180
Tilgange	10.000	0	10.000
Afgange	-1.000	-30	-1.030
Kostpris 30. april 2024	68.157	993	69.150
Værdireguleringer 1. maj 2023	292.582	0	292.582
Årets resultat	53.281	0	53.281
Værdireguleringer 30. april 2024	345.863	0	345.863
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	414.020	993	415.013

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 9/11 1989 A/S	Viborg	100,00 %
Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS	Viborg	100,00 %
Brøndum Ejendomme Aarhus ApS	Viborg	100,00 %
Ny Østergade 7 ApS	Viborg	100,00 %
Brøndum Ejendomme Horsens ApS	Viborg	100,00 %
Brøndum Holding 2023 ApS	Viborg	90,00 %
Brøndum Stål 2023 ApS	Viborg	90,00 %
Brøndum Installationer ApS	Viborg	90,00 %
Brøndum Grønland A/S	Nuuk	90,00 %

11 Tilgodehavender

Koncern

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender vedrørende afledte finansielle instrumenter med 3.444 t.kr. til betaling senere end 1 år fra balancedagen.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
12 Entrepriskontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	225.119	0	0	0
Acontofaktureringer	-227.319	0	0	0
	-2.200	0	0	0
der indregnes således:				
Entrepriskontrakter (aktiver)	13.408	0	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-15.608	0	0	0
	-2.200	0	0	0

13 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder husleje, forsikringer, ejendomsskatter, leasingydelse og lignende.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

14 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Værdipapirer, kortfristede aktiver	Valutatermins- forretninger
Dagsværdi 30. april	119.523	-115
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	17.856	-115
Dagsværdiniveau	1	2

Værdireguleringer i resultatopgørelsen omfatter urealiserede ændringer i dagsværdien.

Valutarisici

Til afdækning af valutarisici på selskabets værdipapir er der indgået valutaterminsforretninger.

Der er på balancedagen indgået kontrakter med en løbetid på op til 1 måned, hvor kursen på 500 t.USD. er sikret mod euroen.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23
15 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 800 stk. a nom. 1,00 kr.	1	1
B anparter, 59.994 stk. a nom. 1,00 kr.	60	60
C anparter, 19.206 stk. a nom. 1,00 kr.	19	19
	<u>80</u>	<u>80</u>

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 80 t.kr. de seneste 5 år.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
16 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. maj	109.412	128.228	0	0
Årets regulering af udskudt skat	10.567	-18.816	0	0
Udskudt skat 30. april	<u>119.979</u>	<u>109.412</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

17 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/4 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	525.655	10.842	514.813	465.725
Leasingforpligtelser	365	75	290	0
Afledte finansielle instrumenter	7.857	0	7.857	5.569
Deposita	33	0	33	0
	<u>533.910</u>	<u>10.917</u>	<u>522.993</u>	<u>471.294</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

18 Hensatte forpligtelser

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

Andre hensatte forpligtelser består af garantiforpligtelser til 1-5 års gennemgange. Hovedparten af de hensatte forpligtelser forventes at forfalde inden for 1 år. Ingen forfalder efter 5 år.

19 Afledte finansielle instrumenter

Koncern

Renterisici

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Renterisici

t.kr.	Modtagende rente	Betalende rente	2023/24		
			Beregningsmæssig hovedstol	Dagsværdi	Restløbetid
Renteswap	CIBOR6M	Fast 3,14 %*	15.856	106	år 1
Renteswap	EURIBOR1ÅR	Fast 4,9 %	16.911	-1.143	5
Renteswap	EURIBOR3M	Fast, 4,5-4,6 %	28.315	-1.777	4-5
Renteswap	CIBOR6M	Fast, 3,5-4,2 %	69.441	-3.642	7-12
Renteswap	CIBOR6M	Fast, 1,5-1,8 %	29.226	3.338	22
Renteswap	CIBOR3M	Fast 4,15 %	22.288	-1.295	11
			<u>182.037</u>	<u>-4.413</u>	

Koncern

* Koncernen betaler fast rente indtil CIBOR6M er 5%. Herefter betales CIBOR6M.

Afledte finansielle instrumenter præsenteres under henholdsvis aktiver med 3.444 t.kr. og passiver med 7.857 t.kr. samlet set en forpligtelse på 4.413 t.kr. pr. 30. april 2024.

Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Renteswaps	Investerings- ejendomme
Koncern		
Dagsværdi, ultimo	-4.413	996.300
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	635	34.614
Dagsværdiniveau	2	3

Koncern

Der henvises i øvrigt til note 14 vedrørende værdipapir.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

20 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser omfatter modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
21 Personaleomkostninger				
Lønninger	52.664	8.568	5.744	8.568
Pensioner	4.230	250	286	250
Andre omkostninger til social sikring	589	72	58	72
Andre personaleomkostninger	720	0	0	0
	<u>58.203</u>	<u>8.890</u>	<u>6.088</u>	<u>8.890</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>93</u>	<u>13</u>	<u>11</u>	<u>13</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, er vederlaget til koncernens og modervirksomhedens ledelse oplyst samlet for regnskabsåret 2023/24. Vederlaget til moderselskabets ledelse udgør samlet 14 t.kr., og vederlaget til koncernens ledelse udgør samlet 774 t.kr.

For regnskabsåret 2022/23 udgør vederlaget til koncernens direktion 1.129 t.kr. og til koncernens bestyrelse 190 t.kr.

For regnskabsåret 2022/23 udgør vederlaget til modervirksomhedens direktion 20 t.kr. og til modervirksomhedens bestyrelse 3 t.kr.

En del af vederlaget til koncernens og moderselskabets bestyrelse er afholdt af Brøndum Family Holding ApS i regnskabsåret 2022/23.

22 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncern

Koncernen er sambeskattet med Brøndum Family Holding ApS indtil 27. juni 2023 som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncernen har forpligtet sig til at investere maksimum 220 t.EUR. i unoterede kapitalandele, hvoraf selskabet pr. 30. april 2024 har investeret 183 t.EUR. Den resterende forpligtelse pr. 30. april 2024 svarer til 37 t.EUR.

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplystelse med i alt 2.121 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 1 år. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler på i alt 1.892 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-4 år.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

Modervirksomhed

Virksomheden er sambeskattet med Brøndum Family Holding ApS indtil 27. juni 2023 som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter for indkomståret 2024.

Andre økonomiske forpligtelser

Moderselskabet har forpligtet sig til at investere maksimum 220 t.EUR. i unoterede kapitalandele, hvoraf selskabet pr. 30. april 2024 har investeret 183 t.EUR. Den resterende forpligtelse pr. 30. april 2024 svarer til 37 t.EUR.

23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.116.173 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 530.212 t.kr. pr. 30. april 2024 er der afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 996.300 t.kr.

Til sikkerhed for finansielle kontrakter og tabsrammer, er der afgivet ejerpant i investeringsejendomme for nom. 10.350 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 60.000 t.kr. og sikkerhed i koncernens værdipapirer og depotkonti med en bogført værdi på 76.829 t.kr.

Til sikkerhed for koncernens bankforbindelser er der afgivet pant i investeringsejendomme for nom. 5.500 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 68.500 t.kr., og sikkerhed i koncernens værdipapirer og depotkonti med en bogført værdi på 43.044 t.kr.

Der er herudover andre hæftelser i enkelte ejendomme, der ikke overstiger 1.000 t.kr.

Der er afgivet garantier for entreprisekontrakter efter branchens sædvanlige vilkår på samlet 85.306 t.kr. Søsterselskaberne Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS, Brøndum Installationer ApS, Brøndum Stål 2023 ApS og Brøndum Holding 2023 ApS krydshæfter for garantierne.

Koncernen har afgivet prorata selvskyldnerkaution over for Brøndums Have ApS. Kautionen er begrænset til 1.300 t.kr.

Modervirksomhed

Der er givet sikkerhed i selskabets værdipapirer og likvider med en bogført værdi pr. 30. april 2024 på 119.793 t.kr., der er specificeret nedenfor.

Værdipapirer med en bogført værdi på 31.127 t.kr. og depotkonti på 17 t.kr. pr. 30. april 2024 er lagt til sikkerhed for finansielle sikringskontrakter (renteswaps) og tabsrammer med pengeinstitut i Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS og Ny Østergade 7 ApS med en negativ markedsværdi på 3.597 t.kr. pr. 30. april 2024.

Likvider på 93 t.kr. er lagt til sikkerhed for al skyld med bankforbindelse som pr. 30. april 2024 udgør 0 t.kr. samt for finansielle sikringskontrakter (renteswaps) og tabsrammer med pengeinstitut i Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS og Ny Østergade 7 ApS med en negativ markedsværdi på 3.597 t.kr. pr. 30. april 2024.

Værdipapirer med en bogført værdi på 43.044 t.kr. og depotkonto på 0 t.kr. er lagt til sikkerhed for koncernens cash-pool med maksimum trækingsrettigheder på 20.000 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

Værdipapirer med en bogført værdi på 40.331 t.kr. er lagt til sikkerhed for finansielle sikringskontrakter og tabsrammer med pengeinstitut i Ejendomsselskabet af 9/11 1989 ApS og Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS med en negativ markedsværdi på 4.225 t.kr. pr. 30. april 2024.

Værdipapirer med en bogført værdi på 4.986 t.kr. og depotkonti på 275 t.kr. er lagt til sikkerhed for finansielle sikringskontrakter (valutaterminsforretninger) med en negativ markedsværdi på 115 t.kr. pr. 30. april 2024

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution overfor Brøndums Have ApS. Kautionen er begrænset til 1.300 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for bank vedrørende følgende datterselskaber:

- ▶ Brøndum Ejendomme Aarhus ApS

24 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	<u>2023/24</u>
Koncern	
Salg af serviceydelser	2.813
Køb af serviceydelser	1.713
Renteindtægter	1.000
Renteomkostninger	490
Udlån	20.145
Andre låneforpligtelser	7.300
Modervirksomhed	
Salg af serviceydelser	5.858
Renteindtægter	1.447
Renteomkostninger	5.145
Koncerntilskud og stiftelse af selskaber	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.008
Udlån	19.235
Gæld til tilknyttede virksomheder	78.660
Andre låneforpligtelser	781

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 21, Personaleomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

t.kr.	Koncern	
	2023/24	2022/23
25 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	1.860	120
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-68	-247
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-34.614	95.528
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	1.252	13.853
Finansielle indtægter	-25.364	-29.065
Finansielle omkostninger	18.546	17.702
Skat af årets resultat	16.555	-11.676
Andre hensættelser	4.941	0
Øvrige reguleringer	-6.917	0
	<u>-23.809</u>	<u>86.215</u>
26 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-1.684	0
Ændring i tilgodehavender	-17.580	-1.569
Ændring i leverandørgæld m.v.	3.998	445
Ændring i igangværende og afsluttende arbejder inkl. service	1.932	0
	<u>-13.334</u>	<u>-1.124</u>
27 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>13.798</u>	<u>4.472</u>
	<u>13.798</u>	<u>4.472</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Taul Bjerre

Direktion

På vegne af: Brøndum Ejendomme Holding ApS

Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-10-22 12:16:24 UTC



Mette Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: Brøndum Ejendomme Holding ApS

Serienummer: 20e44fb2-5327-4583-a197-cb7e93424618

IP: 94.127.xxx.xxx

2024-10-22 12:39:40 UTC



Asger Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: Brøndum Ejendomme Holding ApS

Serienummer: b10f9269-3c78-488a-9b5a-5b7745a96e20

IP: 94.147.xxx.xxx

2024-10-22 14:52:43 UTC



Peter Jørgen Rønnow

Bestyrelsesformand

På vegne af: Brøndum Ejendomme Holding ApS

Serienummer: e9c91905-9877-4f1f-81ab-3474e39070c1

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-10-22 19:03:52 UTC



Frank Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: Brøndum Ejendomme Holding ApS

Serienummer: 5e9545fc-4643-46f9-a9f5-60c43bd061e3

IP: 5.179.xxx.xxx

2024-10-23 13:04:47 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-10-23 13:07:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: DXJKT-7TT7I-ZYGEL-Q1PQO-CIHHQ-EN3BL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Krogh Gjør

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8486a723-d1fa-4b3f-85c0-8d161774e9c8

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-10-23 13:29:56 UTC



Rune Taul Bjerre

Dirigent

På vegne af: Brøndum Ejendomme Holding ApS

Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-10-23 14:26:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**